

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 14/2021/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 

Zastoupené Janou Jindrovou, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

Petr JIRÁSEK



 Rumburk

Pen. ústav:

Číslo účtu:

IČ: 76666093

DIČ: 

Česká spořitelna a.s.



oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Petr JIRÁSEK tel. 

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Petr JIRÁSEK

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 36 v objektu čp. 200 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v odstranění tapet, opravě omítek, perlinka, lepidlo, štuk, včetně výmalby, nový obklad u kuchyňské linky, montáž kuchyňské linky s výměnou pracovní desky a digestoře, nátěry zárubní a radiátorů, rekonstrukce celé koupelny, obklady dlažba, včetně zařizovacích předmětů.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne **06.09.2021**.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **20.09.2021**
Dokončení díla : **18.10.2021**
2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **177.500,- Kč**.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

Petr Jirásek
nejsem plátce dph

NABÍDKA Č. 06/2021

Dodavatel:
Petr Jirásek
40801
telefon:
e-mail:
IČO: 76666093

Odběratel: IČO: 00261602
DIČ:
Město Rumburk
Tř.9.Května
Rumburk

Nabídka č.: 06/2021
Datum vystavení: 06.09.2021
Platno do: 20.09.2021

Kompletní rekonstrukce bytu 2+1, Na Valech 200/1 Rumburk 40801 7.patro

Označení položky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	Kč Celkem
Položky nabídky					
Barva na malování 40kg	2 ks	1500	0 %	3000.00	3000.00
Penetrace pod malbu	4 ks	300	0 %	1200.00	1200.00
Penetrace hloubková stavební	4 ks	300	0 %	1200.00	1200.00
Flexilepidlo na obklady a dlažbu	3 ks	300	0 %	900.00	900.00
Obklad koupelna+kuch.linka 18 m2		5600	0 %	5600.00	5600.00
Spárovací hmota	3 ks	300	0 %	900.00	900.00
Uniflot 25kg	1 ks	1000	0 %	1000.00	1000.00
Digestoř 60 cm	1 ks	2500	0 %	2500.00	2500.00
Barva na zárubně, radiátory a skříně	5 ks	250	0 %	1250.00	1250.00
Kuch.pracovní deska+ukončovací lišta	1 ks	2500	0 %	2500.00	2500.00
Dřez	1 ks	1000	0 %	1000.00	1000.00
Baterie stojánková kuch., umyvadlo a vana + sprchový set	1 ks	3500	0 %	3500.00	3500.00
Vana smalt 160 cm + nožičky a sifon	1 ks	3000	0 %	3000.00	3000.00
Umyvadlo 50 cm + sifon a šrouby	1 ks	1100	0 %	1100.00	1100.00
Silikony, akryl, mamut	6 ks	150	0 %	900.00	900.00
Spotřební materiál (folie, maskovací pásy a ostatní)		3000	0 %	3000.00	3000.00
Dlažba 3 m2		1000	0 %	1000.00	1000.00
Pračk.ventil, vanová dvířka, odpady, voda, roháčky atd.		1800	0 %	1800.00	1800.00
WC kombi, flexipřipojení a šrouby	1 ks	2000	0 %	2000.00	2000.00
Hydroizolace+páska rohová+adhezni můstek	1 ks	2000	0 %	2000.00	2000.00
Strhání starých tapet 2 vrstvy 141 m2		14100	0 %	14100.00	14100.00
Natažení lepidla, perlínka štuk, penetrace včetně materiálu 147 m2		73500	0 %	73500.00	73500.00
Odvoz sutí a likvidace+přesuny materiálu 7.patro		5500	0 %	5500.00	5500.00
Nátěr zárubní, radiátoru a skříně		4000	0 %	4000.00	4000.00
Položení dlažby		1050	0 %	1050.00	1050.00
Obkladačské práce		5250	0 %	5250.00	5250.00
Bourací práce		5000	0 %	5000.00	5000.00
Malování+penetrování 192 m2		13500	0 %	13500.00	13500.00
Demontáž a montáž KL	1 ks	4000	0 %	4000.00	4000.00
Začištění stěn po elektrikářích		6000	0 %	6000.00	6000.00
Usazení vany a podezdění	1 ks	2500	0 %	2500.00	2500.00
Olepení a zakrytí komplet podlahy, oken, dveří skříně atd.		2000	0 %	2000.00	2000.00
Montáž zařízení předmětů	1 ks	1750	0 %	1750.00	1750.00
Součet položek				177500.00	177500.00
Zaokrouhlení					0.00
CELKEM K ÚHRADĚ Kč					177500.00

Vystavil:

Petr Jirásek
TRUHLÁŘSKÉ A STAVEBNÍ

IČO: 76666093

Tel:

e-mail:

3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 20.09.2021



Jana Jindrová

Pověřená vedením odboru majtkového

V Rumburku dne

Petr Jirásek
TRUHLÁŘSKÉ A STAV
Kr...
Tel: 605 771

Petr Jirásek