

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená ve smyslu ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

1. Pronajímatel:

Siemens Healthcare, s.r.o.

se sídlem Siemensova 2715/1, 155 00 Praha 5

IČ: 04179960, DIČ: CZ04179960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C/243166

zastoupena v plné moci RNDr. Blankou Chmelíkovou a Ing. Ivanou Urbáškovou

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2111696847/2700

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Lužická nemocnice a poliklinika, a.s.

se sídlem Jiráskova 1378/4, 408 01 Rumburk

IČ: 61538990, DIČ: CZ61538990

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B/635

zastoupena předsedou představenstva Ing. Karlem Schäferem

(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem 1 ks nového analyzátoru **ADVIA 1800**, jehož výrobní číslo bude uvedeno na předávacím / instalačním protokolu (dále jen „předmět nájmu“) Hodnota předmětu nájmu činí 4 200 000,- Kč bez DPH.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu uvedený v předchozím bodě nájemci, aby jej užíval po dobu stanovenou v této smlouvě pro účely laboratorní diagnostiky.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke stanovenému účelu a platit pronajímateli nájemné dle ustanovení této smlouvy.

II.

Doba nájmu

1. K předání předmětu nájmu a jeho převzetí dojde nejpozději do 4 týdnů ode dne podpisu této smlouvy v sídle nájemce uvedeném v záhlaví této smlouvy, kde předmět nájmu převezme pověřený pracovník podpisem předávacího protokolu.
2. K vrácení předmětu nájmu dojde ve stejném místě jako v předchozím odstavci. Předmět nájmu musí být pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Doba nájmu se sjednává na dobu **48 měsíců** počínaje dnem instalace předmětu nájmu.

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí **87 500,- Kč bez DPH**. K nájemnému přičte pronajímatel DPH dle platné zákonné sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nejpozději do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit fakturu – daňový doklad a nájemce je povinen nájemné zaplatit na základě řádně vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Před předáním předmětu nájmu je pronajímatel povinen seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou běžnou údržbu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí bezplatný servis předmětu nájmu s nástupem na opravu do 24 hodin od písemného či telefonického nahlášení potřeby opravy včetně údržby.
4. Ustanovení odst. 3 tohoto článku neplatí pro případ, kdy závadu způsobí nájemce porušením nebo zanedbáním svých povinností stanovených touto smlouvou, užíváním předmětu nájmu v rozporu s návodem k užívání nebo pokud obsluha předmětu nájmu poškodí svou vinou či nedbalostí předmět nájmu. V těchto případech jdou veškeré náklady na opravu předmětu nájmu na účet nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu na svoje náklady a udržovat toto pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nezajišťovat servis a opravy předmětu nájmu prostřednictvím jiného subjektu než prostřednictvím pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá za případnou škodu, která by tímto na předmětu nájmu vznikla.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost danou nájemci nejméně 2 dny předem přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a za účelem pravidelné servisní prohlídky.
7. Podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu nájemce stvrdí, že předmět nájmu od pronajímatele převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.

8. Nájemce není oprávněn přemístit předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný v článku II., odst. 3 končí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - nebo písemnou dohodou smluvních stran,
 - nebo písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce před uplynutím sjednané doby. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu od pronajímatele kdykoliv odkoupit. Kupní cena za předmět nájmu bude odpovídat rozdílu mezi hodnotou předmětu nájmu uvedenou v článku I. této smlouvy a součtem již zaplaceného nájemného dle této smlouvy.
3. V případě, že dojde k uplatnění práva koupě předmětu nájmu dle předchozího odstavce, není nájemce povinen vrátit předmět nájmu dle čl. II. odst. 2.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah odpovědnosti pronajímatele vůči nájemci za majetkovou újmu (škodu), která nájemci v souvislosti s plněním této smlouvy vznikne, je omezen do výše 125 000,- Kč, a to za veškeré škodní události v jejich souhrnu po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce má právo na náhradu pouze skutečné škody, ušlý zisk ani další typy škod či nemajetkové újmy se nenahrazují. Smluvní strany se dále dohodly, že škoda se nahrazuje přednostně v penězích. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty či jiné sankce hrazené pronajímatelem nájemci se započítávají na náhradu škody v plné výši. Výše sjednané omezení se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo na náhradu škody způsobené člověku na jeho přirozených právech.
3. Smluvní plnění ze strany pronajímatele je s výhradou, že nevzniknou žádné překážky na základě národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti práva mezinárodního obchodu, anebo na základě embarg (či jiných sankcí).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strany této smlouvy podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tento vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Dále výslovně prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají ani v tísní, ani neshledávají, že by tato smlouva obsahovala jakékoli nápadně nevýhodné podmínky.
3. Osoby uzavírající tuto smlouvu za pronajímatele a nájemce výslovně podpisem této smlouvy vědomy si právních důsledků případného nepravdivého prohlášení prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu tak, jak je sepsána a způsobem, jak tak učinily, tuto takto uzavřít.

4. Tam, kde smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obě mají platnost originálu, každá ze stran této smlouvy obdrží po jednom.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu posledního z účastníků.

Příloha č. 1 – Dodací obchodní podmínky

V Brně dne 29.3.2017

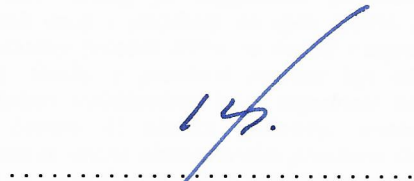
V Rumburku dne 29.3.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:



RNDr. Blanka Chmelíková a Ing. Ivana Urbášková
v plné moci
Siemens Healthcare, s.r.o.



Ing. Karel Schäfer
předseda představenstva
Lužická nemocnice a poliklinika, a.s.

Siemens Healthcare, s.r.o. ③
Siemensova 1
155 00 Praha 5

Lužická nemocnice a poliklinika, a.s.
Jiráskova 1378/4
408 01 Rumburk
IČ: 61538990 ⑩