

Město Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ: 00261602, www.rumburk.cz

Čj.: ORRI/6034-16/vark ORRI/3786-2015

Rumburk, 13. května 2016

Počet stran textu: 4

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek s ev. č. zakázky 631267

„Rekonstrukce technologie chlazení zimního stadionu Rumburk“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení se nemění, tj.: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Rekonstrukcí chladicího zařízení zimního stadionu dojde ke snížení náplně nemrznoucí (solanky R) v sekundárním okruhu. Rekonstrukcí dojde současně ke snížení elektrické energie celého provozu. Tedy snižuje se environmentální riziko úniku čpavku a úspora elek. energie; b) popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na dodávky je rekonstrukce technologie chlazení zimního stadionu, projekt je rozdělen do tří etap: SO 01 – výměna kondenzátorů, SO 02 – výměna nízkotlaké strany ve strojovně chlazení, SO 03 – výměna kompresorových soustrojí. c) vzájemný vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: zimní stadion v majetku města je hojně využíván širokou veřejností a zájmovými občanskými a tělovýchovnými organizacemi. Technický stav stadionu neodpovídá dnešním potřebám a standardům - stadion je dožilí. Proto je nutné přistoupit k této rozsáhlé rekonstrukci; Skutečnosti, které se mění oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení: d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky Předpokládaný termín dodání: 01.08.2016 – 30.11.2016 <i>Předmět plnění veřejné zakázky a předpokládaný termín ukončení dodávky byly upřesněny / zvoleny dle projektové dokumentace úrovně DPS a dle požadavků zadavatele.</i>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neobdržení dotace, nerealizovat část veřejné zakázky v rozsahu třetí etapy: SO 03 – Výměna kompresorových soustrojí, což bude písemně sděleno uchazeči.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Environmentální - snaha minimalizovat riziko možného úniku nebezpečné látky - čpavku, se kterým jsou spojeny negativní účinky na osoby a životní prostředí v areálu zimního stadionu a v jeho okolí. Technologický - rekonstrukce systému chlazení, která zabezpečí prodloužení životnosti systému chlazení a výrazně zvýší bezpečnost v provozu zimního stadionu. Ekonomický - snížení nákladů na provoz zařízení a snížení nákladů na likvidaci následků případné havárie a obnovu.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
<i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu dodávek. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel nepožaduje finanční hodnotu všech významných dodávek, včetně dílčích stavebních prací vyšší, než stanoví vyhláška. Minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky, kdy dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných dodávek srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let).	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele delší, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky
<i>Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz §</i>

4 odst. 1 a 2 vyhlášky). Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně, za přiměřeného použití vyhlášky.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů. Úhrada kupní ceny bude kupujícím prováděna na základě vystavených daňových dokladů (faktur). Faktury budou vystavovány prodávajícím měsíčně na základě soupisu provedených prací, který obsahuje rozsah provedených prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období a prodávající je povinen jej předložit kupujícímu nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Soupis provedených dodávek a prací musí být odsouhlasen kupujícím. Podmínkou vystavení konečné faktury je písemný oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí dodávky. <i>Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatelům a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vyšší, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje bankovní záruku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nepožaduje délku záruční doby než je standardní délka záruky odpovídající charakteru prováděných prací (viz čl. IX. 2 vzorové smlouvy).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje smluvní pokuty vyšší, než stanoví vyhláška (viz čl. X závazné vzorové smlouvy). Zadavatel požaduje smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele vycházející ze zkušeností s realizací zakázek obdobného charakteru, tj. zejména smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla či jeho částí, za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad a vad a nedodělků z přejímacího řízení a za porušení dalších povinností zhotovitele dle smlouvy. Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí. Na základě zkušeností zadavatele bylo rovněž stanoveno, že výše či celkový součet smluvních pokut není možné omezit. Tato omezení byla v minulosti obsažena v návrzích smluv zhotovitelů, což někdy znamenalo úhradu smluvní pokuty ve výrazně omezené výši, např. pouze za několik dní prodlení zhotovitele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví	Zadavatel nepožaduje smluvní pokuty vyšší, než stanoví

smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	vyhláška (viz čl. X. závazné vzorové smlouvy).
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Veškeré obchodní podmínky vycházejí ze zkušeností zadavatele s realizací obdobných služeb a z příslušných právních předpisů ustanovení a byly vymezeny s ohledem na předmět veřejné zakázky s cílem zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.	Technické podmínky vychází z obecně závazných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Veškeré požadavky zadavatele na plnění zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a závazném návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena je jediné hodnotící kritérium a reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
9 113 933 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena na základě oceněného výkazu výměr.

Jiří Pimpara, v.r.
Místostarosta města Rumburk

Otisk razítka

