

# Město Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ: 00261602, www.rumburk.cz

Č.j.: ORRI/23749-16/vark ORRI/3376-2016

Rumburk, 23. června 2016

Počet stran textu: 5

## Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek s ev. č. zakázky 633375

### „Rekonstrukce a dostavba atletických sektorů - letní stadion Rumburk“

#### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p><b>Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení se nemění, tj.:</b></p> <p>a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: stavebními úpravami stadionu a položením umělého povrchu, včetně zavlažovacího systému, vznikne pro tuto lokalitu standardní stadion odpovídající spádové oblasti města Rumburk a dobré úrovni místní atletiky. Nové parametry a umělý povrch umožní celoroční využití stadionu, včetně konání atletických soutěží;</p> <p>c) vzájemný vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: letní stadion v majetku města je hojně využíván širokou veřejností a zájmovými občanskými a tělovýchovnými organizacemi. Technický stav stadionu neodpovídá dnešním potřebám a standardům - stadion je dožilí. Proto je nutné přistoupit k této rozsáhlé rekonstrukci;</p> <p><b>Skutečnosti, které se mění oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení:</b></p> <p>b) popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je vybudování atletické dráhy 6+6 na letním stadionu, včetně položení nového umělého povrchu, vč. odvodňovacího systému (v celém jižním oblouku, částečně v severním - náběh na vodní příkop), rekonstrukce vnitřního travnatého hřiště vč. zavlažovacího systému a vybudování vrhačské loučky. Nové parametry a umělý povrch umožní celoroční využití stadionu, včetně konání mezinárodních mítinků a pořádání nejvyšších domácích soutěží.</p> <p><u>(Původně v předběžném oznámení: „Záměrem je vybudování atletické dráhy 6+6 na letním stadionu, včetně položení nového umělého povrchu, vč. zavlažovacího systému (v celém jižním oblouku, částečně v severním - náběh na vodní příkop) a rekonstrukce vnitřního travnatého hřiště. Realizace veřejné zakázky se předpokládá v možném rozdělení etap: 1. etapa - rekonstrukce atletický ovál + sektor do dálky, sektor severní 2. etapa - sektor jižní, vnitřní travnaté hřiště“);</u></p>
--	--

	<p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky zahájení stavební prací 01. 08. 2016 dokončení stavebních prací 31. 12. 2016 (Původně v předběžném oznámení: „Předpokládaný termín realizace: 1. etapa: 01.06.2016 - 31.12.2016 2. etapa: 01.01.2017 - 30.09.2017“) <i>Předmět plnění veřejné zakázky (zejména skutečnost, že realizace nebude rozdělena do etap) a předpokládaný termín ukončení stavebních prací (dokončení realizace do konce roku 2016) byly upřesněny / zvoleny dle dopracované projektové dokumentace úrovně DPS a dle požadavků zadavatele.</i></p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě, že zakázka nebude realizována nebo dojde k prodlení s plněním veřejné zakázky nebo snížené kvality plnění, nebude naplněn cíl projektu, tj. zůstane zachován stávající stav sportovní přetlakové haly. V případě, že by došlo k dalším finančním nákladům na realizaci zakázky v důsledku snížení kvality plnění, zpoždění provádění prací či z jiných důvodů, zadavatel bude nucen hledat jiné zdroje k financování, což může ohrozit dokončení plnění veřejné zakázky. Riziko prodlení s plněním a/nebo nedodržení kvality plnění je minimalizováno ujednáními o smluvních pokutách ve smlouvě a bankovní zárukou za řádné provedení a za kvalitu předmětu veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Realizací veřejné zakázky by mělo být dosaženo plánovaného cíle, tj. bude umožněno bezpečné užívání stadionu širokou sportovní veřejností, trénink členů klubu a současně kvalita atletického oválu umožní pořádání závodů.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>-</p>

<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na službu podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b></p>	
<p><i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i></p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje finanční hodnotu všech významných stavebních prací vyšší, než stanoví vyhláška. Minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky, kdy dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných stavebních prací srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele delší, než stanoví vyhláška.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

### Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky

*Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky). Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně, za přiměřeného použití vyhlášky.*

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů.</p> <p>Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla, 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.</p> <p><i>Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatelem a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka.</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vyšší, než stanoví vyhláška.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje bankovní záruku vyšší, než stanoví vyhláška.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Zadavatel požaduje délku záruční doby 36 měsíců na celé dílo, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru prováděných prací (viz čl. VII. 1 vzorové smlouvy).</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den</p>	<p>Zadavatel nepožaduje smluvní pokuty vyšší, než stanoví vyhláška (viz čl. VII vzorové smlouvy). Zadavatel požaduje smluvní pokuty za porušení</p>

prodlení.	<p>povinností zhotovitele vycházející ze zkušeností s realizací zakázek obdobného charakteru, tj. zejména smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla či jeho části, za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad a vad a nedodělků z přejímacího řízení a za porušení dalších povinností zhotovitele dle smlouvy.</p> <p>Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí.</p> <p>Na základě zkušeností zadavatele bylo rovněž stanoveno, že výše či celkový součet smluvních pokut není možné omezit. Tato omezení byla v minulosti obsažena v návrzích smluv zhotovitelů, což někdy znamenalo úhradu smluvní pokuty ve výrazně omezené výši, např. pouze za několik dní prodlení zhotovitele.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje smluvní pokuty vyšší, než stanoví vyhláška (viz čl. VII. 9 vzorové smlouvy).
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Veškeré obchodní podmínky vycházejí ze zkušeností zadavatele s realizací obdobných služeb a z příslušných právních předpisů ustanovení a byly vymezeny s ohledem na předmět veřejné zakázky s cílem zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky.

#### **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky**

<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
<p>Nový sportovní povrch bude mít platnou certifikaci IAAF (Mezinárodní asociace atletických federací).</p> <p>Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.</p>	<p>Technická podmínka je určena projektovou dokumentací s ohledem na sportovní využití areálu též k pořádání oficiálních atletických soutěží různých úrovní.</p> <p>Technické podmínky vychází z obecně závazných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.</p> <p>Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.</p>

#### **Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky**

<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Nejnižší nabídková cena.	Veškeré požadavky zadavatele na plnění zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a závazném návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena je jediné hodnotící kritérium a reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
21 219 770 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena na základě oceněného výkazu výměr.

*Otisk razítka*

Jiří Pimpara, v.r.  
Místostarosta města Rumburk