

Smlouva o zpracování znaleckého posudku

čl. I - Smluvní strany

Lužická nemocnice a poliklinika, a.s.

se sídlem: Jiráskova 1378/4, 408 01 Rumburk

zastoupená: Ing. Karlem Schäferem, předsedou představenstva

IČO:615 38 990

DIČ: CZ 615 38 990

Číslo bankovního účtu: 3992050257/0100

Zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddílu B, vložka 635

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Jakubem Kovářem, jednatelem

IČO: 250 94 921

DIČ: CZ 250 94 921

číslo bankovního účtu: 2107583241/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložka 46569

(dále jen „**Poskytovatel**“)

se dnešního dne dohodly na této smlouvě o zpracování znaleckého posudku *(dále jen i jako „Smlouva“)*

čl. II – Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy je zpracování znaleckého posudku (dále jen „**Znalecký posudek**“), jehož předmětem bude ocenění akcií společnosti Lužická nemocnice a poliklinika a.s. *(dále jen i jako „LNaP“)* v držení Objednatele za účelem jejich prodeje a zároveň stanovení likvidační hodnoty společnosti. Znalecké ocenění bude provedeno na základě údajů vycházející z roční účetní uzávěrky LNaP sestavené k 31. 12. 2016 a rozhodnutí valné hromady společnosti s předpokládaným termínem konání 20.6.2017. Likvidační hodnota společnosti bude vyčíslena v samostatné příloze znaleckého posudku.
2. Společnost PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o. pro účely této smlouvy prohlašuje, že je zapsána rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.12.2013, č.j. 160/2013 – OSD-SZN/6, do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění :
 - a) oceňování pohledávek

- b) oceňování cenných papírů, majetkových účastí a obchodních podílů
- c) oceňování nepeněžních vkladů do obchodních společností
- d) oceňování vypořádacího podílu
- e) oceňování podniků a jejich částí
- f) oceňování jmění
- g) účetnictví a inventarizace
- h) zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
- i) přezkoumání návrhu smlouvy o fúzi, vypořádání v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jmění akcionáře, resp. společníka, přezkoumání projektu rozdělení a přezkoumání smlouvy o rozdělení a převzetí obchodního jmění
- j) přezkoumání ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, přezkoumání přiměřenosti ceny nebo směnečného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí, přezkoumání přiměřenosti ceny při veřejném návrhu smlouvy o převodu cenných papírů
- k) ekonomika správy majetku v rámci likvidace, konkursu a vyrovnání
- l) oceňování nemovitostí

čl.III – Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se podle této smlouvy zavazuje zpracovat pro Objednatele Znalecký posudek uvedený v čl. II odst. 1 této Smlouvy, a to v českém jazyce nejpozději do dne 31. 7. 2017, v souladu s příslušnými předpisy tak, aby bylo možné jej bez dalších použít ke stanovenému účelu.
2. Termín pro zpracování znaleckého posudku nejpozději do 31. 7. 2017 je pro Poskytovatele závazný pouze tehdy, pokud budou Poskytovateli poskytnuty veškeré podklady vyžádané pro zpracování Znaleckého posudku uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v termínu do 9. 6. 2017. V případě, že k poskytnutí dokumentů, podkladů a informací vyžádaných dle předchozí věty dojde k později, než v termínech uvedených v předchozí větě, prodlužuje se závazný termín uvedený v tomto čl., odstavci 1 této Smlouvy vždy o jeden pracovní den za každý pracovní, o nějž bude opožděno předložení podkladů, dokumentů a informací oproti termínům dle předchozí věty.
3. Obdobně pak bude s ohledem na termín dle čl. III odst. 1 této Smlouvy postupováno i v případě, nepředloží-li Objednatel Poskytovateli dokumenty a informace obsažené v kterýchkoli písemných doplňujících požadavcích uvedeném.
4. Poskytovatel je pro účely této smlouvy oprávněn požadovat předložení potřebných podkladů a informací od statutárních zástupců Objednatele, který nese plnou odpovědnost za úplnost, správnost a relevantnost předkládaných informací a podkladů.
5. V případě prodlení Poskytovatele se splněním jeho povinnosti dle odst.1 (vypracovat znalecký posudek řádně a včas) je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z odměny Poskytovatele dle čl. V této smlouvy za každý den prodlení.
6. Osoba odpovědná za realizaci předmětu této Smlouvy na straně Poskytovatele je Ing. Jakub Kovář. Zpracovatelský tým pak bude složen z následujících zaměstnanců: Ing. Rostislav Hromada a Ing. Lenka Vinšová

čl.IV – Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli všechny požadované podklady, dokumenty a informace a další podklady a dokumenty potřebné k vyhotovení znaleckého posudku dle této Smlouvy na vyžádání za pětileté období, v požadovaném čase a rozsahu, a to současně s informacemi a vysvětlením svých odpovědných zástupců.

2. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou součinnost svých statutárních zástupců, zástupců a pracovníků LNaP a zajistit, aby byly Poskytovateli poskytnuty řádně a včas veškeré vyžádané podklady.
3. Objednatel se zavazuje včas informovat o všech významných změnách, ke kterým by v průběhu platnosti této smlouvy došlo na jeho straně, pokud by takové změny mohly významně ovlivnit výši znaleckého ocenění.
4. Objednatel se zavazuje platit sjednanou cenu (odměnu) za uskutečněné a dojednané úkony Poskytovatele dle čl. V odst. 1 této Smlouvy.
5. Osobou zodpovědnou za realizaci předmětu této Smlouvy na straně Objednatele je Mgr. Petr Dubravec

čl.V - Odměna Poskytovateli a způsob placení

1. Odměna Poskytovateli se stanoví v souladu s nabídkou předloženou Poskytovatelem ve výši: 148.000,- Kč (bez DPH), slovy stočtyřicetosttisíc korun českých (bez DPH).
2. Daňový doklad, jehož prostřednictvím bude fakturována odměna dle čl. V odst.1 této Smlouvy, Poskytovatel předá Objednateli se lhůtou splatnosti faktury 30 dní od jejího doručení společně se Znaleckým posudkem. Objednatel obdrží od Poskytovatele 3 originální vyhotovení Znaleckého posudku. Platba bude Objednatelem, poukázána na bankovní účet Poskytovatele č.ú.: 2107583241/2700 vedený v bankovním ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
3. Odměna představuje základ daně z přidané hodnoty. Při fakturaci bude částka zvýšena o DPH v sazbě dle zákonných předpisů.
4. Dnem splnění lhůty splatnosti se rozumí den splatnosti uvedený na přijatém příkazu k úhradě, který byl předán objednatelům jeho peněžnímu ústavu a jím potvrzen.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

čl. VI – Závazek mlčenlivosti

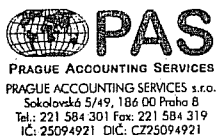
1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se druhé smluvní strany, s výjimkou informací, které jsou obecně známy. Za porušení závazků má poškozená strana právo na náhradu škody.
2. Poskytovatelé se zároveň zavazují, že:
 - a) budou využívat důvěrné informace pouze pro účely nutné ke zpracování znaleckého posudku a splnění předmětu smlouvy
 - b) veškeré důvěrné informace budou považovat za soukromé a důvěrné a odpovídajícím způsobem je zabezpečí a nesdělí či neposkytnou je neoprávněné osobě
 - c) zajistí řádné a bezpečné uložení veškerých důvěrných informací

čl. VIII – Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy této Smlouvy se řídí ustanovením občanského zákoníku (zák. č.89/2012 Sb.) a zákonem č.36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data jejího popisu, do okamžiku předání Znaleckého posudku uvedeného v čl. II.odst. 1 této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, je však povinna v písemné podobě sdělit druhé ze smluvních stran důvody tohoto odstoupení. Odstoupení musí být učiněno v písemné podobě a je účinné dnem písemného doručení druhé straně. Od této smlouvy lze odstoupit též i dohodou smluvních stran. Případné nároky na náhradu škody nebo náhradu vynaložených nákladů nejsou dotčeny.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány každou ze smluvních stran ve stejném počtu jako vlastní Smlouva.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupců přečtena, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisy zástupců smluvních stran.

V Praze dne 15.5.2017



.....
Ing. Jakub Kovář,
předseda představenstva
PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o.

V Rumburku, dne 19. 5. 2017

Lužická nemocnice a poliklinika, a.s.
Jiráskova 1373/4
408 01 Rumburk
IČ: 61538990

(15)

.....
Ing. Karel Schäfer,
předseda představenstva
Lužická nemocnice a poliklinika a.s.

Příloha č. 1 Seznam podkladů pro zpracování znaleckého posudku

a) Účetní závěrka za roky 2012 - 2016

b) Obratová předvaha ke dni ocenění

c) Střednědobý podnikatelský (finanční) plán alespoň pro 4 – 5 následujících období počínaje rokem 2017 skládající se z detailněji prognózované výsledovky (případně rozvahy) včetně komentáře obsahující základní předpoklady tohoto střednědobého plánu

d) Plán investic do dlouhodobého majetku na střednědobý horizont

e) Podklady k aktivům podle stavu ke dni ocenění

1. pozemky a stavby

- přehled nemovitostí (číslo listu vlastnictví) s uvedením okamžiku pořízení, pořizovací ceny, zůstatkové ceny, fotodokumentace každé budovy - interiéru (min. 1 fotografie) a exteriéru (min. 1 fotografie), seznam užitných ploch v každé budově a seznam nájemců, pakliže jsou některé prostory pronajímány

2. nehmotný dlouhodobý majetek

- položkový soupis dlouhodobého nehmotného majetku - okamžik pořízení, pořizovací cena, účetní zůstatková cena, popř. další identifikace

3. hmotný dlouhodobý majetek, vyjma pozemků a budov

- položkový soupis dlouhodobého majetku podle účetních tříd s uvedením alespoň okamžiku pořízení, pořizovací ceny, zůstatkové ceny, účetních odpisů od začátku roku
- u dopravních prostředků – kopie velkého technického průkazu, počet ujetých km, fotografie, krátký popis aktuálního technického stavu

4. majetek pořízený formou leasingu

- položkový soupis tohoto majetku s uvedením alespoň následujících položek:
 - okamžik pořízení, leasingová cena, počet a způsob splácení, výše splátky, případně výše první navýšené splátky (výše první zálohy), zbylá výše ještě nesplacených splátek, případně splátkový kalendář - součástí přílohy k účetní závěrce

5. zásoby

- položkový rozpis zásob, se základními parametry - popis zásob, opravné položky k zásobám, jednotková cena a celková cena, přírůstky a úbytky jednotlivých složek zásob od počátku účetního období (v případě rozsáhlejšího seznamu především rozpis zásob vztahujících se bezprostředně k výrobě/poskytovaným službám a rozpis vlastních výrobků, ostatní položky mohou být agregované)
- účetní směrnice k této oblasti,
- ceník vlastních služeb, výrobků (případně smlouvy s významnými odběrateli, ve kterých jsou tyto ceny stanoveny)

- přehled cen nakupovaného materiálu
- 6. krátkodobý finanční majetek
 - soupis položek finančního majetku
- 7. pohledávky – příložno – soubor „soupis pohledávek“
 - soupis pohledávek podle jednotlivých dlužníků, obsahující:
 - označení dlužníka, datum vzniku a datum splatnosti pohledávky, počet dní v prodlení k výše uvedenému datu, označení plnění, výše pohledávky
 - struktura pohledávek podle splatnosti (závazky do 30ti dnů po splatnosti, závazky do 180ti dnů po splatnosti, závazky do 360ti dnů do splatnosti, závazky nad 360 dní po splatnosti)
- 8. přechodné účty aktiv
 - položkový rozpis
- 9. podrozvahová aktiva
 - položkový rozpis
- 10. vymezení neprovozního majetku – obecně za neprovozní majetek jsou považována ta aktiva, která nejsou využívána v přímé souvislosti se základní podnikatelskou činností a lze je z podniku odebrat, aniž by byla narušena jeho plynulá činnost a jeho další existence.

e) Podklady k závazkům podle stavu ke dni ocenění

- 1. rezervy - přehled o vytvořených rezervách,
 - datum vytvoření rezervy, účel rezervy, způsob výpočtu výše rezervy
- 2. závazky
 - soupis závazků podle jednotlivých věřitelů, obsahující:
 - označení věřitele, datum vzniku a datum splatnosti závazku, počet dní v prodlení k uvedenému datu, důvod vzniku závazku, dlužná částka
 - struktura závazků podle splatnosti (závazky do 30ti dnů po splatnosti, závazky do 180ti dnů po splatnosti, závazky do 360ti dnů do splatnosti, závazky nad 360 dní po splatnosti)
- 3. bankovní úvěry
 - soupis bankovních úvěrů
 - smlouvy ke všem platným bankovním úvěrům včetně všech dodatků a dokumentace (například upomínky apod.)
 - časové rozlišení
 - informace o výnosech a výdajích příštích období (položkový rozpis)
- 4. podrozvahová pasiva
 - informace o potenciálních závazcích (poskytnuté záruky a zástavy, závazky z termínových operací) - položkový rozpis
- 5. informace o zaměstnancích

Počet zaměstnanců	Doba zaměstnání	Výše osobních nákladů na zaměstnance 2016
	do 1 roku	
	do 2 let	
	více než 2 roky	