

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 12/2019/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 

Zastoupené Janou JINDROVOU, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman DVOŘÁK, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

Petr Wildman



IČ: 66078521

Pen. ústav:

Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu:



oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Petr Wildman 

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Petr Wildman

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 22 v objektu č.p. 242 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v opravě omítek s výmalbou, výměně podlahových krytin, kompletní rekonstrukce koupelny atd.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne 28.08.2019.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : 04.09.2019

Dokončení díla : 05.10.2019

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **170.785,- Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 2.9.2019

V Rumburku dne 2.9.2019



Jana JÍNDROVÁ
Pověřená vedením odboru majetkového

MĚSTO RUMBURK
Městský úřad
Odbor majetkový
Tl. 9. května 1358/48
408 01 RUMBURK



Petr WILDMAN

P. WILDMAN





Rekonstrukce bytu - p. Maludová, Na Valech 242, Rumburk

MATERIÁL:

Koupelna:

		Kč:
obklad + dlažba	16 m ²	3680
dlažba	3 m ²	960
hydroizolace	1 x	1094
lepidlo FX	6 ks	1134
spárovací hmota	2 ks	560
štuk	1 ks	170
vana	1 ks	1950
umyvadlo	1 ks	600
WC kombi	1 ks	1900
hydropásky	1 ks	350
silikon	4 ks	480
sifon	2 ks	280
sprchový komplet	1 ks	650
dvířka vanová	1 ks	100
sifon pračkový	1 ks	350
páková baterie	2 ks	1600

Podlaha:

vinylové lino	24 m ²	8400
lepidlo na vinyl.lino	1 ks	1600
lišty	25 mb	2250
samonivelační hmota	17 ks	5100
T-REX	2 ks	570
rohy spojky ukončení		350
spojovací materiál		500
akrylový tmel	6 ks	402
dlažba	18 m ²	6300
lepidlo	4 ks	720
spárovačka	2 ks	560

Stěny:

štuk	6 ks	1080
penetrace	10 l	590
itong	10 ks	320
malba	5 ks	3100
kontejner	1 ks	5000
barva na dveře a radiátory	2 ks	440

Kuchyň:

sporák el.	1 ks	4800
kuchyňská linka	1 ks	4800
digestoř	1 ks	2400
obklad	3 m ²	1350
lepidlo	1 ks	180

spárovací hmota	1 ks	160
dřez	1 ks	700
páková baterie	1 ks	600
roháček	3 ks	360

Celkem materiál ...

68490 Kč

PRÁCE:

Koupelna:	Kč:
demontáž koupelny	4200
hydroizolace	2112
obklad	7200
pokládka dlažby	1350
štukování	668
montáž vany	1800
usazení hydropásků	500
kompletace	5000
silikonování	1160
natažení lepidla a perlinky+srovnání podkladu	5000
penetrace	540

Podlaha:	
stržení lina	1900
zbroušení podkladu	2220
penetrace podkladu	240
utěsnění proti průsaku	800
nivelace podlahy	2880
přebroušení nivelace	1665
penetrace niveľačky	370
pokládka vinyl.lina	5000
montáž lišt	1100
pokládka dlažby	8100

Stěny:	
oškrábání stěn	8800
penetrace	1600
štukování	9600
malování	8640
demontáž dveří	500
nátěr dveří	1500
nátěr radiátoru	1200
přesun hmot	3650

Kuchyň:	
osekání obkladu	800
montáž obkladu	1400
montáž kuchyňské linky	2500
příprava pro myčku a pračku	1500

demontáž stávajících skříněk	800
přesun hmot	1500
režie	4500

Práce celkem ... 102295 Kč

Cena celkem (práce včetně materiálu): 170785 Kč

Vyhotovil:
Wildman Petr



NEJSEM PŮJČE DPH

PO: WILDMAN



