



Městský úřad Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

odbor životního prostředí

orgán ochrany zemědělského půdního fondu

č. j. OŽP/3542-19/6042-18/mat

Zpracovatel: Kateřina Matoušková

Datum: 25.01.2019

Město Rumburk

Třída 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

V zastoupení:

Ing. Arch. Jiří Kňákal

473 01 OKROUHLÁ 70

Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO V Ý R O K

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovený podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a současně místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jako věcně příslušný správní úřad podle § 13 odstavce 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 15 písmena j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor životního prostředí

u d ě l u j e

právnícké osobě – **Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk** podle § 9 odstavce 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s použitím ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: „Výstavba komunikace pro pěší a cyklisty, průmyslová zóna, Rumburk 2“ na p. p. č. KN 1348/3, 1322/25, 1349, 1367/8, 1322/11, 1346 a 1348/4 vše v k. ú. Horní Jindřichov.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. KN 1348/3 o výměře 0,0012 , 1322/25 o výměře 0,0144 , 1349 o výměře 0,0011 , 1367/8 o výměře 0,0014 , 1322/11 o výměře 0,0388 , 1346 o výměře 0,0100 a 1348/4 o výměře 0,0039 vše v k. ú. Horní Jindřichov se uděluje za těchto podmínek:

1. Hranice trvalého odnětí budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky.
2. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol

(pracovní deník), v němž se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání zeminy.

4. Zemědělskému půdnímu fondu bude odejmuta půda z p. p. č. KN 1348/3, 1322/25, 1349, 1367/8, 1322/11, 1346 a 1348/4 vše v k. ú. Horní Jindřichov. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice. Z toho bude provedena z celkové plochy 0,0708 ha skrývka ornice do hloubky 17 cm trvale odňaté půdy cca 163 m³ ornice. Ornice bude dočasně uložena na pozemku ve vlastnictví investora – Město Rumburk a následně použita k terénním úpravám v okolí stavby.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí obdržel žádost ze dne 03.12.2018, doručenou dne 04.12.2018 a doplněnou dne 23.01.2019 od právnické osoby – Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Jiřím Kňákalem, 473 01 Okrouhlá 70 žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: „Výstavba komunikace pro pěší a cyklisty, průmyslová zóna, Rumburk 2“ na p. p. č. KN 1348/3, 1322/25, 1349, 1367/8, 1322/11, 1346 a 1348/4 vše v k. ú. Horní Jindřichov.

Odnímaný pozemek č. KN 1348/3 v k. ú. Horní Jindřichov je veden v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Odnímaný pozemek č. KN 1348/3 v k. ú. Horní Jindřichov navazuje na p. p. č. KN 1349 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku zahrada dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1348/4 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1322/39 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1351 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku ostatní komunikace dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 38/8 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí.

Odnímaný pozemek č. KN 1322/25 v k. ú. Horní Jindřichov je veden v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Odnímaný pozemek č. KN 1322/25 v k. ú. Horní Jindřichov navazuje na p. p. č. KN 1322/41 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1421/6 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1418/25 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1342 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1322/42 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1322/29 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí.

Odnímaný pozemek č. KN 1349 v k. ú. Horní Jindřichov je veden v druhu pozemku zahrada dle katastru nemovitostí, III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Odnímaný pozemek č. KN 1349 v k. ú. Horní Jindřichov navazuje na p. p. č. KN 1348/3 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1348/4 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 38/8 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí.

Odnímaný pozemek č. KN 1367/8 v k. ú. Horní Jindřichov je veden v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Odnímaný pozemek č. KN 1367/8 v k. ú. Horní Jindřichov navazuje na p. p. č. KN 38/8 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1367/9 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1367/30 v k. ú. Horní Jindřichov vedený

v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1367/37 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1367/38 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí.

Odnímaný pozemek č. KN 1322/11 v k. ú. Horní Jindřichov je veden v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Odnímaný pozemek č. KN 1322/11 v k. ú. Horní Jindřichov navazuje na p. p. č. KN 1322/39 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1348/4 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1347/1 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1346 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1345 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 38/8 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1418/25 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1421/6 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí.

Odnímaný pozemek č. KN 1346 v k. ú. Horní Jindřichov je veden v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Odnímaný pozemek č. KN 1346 navazuje na p. p. č. KN 1322/11 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1347/1 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1347/2 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1345 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 38/8 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku ostatní plocha využití pozemku silnice dle katastru nemovitostí.

Odnímaný pozemek č. KN 1348/4 v k. ú. Horní Jindřichov je veden v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Odnímaný pozemek č. KN 1348/3 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku trvalý travní porost dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1349 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku zahrada dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1347/1 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí, na p. p. č. KN 1322/11 v k. ú. Horní Jindřichov vedený v druhu pozemku orná půda dle katastru nemovitostí.

Kód BPEJ = 7.29.14

Kód klimatického regionu – 7 (mírně teplý, vlhký)

Hlavní půdní jednotka – 29

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Sklonitost a expozice

0 – kód sklonitosti – 0-1 - kód expozice - 0

Kód sklonitosti - 0-1 - kategorie - 0-3 st.

Charakteristika - úplná rovina, rovina

Kód expozice – 0 se všesměrnou expozicí

Skeletovitost a hloubka půdy

Číselný kód

– 0

Kód skeletovitosti – 0
Charakteristika kódu skeletovitosti - bezskeletovitá, s příměsí
Kód hloubky půdy – 0
Charakteristika hloubky - hluboká

Kód BPEJ = 7.50.11

Kód klimatického regionu – 7 (mírně teplý, vlhký)

Hlavní půdní jednotka – 50

Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Sklonitost a expozice

1 – kód sklonitosti – 2 - kód expozice - 0
Kód sklonitosti - 2 - kategorie - 3-7 st. Charakteristika - mírný sklon
Kód expozice – 0 se všesměrnou expozicí

Skeletovitost a hloubka půdy

Číselný kód – 1
Kód skeletovitosti – 0
Charakteristika kódu skeletovitosti - bezskeletovitá s příměsí slabě skeletovitá
Kód hloubky půdy – 0 - 1
Charakteristika hloubky - hluboká, středně hluboká

Záměr výstavby je v souladu s Územním plánem města Rumburk.

Výstavbou nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologických a odtokových poměrů v území a ani sítí zemědělských účelových komunikací.

V rámci pedologického průzkumu nebyly zjištěny údaje odlišné od jevů sledovaných u BPEJ.

Záměr je situován na pozemku na ploše erozně neohrožené. Vzhledem k charakteru záměru není nutné přijímat specifická protierozní opatření.

V místě záměru se nenachází meliorace.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

Toto závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, které bude pro stavbu „Výstavba komunikace pro pěší a cyklisty, průmyslová zóna, Rumburk 2“ na p. p. č. KN 1348/3, 1322/25, 1349, 1367/8, 1322/11, 1346 a 1348/4 vše v k. ú. Horní Jindřichov vydáno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabyde právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného závazného stanoviska je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbyvá platnosti** uplynutím **3 let ode dne jeho oznámení** žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu **upozorňuje**, že pokud žadatel nesplní některou z podmínek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou

rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebo rozhodnutím o souhlasu s odnětím, dopouští se tím přestupku dle § 20 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti a na základě skutečnosti známé zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu z úřední činnosti (§ 50 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

POUČENÍ

Dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat.

Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska je možno učinit prostřednictvím odvolání proti výrokové části rozhodnutí příslušného správního úřadu, který rozhodl ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Kateřina Matoušková
oprávněná úřední osoba
úřednice Městského úřadu Rumburk, odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se: Ing. arch. Jiří Kňákal, 473 01 Okrouhlá 70)

- 2x vlastní