



# SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 13/2018/SP

uzavřená mezi

**MĚSTO RUMBURK**

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička

(dále jen objednatel)

a

**Petr Wildman**

Luční 425/12

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 115-1054070287/0100

IČ: 66078521

zastoupené panem Petrem Wildmanem, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Petr Wildman

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Petr Wildman

(dále jen zhotovitel)

## Článek 1

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „Oprava bytu č. 3 v domě č. p. 272, ul. Poštovní, Rumburk“ a závazek objednatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## Článek 2

### Specifikace předmětného díla

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „Oprava bytu č. 3 v domě č. p. 272, ul. Poštovní, Rumburk“ dle zadání objednatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

## Článek 3

### Termíny plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
  - a) zahájení stavby 25.09.2018
  - b) ukončení stavby 18.10.2018
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## Článek 4

### Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **84. 377,- Kč**. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## Článek 5

### Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
  - b) číslo faktury
  - c) číslo smlouvy
  - d) označení díla
  - e) den vystavení a splatnosti faktury
  - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
  - g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
  - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

## **Článek 6**

### **Provádění díla**

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 7**

### **Záruční doba a reklamace**

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

## **Článek 8**

### **Součinnost smluvních stran**

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

## **Článek 9**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
  - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla
  - b) záruční listy nebo prohlášení o schodě k dodaným materiálům a výrobkům.
- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

## Článek 10 Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

## Článek 11 Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s nakládáním svých osobních údajů v rámci této smlouvy o dílo.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotovení.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 24.9. 2018

V Rumburku dne: 16.9. 2018

  
za objednavatele

  
za zhotovitele

**MĚSTO RUMBURK**  
Městský úřad  
Odbor majetkový ②  
Tř. 9. května 1355/48  
408 01 RUMBURK

**Nabídka - oprava bytu pro MÚ****Materiál:**

barva bílá	9 ks	6165 Kč
fólie + pásy	12 ks	300 Kč
mnichovská omítka	3 ks	1158 Kč
perlinka	10 m <sup>2</sup>	250 Kč
lepidlo FX	1 ks	280 Kč
penetrace	5 l	320 Kč
kuchyňská linka	1 x	10000 Kč
pracovní deska	1 x	3800 Kč
sporák kombinovaný	1 x	7000 Kč
hadice ke sporáku	1 x	800 Kč
akryl	4 ks	260 Kč
překrývací lišty okna	16 ks	1200 Kč
dřez	1 ks	0 Kč
světlo - kuchyň	2 ks	700 Kč
silikon	2 ks	260 Kč
lišta ukončovací - linka	4 ks	460 Kč
spojovací materiál	cca	500 Kč

<b>Celkem materiál</b>	=	<b>33453 Kč</b>
------------------------	---	-----------------

**Práce:**

malování	18984 Kč
přípravné práce	1500 Kč
penetrování	9040 Kč
oprava ostění u 8 ks oken	12600 Kč
režie	2500 Kč
montáž kuchyňské linky	6300 Kč

<b>Práce celkem =</b>	<b>50924 Kč</b>
-----------------------	-----------------

<b>Celkem materiál + práce =</b>	<b>84377 Kč</b>
----------------------------------	-----------------

Vypracoval:  
Wildman Petr  
tel. 604 739 640

V Rumburku dne 28.8.2018

