



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 02/2019/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: [redacted]

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

Jiří Vaňek

[redacted]
[redacted]

IČ: 14816407

DIČ: CZ6110070219

Pen. ústav: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: [redacted]

zastoupený panem Jiřím Vaňkem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Vaňkem

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Vaňkem

(dále jen zhotovitel)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „Oprava bytu č. 54 v domě č.p. 283, ul. Luční, Rumburk“ (dále jen dílo). Dílo spočívá ve výměně části zařizovacích předmětů, obklady, dlažba, dveří, malby a nátěry.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne 11.01.2019
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II.

Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : dnem podpisu smlouvy

Dokončení díla : 09.03.2019.

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III.

Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši bez DPH **65 677 Kč**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
2. Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla

- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakémukoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII.
Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednatel.
2. Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek VIII.
Předání a převzetí díla

1. Objednatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodčků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX.
Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodčků k řádnému užívání objednateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.
Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 5.2.2019

V Rumburku dne

5.2.19



Jana Jindrová



Jiří Vaňek

MĚSTO RUMBURK

Městský úřad ②
Oddělení majetkový
Tel. 91 123 456 789
408 01 RUMBURK

Jiří VANĚK

407 61 Staré Křečany 192
IČ: 14816407, DIČ: CZ6110070219
mobil: 777 192 370

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Rumburk Luční ul 7.p pr.byť	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce koupelny , výměna dlažby a obkladů	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Jiří Vaněk

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	2 050
Z	Montáž celkem	0	Uklid bytu po malování	1 560
R	HSV celkem	9 833		
N	PSV celkem	52 109		
ZRN celkem		61 942		
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		61 942	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		65 552	VRN celkem	3 610

Vypracoval Datum : 11.1.2019	Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis : JIŘÍ VANĚK 407 61 Staré Křečany 192 IČ: 14816407, DIČ: CZ6110070219 mobil: 777 192 370 	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :
---------------------------------	---	--

Základ pro DPH	0 % činí :	65 677 Kč
Základ pro DPH	5 % činí :	0 Kč
DPH	5 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	19 % činí :	0 Kč
DPH	19 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		65 677 Kč

Poznámka :

V cenové nabídce nejsou náklady na dodání a pokládku lina v kuchyni, na chodbě a montáž soklové lišty v obýváku.

Stavba :	Rekonstrukce koupelny , výměna dlažby a obkladů
Objekt :	Rumburk Luční ul 7.p pr.byť

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 387	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	4 132	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	392	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 669	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 254	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	2 762	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	1 536	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	13 762	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	6 950	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 711	0	0	0
781 Obklady keramické	0	11 136	0	0	0
783 Nátěry	0	698	0	0	0
784 Malby	0	11 555	0	0	0
CELKEM OBJEKT	9 833	52 109	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	2 050	0,0	61 942	2 050
Uklid bytu po malování	1 560	0,0	61 942	1 560
CELKEM VRN				3 610

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce koupelny ,výměna dlažby a obkladů
Objekt :	Rumburk Luční ul 7.p pr.byť

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	349 23-2020.V00	Podezděnění plast.vany 160x70	soubor	1,00	1 320,00	1 320,00
2	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku matou ze SMS tl. 30 mm	m2	3,00	158,00	474,00
3	602013111RT5	Omítka jádrová MV 2 ručně šoušťka vrstvy 20 mm	m2	3,00	197,50	592,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				2 386,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
4	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken: a dveří podlah a obkladů	m	24,00	145,00	3 480,00
5	612422181R00	Přeštukování vápen.omítek šluk 2 mm	m2	3,80	137,50	522,50
6	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	6,00	21,60	129,60
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				4 132,10
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
7	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,15	2 610,00	391,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				391,50
Díl: 97		Prorážení otvorů				
8	721300011RAA	Demontáž vany ocel+okrajové lišty	soubor	1,00	618,00	618,00
9	968072455V00	Vybourání kovových konstrukcí pod vanou	soubor	1,00	1 051,00	1 051,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				1 669,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	998 02-1021.R00	Přesun hmot pro opravy+odvoz dem.zař.předmětů	soubor	1,00	1 254,00	1 254,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 254,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
11	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,50	206,00	515,00
12	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	1,50	213,50	320,25
13	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	58,50	58,50
14	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00	54,00	108,00
15	721-00110	Opravy vnitřních odpadů od zař. předmětů	soubor	1,00	1 760,00	1 760,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				2 761,75
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
16	722290228R00	Úprava přívodů vody k výtakovým armaturám	soubor	1,00	1 536,00	1 536,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				1 536,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
17	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	156,00	156,00
18	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	113,00	113,00
19	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	3,00	34,80	104,40
20	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	45,30	90,60
21	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	594,00	594,00
22	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	404,50	404,50
23	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	287,50	287,50
24	725 31-0011	Dodávka nerez dřez pr.43	soubor	1,00	1 480,00	1 480,00
25	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	469,50	469,50
26	725219401W00	umyvadlo LYRA 55 s otvorem	soubor	1,00	642,00	642,00
27	725860180RT1	Sifon pračkový DN 40/50 nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska 100 x 150 mm	kus	1,00	129,50	129,50
28	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových D 32	kus	1,00	69,00	69,00
29	7259001021	Sifon umyvadlový A41 chrom mřížka	kus	1,00	96,00	96,00
30	725229103V00	Montáž van plast a plastových s uzávěrkou G 5/4" bez čerňého panelu	soubor	1,00	1 343,00	1 343,00
31	725 22-9101.M00	Vana plast 160x60 Jizera+podpěra+výpust	soubor	1,00	3 445,00	3 445,00
32	725869209V00	Montáž vanové výpusli DN 40	kus	1,00	152,00	152,00
33	725220919V00	Montáž plastové krycí lišty rohové	m	3,00	140,50	421,50
34	7252209191M	Plastová lišta lila 45x45x1850	kus	2,00	82,00	164,00
35	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	1,00	63,00	63,00
36	7222002020	Ventil pračkový s filtrem G 1/2"	kus	1,00	112,00	112,00
37	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	2,00	93,00	186,00
38	7222002011	Ventil rohový G 1/2"-3/8" s filtrem	kus	2,00	76,00	152,00
39	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	1,00	77,50	77,50
40	7222002015	Ventil rohový G 1/2" s flexi hadičkou 50 cm	kus	1,00	128,00	128,00
41	725829301R3V	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00	185,50	371,00
42	725 82-00	baterie stoj. umyvadlová -dřezová s ot.ramínkem	kus	2,00	582,00	1 164,00
43	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00	201,50	201,50
44	725 83 00	Baterie vanová -sprchový set	soubor	1,00	1 145,00	1 145,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce koupelny ,výměna dlažby a obkladů
Objekt :	Rumburk Luční ul 7.p.pr.byť

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				13 761,50
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
45	766 66-0001	Oprava dveří-kování	ks	1,00	480,00	480,00
46	766 66-0002	Dodávka+montáž plast. lišty ke kuch. lince	soubor	1,00	870,00	870,00
47	766 66-0003	Demontáž a dodávka nové prac. desky ke kuch.lince	soubor	1,00	3 690,00	3 690,00
48	766 66-0004	Dřevěný oklad za prac. deskou vč.lišt	soubor	1,00	1 910,00	1 910,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				6 950,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
49	771212112R00	Odsekání ker. dlažby, vel. do 200x200 mm	m2	3,00	125,50	376,50
50	771575107RT5	Montáž podlah keram.,režné hladké, Imel, 20x20 cm	m2	3,00	278,00	834,00
51	771101115R00	Vyrovnání podkladů samorivel, hmotou tl. do 10 mm	m2	3,00	215,00	645,00
52	771178100,0000	epidlo flexi+penetrace+spár,hmotu flexi	soubor	1,00	1 150,00	1 150,00
53	77100-0001	Dodávka dlažby 33x33	m2	3,00	235,00	705,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				3 710,50
Díl:	781	Obklady keramické				
54	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti	m2	6,00	353,50	2 121,00
55	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	6,00	182,50	1 095,00
56	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	10,00	191,50	1 915,00
57	781101121R00	Název položky	ks	10,00	12,50	125,00
58	781111121R00	Montáž lišt rohových a dilatačních	m	3,00	28,20	84,60
59	781111101V00	Lišta rohová 9mm	soubor	2,00	90,00	180,00
60	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	10,00	90,00	900,00
61	781471111RT1	Obklad vnitř stěn,keram.,režný,hladký, MC,25x25 epidlo CL- S (Knauf)	m2	10,00	294,00	2 940,00
62	78100-0001	Dodávka obklad keramický 20x25	m2	10,00	190,00	1 900,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				11 260,60
Díl:	783	Nátěry				
63	783292002R00	Nátěr dřevěných konstrukcí 2x emali	m2	4,00	174,50	698,00
	Celkem za	783 Nátěry				698,00
Díl:	784	Malby				
64	784195122R00	Malba tekutá Primaalex Standard, barva: 2 x	m2	175,00	38,10	6 667,50
65	784496911R00	Oprava, izolování nátěrem Primaalex Primer	m2	4,60	62,00	285,20
66	784402601R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti 14 no 3,8 m	m2	175,00	26,30	4 602,50
	Celkem za	784 Malby				11 555,20