



SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 14/2018/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička

(dále jen objednatel)

a

Jiří Pinkas

Severní 204

407 84 LOBENDAVA

Pen. ústav: Poštovní spořitelna a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 218887118/0300

IČ: 40680088

DIČ: CZ 6603091880

zastoupené panem Jiřím Pinkasem, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Pinkas

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Pinkas

(dále jen zhotovitel)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „ Oprava bytu č. 4 v domě č. p. 18, ul. Vrchlického, Rumburk “ a závazek objednavatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek 2

Specifikace předmětného díla

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „Oprava bytu č. 4 v domě č. p. 18, ul. Vrchlického, Rumburk “ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

Článek 3

Termíny plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
 - a) zahájení stavby 05.10.2018
 - b) ukončení stavby 01.11.2018
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek 4

Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **80. 580,- Kč** bez DPH. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.
- 3) U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č.p. 18, ul. Vrchlického v Rumburku je objekt pro bydlení.

Článek 5

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele

- g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek 6 **Provádění díla**

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek 7 **Záruční doba a reklamace**

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek 8 **Součinnost smluvních stran**

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek 9 **Předání a převzetí díla**

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
 - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla
 - b) záruční listy nebo prohlášení o schodě k dodaným materiálům a výrobkům.

- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek 10

Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 11

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s nakládáním svých osobních údajů v rámci této smlouvy o dílo.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotovení.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 2. 10. 2018

V Rumburku dne 3. 10. 2018


za objednavatele


za zhotovitele

MĚSTO RUMBURK
Městský úřad
Odbor majetkový
Tř. S. Křemže 1365/48
408 01 RUMBURK

JIŘÍ PINKAS
zednictví
Severní 204, 407 47
IČ: 406 80 088, Tel.: 602 831 162

Cenová nabídka

rozpočet na opravu bytu č. Vrchlického č.p. 18, Rumburk

| název | ks/m2 | materiál | práce |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| malba, penetrace | 126 | 3 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| nátěr fater a radiátorů | 2+2 | 500,00 Kč | 1 000,00 Kč |
| stěrkování | 60 | 1 000,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| dveře, kliky | 2+2 | 3 500,00 Kč | 200,00 Kč |
| plovoucí podlaha | 20 | 4 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| lišty | 20 | 1 200,00 Kč | 500,00 Kč |
| digestoř | 1 | 2 000,00 Kč | 200,00 Kč |
| dřez + sifon | 1+1 | 1 500,00 Kč | 200,00 Kč |
| obklad kuchyň a WC | 8 | 2 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| stržení lina | 19,5 | 0,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| baterie kuchyň | 1 | 1 000,00 Kč | 100,00 Kč |
| sádkokarton kontaktně | 25 | 3 500,00 Kč | 3 200,00 Kč |
| servisní dvířka | 1 | 1 500,00 Kč | 200,00 Kč |
| spárovací hmota + silikon | 3+3 | 1 200,00 Kč | 0,00 Kč |
| lepidlo (obklad, dlažba) | 5 | 1 500,00 Kč | 0,00 Kč |
| kuchyňská linka | 1 | 11 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| dlažba kuchyň | 21 | 5 880,00 Kč | 8 200,00 Kč |
| sokl kuchyň | 15 | 1 000,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| likvidace odpadu | 1 | | 3 000,00 Kč |
| celkem | | | |
| | | 46 280,00 Kč | 34 300,00 Kč |
| celkem za práci a materiál | 80 580,00 Kč | | |
| Dodavatel/Zhotovitel: | | | |
| Jiří Pinkas | | | |
| Severní 204 | | | |
| Lobendava | | | |
| IČ: 406 80 088 | | | |

JIŘÍ PINKAS
zednictví
Severní 204, 407 47
IČ: 406 80 088, Tel.: 602 831 162