VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 67 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)

„ZŠ Tyršova Rumburk – rekonstrukce elektroinstalace“

Veřejný zadavatel

Město Rumburk
se sídlem: Třída 9. května 1366/48
408 01 Rumburk
IČ: 00261602
Jednající: Jiří Pimpara, místostarosta města

Obsah

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE 4
ÚVOD 4
2 KOMUNIKACE MEZI DODAVATELI A ZADAVATELEM 5
3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 5
2.1. Předmět veřejné zakázky 5
2.3. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění 7
2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV) 8
4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA 8
4.1. Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ 8
5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 8
5.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky 8
5.2. Výhrada dle § 100 ZZVZ 9
5.3. Místo plnění veřejné zakázky 9
6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ 9
6.1. Splněním kvalifikace se rozumí: 10
6.2. Základní způsobilost 10
6.3. Profesní způsobilost 10
6.4. Technická kvalifikace 11
6.5. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob 11
6.6. Prokazování kvalifikace poddodavatelem 13
6.7. pravost a stáří dokladů prokazujících splnění způsobilosti 14
7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY 14
7.1. Obchodní podmínky 14
7.2. Platební podmínky 14
7.2. Inflační doložka 15
8 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK 15
8.1. Stanovení technických podmínek 15
8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek 16
9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 16
9.1. Nabídková cena 16
10 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY 16
10.1. Pokyny pro zpracování nabídky 16
11 JISTOTA 17
12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ 18
12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ 18

12.2. Prohlídka místa plnění 18
13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK 18
13.1. Způsob a místo podání nabídek 18
13.2. Lhůta pro podání nabídky 18
13.3. Otevírání nabídek 19
14 ZADÁVACÍ LHŮTA 19
15 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK 19
15.1. Kritéria hodnocení 19
Způsob hodnocení ekonomické výhodnosti je popsán v kapitole 15.2 Způsob hodnocení nabídek této zadávací dokumentace. 19
15.2. Způsob hodnocení nabídek 19
16 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 20
17 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ 20
18 OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ 20
19 PRIORITA DOKUMENTŮ 20
20 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE 20
21 VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE 20
22 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ 22
23 DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PŘÍLOHY 23
24 PROHLÁŠENÍ O ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 23

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Rumburk
Sídlem: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 00261602
DIČ: CZ00261602

Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:
Jiří Pimpara, místostarosta města

Kontaktní osoba Zadavatele ve věcech technických:
Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: 412 356 233, 725 712 737, e-mail: dagmar.mertlova@rumburk.cz

Kontaktní osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:
Ing. Miroslav Jeništa, referent Odboru regionálního rozvoje a investic miroslav.jenista@rumburk.cz, tel.: 412 356 355

ÚVOD

Touto zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení včetně výzvy uvedené v příloze č. 6 k zákonu, případně včetně formulářů podle § 212 ZZVZ (dále jen „**zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle **ZZVZ**. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci musí být v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje ve smyslu § 213 ZZVZ, dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
https://vzakazky.rumburk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf - manuál dodavatele.
V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte,

prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Komunikace Zadavatele s dodavateli se vede prostřednictvím elektronického nástroje, dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html.

V případě, že tato Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o minimální standard požadovaný zadavatelem. Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné nebo lepší řešení.

2 KOMUNIKACE MEZI DODAVATELI A ZADAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ probíhat písemně prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html.

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce s názvem veřejné zakázky **ZŠ Tyršova Rumburk – rekonstrukce elektroinstalace.**

Stavba je členěna na jeden stavební objekt:
SO 01 – silnoproudá elektrotechnika

SO 01 – v rámci stavebního objektu je řešena kompletní nová silnoproudá elektroinstalace v celém objektu základní školy. S ohledem na výměnu kompletní stávající elektroinstalace objektu bude provedeno i nové HDV a nový elektroměrový rozvaděč RE. Hlavní domovní vedení bude provedeno v napěťové soustavě TN-C čtyřvodičově a bude v celé délce bez přerušení neměřené části tak, aby byla zaručena mechanická odolnost a ztížen nedovolený odběr elektřiny. Kabel HDV bude v celé trase uložen do chráničky s velkým mechanickým zatížením (ocelová trubka ø63mm). Uložením do uzavřené, nerozebíratelné a mechanicky odolné trubky bude zajištěna možnost výměny kabelu bez stavebního zásahu. Výchozím napájecím místem jsou pojistkové spodky stávající přípojková skříně na objektu. Nový kabel HDV bude ukončen v novém rozvaděči RE. Nový rozvaděč měření RE bude umístěn v nice na místě původního rozvaděče v m.č. 12 (chodba). V rozvaděči RE bude nově provedeno přímé měření spotřeby el. energie. Stávající dva jističe 50A/L3 a 24,7A/L3 budou nahrazeny novým jističem 80A/L3/B.
Rozvaděč RH bude oceloplechový v zapuštěném provedení a bude umístěn na místě původního rozvaděče v 1.NP. V rozvaděči RH bude instalován hlavní vypínač a ochrana proti

přepětí typu B+C a bude zde provedena doplňková ochrana při dotyku se živou částí proudovými chrániči IΔN = 30 mA (dle ČSN 33 2130 ed.3 Změna Z1, čl. 5.3.11). Ve vývodové části RH budou osazeny jistící, ochranné a příp. ovládací prvky pro napojení silnoproudých rozvodů objektu. Budou z něj napojeny nové podružné rozvaděče jednotlivých podlaží, rozvaděče pro odborné učebny fyziky a výpočetní techniky, rozvaděč pro vybavení kuchyňky a jejího zázemí, stávající rozvaděč plynové kotelny a jednotlivé okruhy pro napájení elektroinstalace 1.NP. Pro napájení okruhů silnoproudé elektroinstalace v jednotlivých podlažích, 2. a 3. NP budou sloužit nové rozvaděče RS.0 (1.PP), RS.2 (2.NP) a RS.3 (3.NP), které budou v zapuštěném provedení a budou osazeny do příček na chodbách do míst umístění původních rozvaděčů. Z těchto rozvaděčů budou napojeny okruhy elektroinstalace daného podlaží.
Provozní rozvody silnoproudu budou začínat v jednotlivých rozvaděčích a končit budou na svorkách spotřebičů. Kabely budou uloženy pod omítkou, ve zděných příčkách, stropních a podlahových konstrukcích. Při realizaci silnoproudých rozvodů je nutno dodržet „zóny“ a „přednostní uložení“ elektrorozvodů v místnostech. Dovolené zóny pro ukládání kabelových vedení je nutno dodržet s ohledem na možnosti využití volných částí stěn. Hlavní trasy budou vedeny na chodbách 20 cm pod stropem. Bude-li to možné, pak je doporučeno udělat průraz z chodby vždy společný pro 2 učebny. V aule bude trasa vedena v prostoru nad okny za garnýžemi a odtud svody k jednotlivým přístrojům a zařízením. Přívody pro světla a čidla budou provedeny průrazy z půdního prostoru. Přívod do R-K bude proveden průrazem ze 2.NP do 1.NP, aby nedošlo k poškození štuků v 1.NP.
Silnoproudá elektroinstalace dále řeší napájení dalších zařízení a technologií např. ústřednu EZS, datové rozvaděče, systémy ozvučení, jednotného času a ozvučení a systém nouzového volání na bezbariérovém WC (1.NP – m.č.22). Na samostatné okruhy jsou napojeny osoušeče na ruce a elektrické zásobníkové a průtokové ohřívače vody.

Zadavatel upozorňuje, že projektová dokumentace byla zpracována i pro slaboproudou elektroinstalaci, která však není předmětem této zakázky.

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – projektová dokumentace, zpracované firmou Pavel Špringl – projekty elektro, Jižní 1817/47, 470 01 Česká Lípa, pod číslem zakázky PŠ-0323-DPS a přílohy č. 3 – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací stavby, které jsou zahrnuty v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č 1 této Zadávací dokumentace), v projektové dokumentaci (příloha č. 2 této Zadávací dokumentace) a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (příloha č. 3 této Zadávací dokumentace), včetně vedlejších a ostatních nákladů a inflace.

Informace uvedené v jednotlivých částech a přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bez výhrad respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Plnění této veřejné zakázky bude prováděno v souladu s platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění navazuje na předchozí zjednodušené podlimitní řízení, ve kterém nebyly zadavateli doručeny žádné nabídky. Zadavatel tak postupuje v souladu s ustanovením § 63 odst. 1, písm. a) ZZVZ.

Rozhodovací praxe soudů uvádí, že zadavatel je povinen si pro zadávací řízení stanovit dostatečnou časovou rezervu, musí počítat i s dalšími možnými průtahy v zadávacím řízení (viz rozsudek sp.zn.30A145/2018). Obecně není možné předpokládat, že by zadavatel byl schopen učinit výběr dodavatele ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, neboť je třeba počítat i s přiměřenou dobou na posouzení a hodnocení nabídek a následné rozhodnutí o výběru dodavatele, stejně tak je potřeba počítat s jistým zdržením např. v souvislosti s podáním námitek a s tím související blokační lhůtou. Původní zadávací řízení bylo zahájeno s dostatečným předstihem pro řádné zadání veřejné zakázky. Zadávací řízení bylo zahájeno 9.04.2026 se lhůtou pro podání nabídek do 30.04.2026. Po případném otevírání nabídek a následném hodnocení a posouzení nabídek, zůstávala dostatečná časová rezerva pro výběr dodavatele s blokační lhůtou pro uzavření smlouvy o dílo. Bylo předpokládáno, že výběr dodavatele bude schválen na schůzi rady města dne 13.05.2026 s tím, že výběr dodavatele bude zveřejněn dne 14.05.2026 a po uplynutí blokační lhůty bude moci být smlouva o dílo uzavřena 01.06.2026. Pokud by bylo zahájeno standardní zadávací řízení, není jisté, že by smlouva o dílo byla uzavřena před termínem zahájení realizace zakázky. Zadavatel tedy v souladu s ustanovením § 63 odst. písm. a) zvolil jednací řízení bez uveřejnění.

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45300000-0 Stavební montážní práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů
45311200-2 Instalace a montáž elektrických zařízení
45315100-9 Instalace a montáž elektrotechnického zařízení
51112100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodných zařízení

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení je 5 054 361,21 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 a 22 ZZVZ.

4.1. Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ

Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně inflace a zároveň si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: červenec 2026
Předpokládaný termín ukončení: 31.08.2028

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky vždy v době letních prázdnin. V prvním roce plnění se předpokládá realizace hlavního svislého silnoproudého vedení včetně rozvaděčů a jednoho patra. V dalších letech pak v době letních prázdnin jedno patro s vodorovnými

rozvody. Po dohodě s vedením ZŠ Tyršova lze realizovat stavební práci i době dalšího volna, stanoveného vedením školy.

Dodavatel předloží do své nabídky závazný časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v **kalendářních** týdnech a musí zahrnovat veškeré činnosti při plnění veřejné zakázky.

5.2. Výhrada dle § 100 ZZVZ

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení stavby dle bodu 5.1 této zadávací dokumentace nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení stavby o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci stavby zahájit.

Termín ukončení stavby lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních nemůže ovlivnit (např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Současně lze termín k dokončení díla prodloužit v případě dodatečných prací, požadovaných ze strany objednatele, které nebylo možné předvídat, i když zadavatel jednal s náležitou péčí a jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění. Změna termínů bude provedena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

5.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Základní školy Tyršova 78/3, 408 01 Rumburk, situovaný na st.p.č. 510 v k.ú. Rumburk.

6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede zadavatel posouzení splnění podmínek kvalifikace podle § 37 odst. 1 písm. a) ZZVZ, po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.
Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích v českém nebo slovenském jazyce (doklad o vzdělání v latinském jazyce se nepřekládá) a mohou je nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, které je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady čestným prohlášením (příloha č. 4) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.1. Splněním kvalifikace se rozumí:

6.1.1 splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,
6.1.2 splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
6.1.3 splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 3 ZZVZ).

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 Zákona. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** (příloha č. 4) nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

6.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** (příloha č. 4) nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Profesní způsobilost:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice (dříve vyhláška č. 50/1978 Sb., nyní zákon č. 250/2021 Sb.)

6.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** (příloha č. 4) nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ splní dodavatel, který v seznamu stavebních prací uvede a příslušně doloží minimálně **3 zakázky** na stavební práce poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v minimální výši každé z nich **2.000.000 Kč** (slovy dva milióny korun českých) Kč bez DPH.

Pod pojmem „stavební práce“ se rozumí provedení elektroinstalace v objektu pozemní stavby[1].

Seznam stavebních prací bude obsahovat konkrétní místo realizace včetně telefonního kontaktu na investora nebo hlavního dodavatele. Zadavatel provede vizuální kontrolu uvedených referenčních zakázek pro posouzení splnění podmínek technické kvalifikace.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V případě technické kvalifikace doloží účastník kopie referenčních listin, které uvedl v čestném prohlášení.

6.5. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

6.5.1. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

[1] Zadavatel upozorňuje účastníky, že bude seznam s uvedenými akcemi ověřovat dle § 39 odst. 5 ZZVZ. Musí se jednat pouze o věrohodné objasnění informace uvedené v seznamu, který je zároveň čestným prohlášením.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.5.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit

veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů podle § 82 ZZVZ prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

6.5.5. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 ZZVZ.
V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel může podle § 234 ZVZ splnit kvalifikaci nebo její část platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Doklady o kvalifikaci předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejího překladu do českého nebo slovenského jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.6. Prokazování kvalifikace poddodavatelem

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady jeho poddodavatelů prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu podle této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v rozsahu části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit způsobem, tj. doklady stanovenými v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel bude požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může

zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel náhradu poddodavatele neprovede, bude se jednat o důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ, pokud neoznámí, že část veřejné zakázky, kterou měl plnit poddodavatel, bude plnit sám a v případě potřeby k této části prokáže kvalifikaci podle této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil jako přílohu č. 5 závazného návrhu smlouvy seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu %, které budou plnit. Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatele je upravena v článku XV. závazných smluvních ustanoveních návrhu smlouvy.

6.7. pravost a stáří dokladů prokazujících splnění způsobilosti

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, která nesmí být měněna, vyjma podbarvených částí textu závazného návrhu smlouvy (doplnění identifikačních údajů dodavatele a ceny).

7.2. Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány měsíčně, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených činností, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.

Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

7.2. Inflační doložka

Vzhledem k tomu, že je stavba plánovaná na období tří let, stanovuje zadavatel inflační doložku, která se uplatní nejdříve v roce 2027.

Požadavky na cenu a její úpravu

1. Roční úprava ceny dle inflace
Smluvní cena elektroinstalačního materiálu bude každoročně upravena k 1. lednu příslušného kalendářního roku podle meziroční změny průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za předchozí kalendářní rok. Roční úprava ceny je omezena maximálně na +10 % a minimálně na 0 %. V případě poklesu indexu zůstává cena nezměněna.

2. Úprava ceny dle cen mědi
Smluvní cena materiálu obsahujícího měď (zejména kabely a vodiče) se může upravit v případě, že se průměrná měsíční cena mědi zveřejněná London Metal Exchange (LME) změní o více než ±10 % oproti referenční ceně platné ke dni podání nabídky. Úprava ceny se provede proporčně k rozdílu mezi referenční cenou a aktuální průměrnou cenou mědi.

3. Doložka podstatné změny nákladů
V případě, že po uzavření smlouvy dojde k podstatnému zvýšení cen elektroinstalačního materiálu nebo klíčových vstupních surovin (zejména mědi, plastů nebo energií) o více než 15 % oproti cenám platným v době podání nabídky, je dodavatel oprávněn navrhnout přiměřenou úpravu smluvní ceny. Nedojde-li k dohodě o úpravě ceny do 30 dnů od doručení návrhu, je dodavatel oprávněn pozastavit dodávky dotčeného materiálu nebo od příslušné části smlouvy odstoupit.

4. Právní zakotvení změny závazku
Úpravy ceny dle předchozích ustanovení budou prováděny v souladu s § 222 a § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, formou písemného dodatku ke smlouvě, respektujícího podmínky změny závazku a transparentnosti vůči zadavateli.

8 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

8.1. Stanovení technických podmínek

Technické podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny Projektovou dokumentací (příloha č. 2 zadávací dokumentace), zpracovaná firmou Pavel Špringl – projekty elektro, Jižní 1817/47, 470 01 Česká Lípa, pod číslem zakázky PŠ-0323-DPS a přílohy č. 3 – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V případě, že tato zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o minimální standard požadovaný zadavatelem a zadavatel umožňuje nabídnout kvalitativně a technicky rovnocenné nebo lepší řešení.

8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel **NEPŘIPOUŠTÍ** variantní řešení.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1. Nabídková cena

9.1.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.

9.1.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

9.1.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci. Účastník doplní všechny položky předloženého soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

9.1.4 Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9.1.5. Nabídková cena může být změněna o výši vyhrazeného závazku dle § 100 ZZVZ.

Výše překročení, popř. snížení nabídkových jednotkových cen bude sjednána dodatkem ke smlouvě o dílo.

10 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

10.1. Pokyny pro zpracování nabídky

10.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10.1.2 Nabídka:

- bude předložena písemně v elektronické podobě, v českém nebo slovenském jazyce prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html,
- nabídka a dokumenty předložené v jiném než v českém či slovenském jazyce bude opatřena překladem do českého nebo slovenského jazyka,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, bude obsahovat návrh smlouvy vč. příloh (vyjma Pojistné smlouvy, která je Přílohou č. 3 návrhu smlouvy a Zadávací dokumentace, která je Přílohou č. 4 návrhu smlouvy; uvedené Přílohy budou předloženy vybraným dodavatelem k podpisu smlouvy)
- **zadavatel požaduje přiložit oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazy výměr ve formátu xls. a vyšším,**
- **zadavatel požaduje přiložit návrh smlouvy o dílo ve formátu doc. a vyšším,**
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat prohlášení o tom, že obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se neúčastní tohoto zadávacího řízení jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb.) – příloha č. 5 zadávací dokumentace.

  Zadavatel je povinen obchodní společnost popsanou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb. vyloučit ze zadávacího řízení.

10.1.3 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- krycí list nabídky,
- obsah nabídky,
- prohlášení ke zpracování nabídky,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, tj. vyplněná a podepsaná příloha č. 4 zadávací dokumentace – vzory čestných prohlášení,
- doplněný návrh smlouvy,
- oceněný soupis prací s výkazy výměr,
- harmonogram plnění v týdnech
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

11 JISTOTA

Zadavatel nepožaduje k zajištění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení jistotu.

12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ

Zadavatel může v souladu se ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html.
Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (Účastník) je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 54 odst. 5) ZZVZ.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě zadavatel uveřejní (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html vysvětlení, a to do 3 pracovních dnů. Zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

12.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

13.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html.

Nabídky nelze podat prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu!

13.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **28. 05. 2026 do 13:00 hod**. Lhůta pro podání nabídek je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace.

13.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční na: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.
Otevírání nabídek se koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

14 ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení).
Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **90 dnů**.

15 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

15.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení ekonomické výhodnosti je popsán v kapitole 15.2 Způsob hodnocení nabídek této zadávací dokumentace.

15.2. Způsob hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny tak, že hodnotící komise seřadí nabídky v sestupném pořadí podle výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

Posouzení a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá nejvyšší bodové hodnocení dle kritérií stanovených v této zadávací dokumentaci.

16 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:
https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html
Zadavatel **nepožaduje** úhradu za poskytnutí zadávací dokumentace.

Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky včetně Dokladů o kvalifikaci pro toto zadávacího řízení a Zadavatel doporučuje, aby na případné zjištěné vady a nedostatky Zadávací dokumentace, především Technických a obchodních podmínek, upozornil Zadavatele bez zbytečného odkladu.

17 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

18 OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 53 odst. 5 ZZVZ, že Rozhodnutí o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele **uveřejnit na profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

19 PRIORITA DOKUMENTŮ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve Výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v Zadávací dokumentaci.

20 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení pojistné smlouvy pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (dodavatelem) třetí osobě ve výši minimálně **10** mil. Kč. Pojistná smlouva se do nabídky nepřikládá a bude přiložena až k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

21 VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyloučeny.

Při předání dokončené stavby bude zadavateli předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby i dokumentace stavby skutečného provedení 3 paré a 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči. Součástí stavby jsou veškeré zkoušky, revize, atesty, poplatky apod.

Zadavatel bude po podání nabídky a její zpřístupnění zadavateli jednat o nabídce. Zadavatel vyzve účastníka k jednání o nabídce minimálně dva dny předem. Předmětem jednání bude celková cena nabídky a jednotlivá ustanovení ve smlouvě o dílo. Z jednání bude pořízen písemný záznam.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

Vyhrazené změny závazku podle § 100 Zákona a změny závazku ze smlouvy podle § 222 Zákona i ukončení závazku podle § 223 Zákona jsou v rámci této zadávací dokumentace podrobně upraveny v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

22 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ se při stanovení zadávacích podmínek zabýval stanovenými zásadami odpovědného zadávání a při stanovení zadávacích podmínek přihlédl k uvedeným zásadám a snížil požadovanou technickou kvalifikaci z původních 7 135 060,27 Kč bez DPH na 2 000 000 Kč bez DPH. Nastavením minimální kvalifikace umožní zadavatel přístup malým a středním podnikům.

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnost použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a nastavil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:

a) zajištění dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;

Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Dodavatele dle shora uvedené podmínky bude ze strany zadavatele považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo.

b) zajištění dodržování férovosti vůči případným poddodavatelům, zejména včasné proplácení faktur, dodržování BOZP a dalších příslušných právních předpisů;

Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Dodavatele dle shora uvedené podmínky bude ze strany zadavatele považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo.

<u>Environmentálně odpovědné zadávání:</u>

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnost použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a nastavil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání v environmentální oblasti a požaduje:

c) minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí (např. minimalizování využití primárních surovin, vzniku odpadů);
d) maximalizaci využití odpadů při jeho vzniku v průběhu zakázky v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

<u>Inovace:</u>

Zadavatel posoudil možnost inovativního řešení při zadávání veřejné zakázky a konstatuje, že při zadávání veřejné zakázky nebylo možné využití inovativního řešení.

23 DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Smlouva o dílo – závazný návrh
- Příloha č. 2 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 - Soupis prací s výkazy výměr
- Příloha č. 4 - Vzory čestných prohlášení
- Příloha č. 5 - Prohlášení ke zpracování nabídky
- Příloha č. 6 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 8 – Prohlášení o nepodléhání sankčním omezením
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení odpovědné zadávání

24 PROHLÁŠENÍ O ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky Ing. Miroslav Jeništa**,** referent Odboru regionálního rozvoje a investic MěÚ Rumburk, s výjimkou přílohy č. 2 a č. 3 zadávací dokumentace, projektová dokumentace stavby zpracovaná firmou Pavel Špringl – projekty elektro, Jižní 1817/47, 470 01 Česká Lípa, pod číslem zakázky PŠ-0323-DPS a přílohy č. 3 – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Jiří Pimpara
místostarosta města

Jiří Pimpara
Digitálně podepsal Jiří Pimpara
Datum: 2026.05.14 09:17:58 +02'00'