



č.j.: ORRI/29867-16/surm ORRI/4162-2016

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Mertlová, Marie Šurýová, DiS.
ODBOR: ORRI
TEL.: 412 356 222, 412 356 233
DATUM: 24.08.2016
DAT. SCHR.: sdrbhgg
počet listů: 3
počet příloh: 0
počet listů příloh: 0

Dodatečná informace č. 2 – upřesnění technické dokumentace průběhu prací, oprava výkazu výměr

„Demolice kina Marx, objektu občanské vybavenosti č.p. 226, ul. Na Valech, Rumburk 1“

1. Dotaz firmy ZPV CZ, s.r.o., Varnsdorf ze dne 13.08.2016:

Jedná se mi o rozporuplné informace, kdy v zadávací dokumentaci jsou uvedeny činnosti jako: ruční demontáž střešní krytiny, roztřídění odpadů a jejich předání oprávněné osobě, zavezení pozemku zeminou a její následné zatravnění nebo logicky vyplývající nakládka materiálů na dopravní prostředky, ale ve výkazu výměr tyto položky vůbec nejsou. Dále je v zadávací dokumentaci uvedeno, že demoliční odpady budou převezeny na mezideponii a následně zrecyklovány, ale ve výkazu výměr je uveden poplatek za skládku. V rozpočtu je podle kódu uvedena skládka ve vzdálenosti do 5 km, prosím o informaci, o kterou skládku by se konkrétně mělo jednat.

Odpověď:

Plocha po demolici bude upravena ve vrstvách – podklad z recyklovaného materiálu a dále štěrkem se zhutněním. Výkaz výměr je doplněn, toto obsahují položky č. 3 a 4.

Demoliční odpady budou likvidovány odvozem na skládku.

Uložení odpadů na konkrétní skládku nelze uvádět do výkazu výměr. To je záležitost uchazeče, jakou učiní poptávku.

2. Dotaz firmy Dekonta, a.s., Dřetovice ze dne 15.08.2016:

1. V dokumentu „B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby – průvodní technická zpráva“ je uvedeno: „*Pozemek bude po dokončení demolice pokrytý zeminou a zatravněn*“

Ve výkazu výměr nejsou uvedeny položky o dodávce zeminy a zatravnění. Má uchazeč tento fakt vnímat tak, že dodávka zeminy a zatravnění není součástí jeho dodávky, nebo zadavatel doplní výkaz výměr o tyto položky?

Odpověď:

Zatravnění se provádět nebude. Plocha po demolici bude upravena ve vrstvách – podklad z recyklovaného materiálu a dále štěrkem se zhutněním. Výkaz výměr je doplněn, toto obsahují položky č. 3 a 4.

2. V dokumentu „ČÁST D – DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB – TECHNICKÁ ZPRÁVA“ jsou uvedeny rozměry jednotlivých objektů:

Dvoupodlažní objekt – 31,8 m x 7,7 m x 10,5 m

Jednopodlažní objekt – 20,5 m x 17,0 m x 13,5 m

Dvoupodlažní přístavek objektu – 7,3 m x 6,5 m x 7,5 m

Ve výkazu výměr je uveden výpočet obestavěného prostoru vycházející z výše uvedených rozměrů s připočtením obestavěného prostoru střechy. Zároveň se v technické zprávě v odstavci „d) technologický postup bouracích prací“ uvádí jako poslední technologický krok bourání strojní demolice obvodového zdiva.

Má uchazeč zahrnout do své cenové nabídky demolici pouze do horní úrovně podlah, tak jak je uváděno v technické zprávě i s vědomím, že zatrávnění z dotazu č. 1 nebude možné provést?

Nebo zadavatel předpokládá, že budou vybourány podlahy, základy, 1. PP dvoupodlažního objektu a doplní o tento rozsah demolici betonových konstrukcí a s tím související likvidaci sutí?

Odpověď:

Podlahy jsou zahrnuty v obestavěném prostoru, položky č. 7 a 8 ve výkazu výměr.

Základové konstrukce se bourat nebudou, provede se demolice stropu sklepa a jeho zasypání recyklátem.

3. V dokumentu „B – průvodní technická zpráva, oddíl g) Maximální produkovaná množství odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití, anebo likvidace“ jsou uvedeny odpady, které při demolici vzniknou.

Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky související pouze se sutí, ale nejsou zde uvedeny položky související s odvozem a likvidací ostatních odpadů (lepenka, izolace, dřevo, azbest, atd...). Na základě prohlídky místa plnění se jedná o značné množství, odhadem 150 t ostatních odpadů.

Bude si ostatní odpady zadavatel likvidovat sám nebo doplní rozpočet o tyto odpady?

Odpověď:

Zadavatel si likvidovat odpady sám nebude, bude likvidovat zhotovitel podle položky č. 10 ve výkazu výměr s doplněním 150,00 t odpadu.

4. V dokumentu „B – průvodní technická zpráva, oddíl B5.f) Maximální zábory“ je uvedeno, že zábor bude kolem celého objektu maximálně 3 m od hrany objektu. Ve výkazu výměr je tato položka ohodnocena výměrou 59,9 m.

Dle měření na místě stavby je pro dočasné oplocení potřeba alespoň 165 m oplocení.

Žádáme zadavatele o prověření této položky.

Zároveň není v předané dokumentaci nikde uvedeno, zda zábory potřebné k provedení díla (kupříkladu pozemek č. 452, 449, 454/2 a další) bude zadavatel poskytovat bezplatně, případně za jakou úplatu je bude poskytovat. Žádáme zadavatele o sdělení této informace.

Odpověď:

Oplocení není myšleno kolem celého objektu, jde o část vymezeného prostoru. Objekt bude oplocen pouze u veřejně přístupného prostranství – celá ul. Na Valech p.č. 449 a kolem p.č. 452 – JZ bok budovy.

Zábor pozemků p.č. 452, 449, 454/2 není součástí staveniště. Za tento zábor bude vybírána úhrada dle platné OZV. Tyto náklady se zohlední v položce rozpočtu zřízení staveniště.

5. Při prohlídce místa plnění bylo zjištěno, že vnější nosné zdivo demolované budovy zároveň tvoří opěrné stěny pro okolní pozemky, které svoji niveletou převyšují podlahu demolovaného objektu. V projektové dokumentaci není žádný požadavek ohledně zajištění těchto výškových rozdílů. Bez tohoto zajištění není možné provést dílo dle projektové dokumentace.

Žádáme zadavatele o informaci, jak bude zajištěn tento výškový rozdíl.

Odpověď:

Bude zachována opěrná zeď do výše okolního terénu a s přesahem min. 2 metrů, pro zajištění zvýšené nivelity okolního terénu - zábradlí. Nelze předpokládat pevnost zdi, v objektu nelze provést terénní výzkum. Pokud vznikne potřeba dalšího zabezpečení, bude řešena v průběhu demolice.

3. Dotaz firmy Stavební společnost RBK, a.s., Praha ze dne 16.08.2016:

1. Je předmětem demolice i odstranění základových konstrukcí?

V technické zprávě se tato informace nevyskytuje.

Odpověď:

Základové konstrukce nejsou předmětem demolice.

2. Jakým způsobem bude likvidována suť?

Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky „Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 5000 m“ a „Poplatek za skládku čistá suť“.

V technické zprávě je uvedeno „Stavební suť bude odvážena na mezideponii, kde bude drcena a použita jako zásypový materiál“

Odpověď:

Záleží na možnostech dodavatele, jakým způsobem bude suť likvidovat. Musí být však v souladu se zákonem o odpadu - skládkováním, recyklací, atd.

3. Jsou chybějící položky ve výkazu výměr, které mají být uvedeny pod čarou, součástí hodnocení? Pokud ano, jakým způsobem.

- terénní úpravy po odstranění stavby
- poplatek za skládku jiných materiálů než je čistá suť
- vyšší hmotnost námi vypočítaných sutí
- odvoz sutí na reálnou vzdálenost místa skládky

Odpověď:

Zadavatel upravil výkaz výměr, tedy dotazované práce jsou obsaženy v následujících položkách:

Terénní úpravy po odstranění stavby – položky č. 3 a 4.

Poplatek za skládku jiných materiálů než je čistá suť – položka č. 10.

Dopravu sutí si zajistí uchazeč v rámci předmětu nabídky – nacení reálnou poptanou vzdáleností do položky č. 9.

Položky, které budou naceněny mimo výkaz výměr nejsou součástí hodnocení, dle výzvy k podání nabídky cituji: „V případě, že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací.

Otisk razítka

Jiří Pimpara, v. r.
místostarosta města Rumburk