

**SMLOUVA O DÍLO
3/2023/SP**

**I.
Smluvní strany**


Město Rumburk,
IČ 00261602, DIČ CZ00261602
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového
č. účtu 78-5141780277/0100

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového Městského
úřadu Rumburk (dále jen OM)
dále jen objednavatel

a

Pavel Adamčík
IČ 02933276, DIČ CZ 8901292510



oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Pavel Adamčík tel. 
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Pavel Adamčík
dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 36 v objektu čp. 242 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen **dílo**). Dílo spočívá v sundání tapet, opravě omítek (lepidlo, perlínka, štuk) s vymalováním. Rekonstrukce bytového jádra, včetně obkladu, dlažby a sanitárního zařízení. Nový obklad v kuchyni, montáž kuchyňské linky, el. sporáku s digestoří. Pokládka nových podlahových krytin.
- 3) **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 23.01.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 5) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

III. Termín plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

a)	Zahájení provádění díla:	27.01.2023
b)	Dokončení díla:	27.02.2023
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

IV. Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **203.600 - Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v planém znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
- 2) Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

V. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

VI. Provádění díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 3) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 5) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6) Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
- 7) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

VII. Záruční doba a reklamace

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případně reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

VIII. Součinnost smluvních stran

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednavatele z odpovědnosti za vady, které objednavatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednavatele a zhotovitele o právech objednavatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

X.
Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle čl. IX. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XI.
Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 26.01.2023

MĚSTO RUMBURK



Jana Jindrová
pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 26.01.2023



Pavel Adamčík



Nabídka na rekonstrukci bytu č.36, ul. Na Valech čp.242, Rumburk

Materiál :

Barva na stěny + páska na obklepení	3 ks	4 200,00 Kč
Vana smalt + nožičky	1 ks	3 800,00 Kč
Baterie vanová + umyvadlová	2 ks	2 600,00 Kč
Umyvadlo + sifon	1 ks	1 500,00 Kč
Dřez + baterie	1+1 ks	2 500,00 Kč
Flexi lepidlo na obklady a dlažbu + hydroizolace		4 900,00 Kč
Lepidlo na perlinku	14 ks	3 350,00 Kč
Perlinka	3 ks	3 980,00 Kč
Dlažba + obklad koupelna + kuchyň	21 m2	9 800,00 Kč
Akryl + spárovačka		1 750,00 Kč
Vodoinstalační materiál		3 700,00 Kč
Penetrace	10 L	750,00 Kč
kera štuk	2 x 40 kg	1 600,00 Kč
Montážní dvířka	1 ks	800,00 Kč
Kuchyňská linka + lišta		8 700,00 Kč
Sporák el. + digestoř	1+1 ks	10 500,00 Kč
Linoleum + lepidlo + sokl	55m2	32 550,00 Kč
Ytong příčkovky	8 ks	620,00 Kč
Barva na kov	4 ks	1 400,00 Kč

Celkem

99 000,00 Kč

Práce:

Bourací práce koupelna, kuchyň, škrábání zdí, sundání tapet		14 900,00 Kč
Perlinka, lepidlo, štukování	2 x 120m	17 800,00 Kč
Penetrování, malování, nátěr zárubní a radiátorů	2 x 120 m	11 850,00 Kč
Podezdívka a usazení vany, demontáž a montáž zařizovacích předmětů		9 700,00 Kč
Demontáž a montáž kuchyňské linky, skříně chodba, bojleru		10 520,00 Kč
Obkladačské práce dlažba, obklad, spárovačka	21 m2	12 300,00 Kč
Demontáž, lepení a pokládka PVC včetně lemů	55m2	14 500,00 Kč
Zpětná montáž plechových futer, sikonování parapetů oken		2 800,00 Kč
Přesun materiálu + likvidace		10 230,00 Kč

Celkem

104 600,00 Kč

Cena celkem:

203 600,- Kč

Jsem plátcem DPH

Daň odvede zákazník

Adamčík Pavel,

IČO 02933276, DIČ CZ 8907292510

