

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 11/2020/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 

Zastoupené Janou Jindrovou, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

Petr JIRÁSEK



IČ: 76666093

DIČ: CZ7611142385

Pen. ústav:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:



oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Petr JIRÁSEK tel. 

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Petr JIRÁSEK

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 3 v objektu č.p. 16 ul. Vrchlického v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v opravě omítek s výmalbou, nové kuchyňské linky, sporáku s digestoří + nový obklad u linky a kompletní rekonstrukcí koupelny (bytového jádra).
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne **22.11.2020**.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **23.11.2020**
Dokončení díla : **18.12.2020**
2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **167.800,- Kč**.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 23.11.2020



Jana Jindrová

Pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 23.11.2020

Petr Jirásek
TRIMILÁŘSKÉ A STAVEBNÍ PRÁCE



Petr Jirásek

Petr Jirásek

nejsem plátce dph

NABÍDKA Č. 04.2020

Dodavatel:

Petr Jirásek**Petr Jirásek**

telefon: 776 660 933

e-mail: petr.jirasek@seznam.cz

IČO: 76666093

Odběratel:

IČO:

00261602

DIČ:

CZ00261602

Město Rumburk**Tř.9.Května 1366/48****40801 Rumburk**

Nabídka č.:

04.2020

Datum vystavení:

22. 11. 2020

Platno do:

06. 12. 2020

Rekonstrukce bytu 1+1, ul. Vrchlického 17 Rumburk 40801

Označení položky

Množství J.cena Sleva Cena Kč Celkem

Položky nabídky

Barva na malování Primalex plus

3 ks 600 0 % 1800.00 1800.00

Dřez nerezový

1 ks 1000 0 % 1000.00 1000.00

Baterie stojánková

1 ks 1000 0 % 1000.00 1000.00

Sporák el.skiokeramická deska

1 ks 7000 0 % 7000.00 7000.00

Digestoř 60cm

1 ks 2500 0 % 2500.00 2500.00

Kuch.linka 250 cm včetně prac.desky a rohové lišty

1 ks 10000 0 % 10000.00 10000.00

WC kombi

1 ks 2000 0 % 2000.00 2000.00

Vana smalt 160 cm včetně nožiček a sifonu

1 ks 2900 0 % 2900.00 2900.00

Umyvadlo 50 cm závěsné

1 ks 1100 0 % 1100.00 1100.00

Baterie umyvadlová+bat.vanová+sprchový set

1 ks 2500 0 % 2500.00 2500.00

Plovoucí podlaha,zvuková izolace Hobra 5mm+rohové lišty

1 ks 21000 0 % 21000.00 21000.00

Penetrace pod malbu

3 ks 200 0 % 600.00 600.00

Barva na zárubně a radiátory

4 ks 200 0 % 800.00 800.00

Sádra,finištmel a silikon

1 ks 1200 0 % 1200.00 1200.00

Dveře 60L+ocelová zárubeň60L

1 ks 2500 0 % 2500.00 2500.00

Profily SDK,desky SDK+Uniflot sádra 25kg

1 ks 10500 0 % 10500.00 10500.00

Beton

11 ks 100 0 % 1100.00 1100.00

Lepidlo standard,lepidlo flexi

1 ks 1500 0 % 1500.00 1500.00

Vodoinstalační materiál

1 ks 3000 0 % 3000.00 3000.00

Dlažba 4m2

1 ks 1200 0 % 1200.00 1200.00

Obklady+spárovací hmota+hydroizolace

1 ks 5500 0 % 5500.00 5500.00

Penetrace stavební+parotěsná folie

1 ks 600 0 % 600.00 600.00

2xUA profil na zárubeň,izolační vata

1 ks 1900 0 % 1900.00 1900.00

Dřevěná lišta kolem lodžie+revizní dvířka do stoupačky

1 ks 1100 0 % 1100.00 1100.00

Zakrytí a olepení před malbou+folie

1 ks 1500 0 % 1500.00 1500.00

Vyspravení zdí v ploše a kolem oken,začištění po elektrikáři

1 ks 5000 0 % 5000.00 5000.00

Škrábání staré malby(komplet)

1 ks 3000 0 % 3000.00 3000.00

Montáž kuch.linky

1 ks 7000 0 % 7000.00 7000.00

Výmalba 176m2

1 ks 11000 0 % 11000.00 11000.00

Bourání starého jádra,odvoz a likvidace

1 ks 10000 0 % 10000.00 10000.00

Položení plovoucí podlahy včetně lišt a zvukové izolace

1 ks 14500 0 % 14500.00 14500.00

Obkladačské práce

1 ks 6000 0 % 6000.00 6000.00

Usazení vany a zařizovacích předmětů

1 ks 2000 0 % 2000.00 2000.00

Dovoz a přesuny materiálu (1 patro bez výtahu)

1 ks 4000 0 % 4000.00 4000.00

Natažení stěn lepidlo,perlina,štukování včetně materiálu

1 ks 10000 0 % 10000.00 10000.00

Instalatérské práce

1 ks 3000 0 % 3000.00 3000.00

Vystavění komplet nového jádra SDK

1 ks 5100 0 % 5100.00 5100.00

Zakrytí,olepení a závěrečný úklid bytu

1 ks 1400 0 % 1400.00 1400.00

Součet položek

Petr Jirásek 167800.00 167800.00

TRuhlářské a stavební práce

