

Název akce : **DEMOLICE „KINA MARX“ OBJEKTU OBČANSKÉ  
VYBAVENOSTI č.p. 226 v k.ú. RUMBURK**

Místo akce : na p.č.k. 456, UL. Na Valech v k.ú. Rumburk

Investor akce : Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, Rumburk

Vypracoval : Ing. David Dvořák

ČÁST A. + B.  
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Rumburku, květen 2016

## **ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Předmětem projektové dokumentace bouracích prací je demolice objektu bývalého kina Marx, objektu občanské vybavenosti č.p. 226, ul. Na Valech v k.ú. Rumburk na p.č.k. 456. Jedná se o samostatně stojící objekt půdorysně písmene L s navazující přístavbou. Objekt je částečně dvoupodlažní, částečně jednopodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou. V současné době je objekt bez využití, některé části střešní a stropní konstrukce se již zřítily a objekt chátrá.

Dokumentace bouracích prací byla zpracována na základě objednávky majitele objektu, který je zároveň investorem.

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: Demolice „KINA MARX“ objektu občanské vybavenosti č.p.226, k.ú. Rumburk  
b) Místo stavby: p.č.k. 456, ul. Na Valech v k.ú. Rumburk

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

- a) jméno a adresa vlastníka: Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, Rumburk

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing.David Dvořák, Skalní 397/25, 408 01 Rumburk, IČO: 68285001  
AT – ČKAIT 0401386

### **A.2 Seznam vstupních údajů**

- prohlídka objektu
- list vlastnictví objektu

#### **A.3 Údaje o území**

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Objekt se nachází v centrální části města a dříve se využíval jako kino, 2.Np se nacházela 1 bytová jednotka. V blízkosti demolovaného objektu se nachází bytové objekty a objekty občanské vybavenosti ( hotel LUŽAN ).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v chráněném území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace bouracích prací byly začleněny požadavky dotčených orgánů tak, aby byly splněny.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

p.č.k. 452	zast.plocha, nádvoří - zbořeniště	Město Rumburk
p.č.k. 449	ostat.plocha, ostat.komunikace	Město Rumburk
p.č.k. 455/3	zast.plocha, nádvoří	NGW s.r.o.
p.č.k. 455/2	zast.plocha, nádvoří	LUŽAN s.r.o.

p.č.k. 454/1  
p.č.k.454/2

zast.plocha, nádvoří  
zast.plocha, nádvoří

Město Rumburk  
Město Rumburk

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### *a) druh a účel užívání odstraňované stavby*

Jedná se o samostatně stojící objekt půdorysně písmene L s navazující přístavbou. Objekt je částečně dvoupodlažní, částečně jednopodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou. V současné době je objekt bez využití, některé části střešní a stropní konstrukce se již zřítily a objekt chátrá. V minulosti byl využíván jako kino a v 2.NP byla jedna bytová jednotka.

##### *b) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněný objekt.

##### *c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Do projektové dokumentace bouracích prací byly začleněny požadavky dotčených orgánů tak, aby byly splněny.

##### *d) stávající kapacity odstraňované stavby*

zastavěná plocha 777,9 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 7925 m<sup>2</sup>

##### *e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby*

Příprava demolice – vytyčení inž.sítí,... 07 / 2016

Demolice 08-09 / 2016

Ukončení dem.prací, úklid staveniště 10 / 2016

Demolice objektu nebude členěna na etapy.

Předpokládané náklady demolice 400 tis.Kč.

Demoliční práce budou spočívat v ruční demontáži střešní krytiny a dřeva ze střechy objektu a v jejich roztřídění a shromáždění do doby předání oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Dále budou demontovány technologie, dřevěné konstrukce střechy a ostatních vnitřních částí objektu (okna, dveře, podlahové krytiny apod.). Po ukončení demontáže střechy, podlahové krytiny, oken a dveří a ostatních vnitřních částí objektu bude zahájena strojní demolice obvodového a vnitřního zdiva.

## **ČÁST B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

### *a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku*

Objekt se nachází v centrální části města a dříve se využíval jako kino, 2.Np se nacházela 1 bytová jednotka. V blízkosti demolovaného objektu se nachází bytové objekty a objekty občanské vybavenosti ( hotel LUŽAN ).

### *b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Objekt se nenachází v žádném ochranném, ani bezpečnostním pásmu.

### *c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.*

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### *d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry*

#### *Ovzduší:*

Ovzduší bude ve fázi demolice ovlivněno dopravou vybouraného materiálu, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

#### *Odpady:*

Z prostoru staveniště budou v rámci demolice stávajícího objektu odstraněny zbytky původních staveb - betonové, kamenné základy, zbytky cihelného zdiva, dřevo, lepenka, zpevněné betonové plochy. Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Stavební suť bude odvážena na mezideponii, kde bude drcena a použita jako zásypový materiál.

Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

#### *Hluk:*

Po dobu demolice dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu demolice lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty  $L_{Aeq}=65$  dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku ( kropení, zakrývání plachtami,... ).

#### *Okolní objekty:*

Vzhledem k tomu, že demolovaný objekt se nachází v blízkosti dalších objektů, bude nutné tyto objekty před zahájením demolice ochránit tak, aby nedošlo k jejich

poškození. Bude nutné ochránit oplocení a objekty, které zasahují do ochranného pásma demolice. Dále bude po dobu provádění demolice omezen provoz po ul. Na Valech.

e) *Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*

Z průzkumu provedeného v prostoru stavby vyplývá, že se v objektu nenachází výrobky, které by mohly obsahovat azbest, nebo byli nějak škodlivé pro životní prostředí.

f) *Požadavky na kácení dřevin*

Provede se vykácení náletových dřevin, které vyrostly v objektu v době, kdy nebyl využíván.

g) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Předpokládané lhůty demolice :

Příprava demolice – vytyčení inž.sítí,... 07 / 2016

Demolice 08-09 / 2016

Ukončení dem.prací, úklid staveniště 10 / 2016

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) *stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí*

**Dvoupodlažní objekt:** jihovýchodní strana objektu

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepenou část objektu, obdélníkového půdorysu, který se dříve využíval v 1.PP jako kotelna, v 1.NP jako vestibul, vstup do kina, šatna a prodejna vstupenek. V 2.NP byla 1 bytová jednotka a vstup na balkon v prostoru hlediště kina. V současné době je bez využití a chátrá. Na části objektu je zřícena stropní konstrukce. Má základní rozměry 31,8 x 7,7m a výška 10,5m. Nosná konstrukce objektu je tradiční zděná stěnová. Zdivo je provedeno z plných cihel na vápenocementovou maltu. Střešní konstrukce je dřevěná trémová s dřevěným bedněním. Krov je dřevěný, vaznicový, tradiční konstrukce. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trémovými stropy. Omítky jsou vápenné štukové. Okna objektu jsou dřevěná špaletová nebo zdvojená na některých otvorech již chybí úplně. Velikosti oken jsou různá a nejsou stejná. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Střešní krytina je provedena jako plechová panelka z pozinkovaného plechu. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

**Jednopodlažní objekt:** jihozápadní strana objektu

Jedná se o jednopodlažní část objektu, obdélníkového půdorysu, který se dříve využíval jako hlediště kina s promítací plochou. V současné době se na této části objektu zřítíla část střešní konstrukce a zbytek je v havarijním stavu a dále chátrá. Má základní rozměry 20,5 x 17,0m a výška 13,5m. Nosná konstrukce objektu je tradiční zděná stěnová. Zdivo je provedeno z plných cihel na vápenocementovou maltu. Střešní konstrukce je dřevěná trémková s dřevěným bedněním a je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky. Omítky jsou vápenné štukové. Okna objektu jsou dřevěná špaletová nebo zdvojená na některých otvorech již chybí úplně. Velikosti oken jsou různá a nejsou stejná. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Jižní část fasády je

obložena a dodatečně zateplena systémem FEAL. Střešní krytina je provedena jako plechová falcovaná. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

***Dvoupodlažní přístavek objektu:*** severozápadní strana objektu

Jedná se o dvoupodlažní část objektu, obdélníkového půdorysu, která navazuje na bývalý prostor hlediště, který se dříve v 1.NP jako sociální zázemí pro diváky a v 2.NP byla 1 bytová jednotka. V současné době je bez využití a chátrá. Na této části objektu je zřícena stropní a střešní konstrukce a je v havarijním stavu. Má základní rozměry 7,3 x 6,5m a výška 7,5m. Nosná konstrukce objektu je tradiční zděná stěnová. Zdivo je provedeno z plných cihel na vápenocementovou maltu. Střešní konstrukce byla dřevěná trámová s dřevěným bedněním. Krov byl dřevěný, vaznicový, tradiční konstrukce. Vodorovné nosné konstrukce byly tvořeny dřevěnými trámovými stropy. Omítky jsou vápenné štukové. Okna objektu jsou dřevěná špaletová nebo zdvojená na některých otvorech již chybí úplně. Velikosti oken jsou různá a nejsou stejná. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Střešní krytina byla provedena z asfaltové lepenky. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

***b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení***

V objektu se již nenachází žádné technické, ani technologické zařízení.

***c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě***

Z průzkumu provedeného v prostoru stavby vyplývá, že se v objektu nenachází výrobky, které by mohly obsahovat azbest.

Objekt se nenachází v záplavovém území, z toho důvodu ho není potřeba chránit.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

***a) napojovací místa technické infrastruktury***

Z inženýrských sítí byl objekt napojen na tyto sítě : elektro, vodovod a kanalizace a do objektu je zaústěno vedení dálkového vytápění z CZT. Realizační firma popř. investor zajistí vytyčení inženýrských sítí vedoucích v prostoru demolice a zároveň odborné odpojení od těchto inženýrských sítí.

***b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Objekt byl napojen na zemní rozvody vedení NN.

Objekt je napojen na zemní vedení vodovodního řadu, kanalizačního potrubí a dálkového vytápění.

***c) Způsob odpojení***

Odpojení zajistí správce vedení elektro, odpojením v místě odbočky z hlavního zemního vedení. Vedení dálkového vytápění bude umístěno v šachtě a ta bude při demolici ochráněna, aby nedošlo k jeho poškození. Vodovodní přípojka bude uzavřena v místě odbočky z hlavního vodovodního řadu. Kanalizační přípojka bude v místě výstupu z objektu zaslepena

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

***a) Terénní úpravy po odstranění stavby***

Pozemek bude po dokončení demolice pokrytý zeminou a zatravněn.

b) *Použité vegetační prvky, biotechnická opatření*  
Neobsahuje

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění*

Demoliční práce budou prováděny ručně a následně bude přistoupeno k strojní demolici nosných konstrukcí. Při ručním rozebírání bude potřeba ručního elektronářadí. Vzhledem k tomu, že bude objekt odpojen od zdroje el.energie, bude na stavbě použita elektrocentrála.

b) *Odvodnění staveniště*

Dešťové vody budou přirozeně vsakovány.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Pozemek je napojen stávajícím vjezdem na místní komunikaci ul. Na Valech, na p.č.k. 449, která je v majetku stavebníka.

d) *Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky*

*Ovzduší:*

Ovzduší bude ve fázi demolice ovlivněno dopravou vybouraného materiálu, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti ( kropení, zakrývání plachtami,... ).

*Odpady:*

Z prostoru staveniště budou v rámci demolice stávajícího objektu odstraněny zbytky původních staveb - betonové, kamenné základy, zbytky cihelného zdiva, dřevo, lepenka, zpevněné betonové plochy. Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Stavební suť bude odvážena na deponii, kde bude na místě drcena a použita jako zásypový materiál.

Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

*Hluk:*

Po dobu demolice dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu demolice lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty  $LA_{eq}=65$  dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

*Okolní objekty:*

Vzhledem k tomu, že demolovaný objekt se nachází v blízkosti dalších objektů, bude nutné tyto objekty před zahájením demolice ochránit tak, aby nedošlo k jejich poškození. Bude nutné ochránit oplocení a objekty, které zasahují do ochranného pásma demolice. Dále bude po dobu provádění demolice omezen provoz po ul. Na Valech.

*e) Ochrana okolí staveniště*

V průběhu demolice budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň je nutno dodržet podmínky ochrany stanovené v bodě 4.6. Ochrana stromů před mechanickým poškozením, kmeny stromů je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2m. Koruny stromů je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.

Příjezd a pojezd těžkých nákladních vozů a mechanizace je nutno regulovat tak, aby nedocházelo k poškozování zde rostoucích dřevin ( lámání větví, oděrky na kmeni, nadměrné zatížení kořenového prostoru atd. ) viz výše uvedená norma.

*f) Maximální zábory*

Maximální zábor bude pouze v místě ochranného pásma demolice. Vymezení ochranného pásma demolice je určeno do vzdálenosti 3m od demolovaného objektu.

*g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a nebo likvidace*

Z prostoru staveniště budou v rámci demolice zbytky původních staveb - betonové, kamenné základy, zbytky cihelného zdiva, dřevo, lepenka, zpevněné betonové plochy. Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů a jejich uložení na povolenou skládku. Stavební suť bude odvážena na deponii, kde bude drcena a použita jako zásypový materiál. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady ( betonové konstrukce, zdivo,... ) předány k recyklaci následnému využití.

Kód	Název odpadu	Kategorie
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N



170903	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O
200304	Kal ze septiků a žump	O

*h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby*

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

*i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Při demolici nejsou z hlediska technologií kladeny zvláštní požadavky na provádění prací, bezpečnost práce se bude řídit platnými předpisy – nařízení vlády č. 591 / 2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a předpisy PO po dobu celé výstavby s důrazem na práce montážní a na práce ve výškách.

Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z předpisů BOZP, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Strojníci musí mít příslušná oprávnění k obsluze zařízení a musí být proškoleni o údržbě a bezpečnostních předpisech strojů, které obsluhují. Prostor staveniště se nachází ve volném prostoru, proto je nutno staveniště zabezpečit (ohradit, opatřit výstražnými tabulkami). Dodržování bezpečnostních předpisů bude věcí provádějící firmy.

*j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby*

Není předmětem.

*k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření*

Dopravní trasy pro přísun stavebního materiálu budou vedeny po místních komunikacích.

Vypracoval : Ing.David Dvořák