



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel: Město Rumburk
Sídlo: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 00261602
zastoupený: Jiřím Pimparou, místostarostou města

Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Tyršova, Rumburk – stavební úpravy a gastro provoz – 1. část“

V Rumburku 19. 02. 2026

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle ZZVZ, Vám v souladu s ustanovením §§ 50 a 123 ZZVZ **oznamuje** výběr dodavatele.

Zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise, rozhodnutím Rady města Rumburk a ustanovením § 122 ZZVZ **rozhodl** o výběru dodavatele:

Účastník: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Sídlem Folknářská 1246/21, 40502 Děčín
IČ: 62241834
Nabídková cena: 13 455 281,35 Kč bez DPH.

Seznam nabídek, které byly předmětem hodnocení

Seznam hodnocených nabídek				
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlem	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
3	Stavební společnost RBK a.s.	Dědinská 893/29, 16100 Praha	25030884	13 694 611,81
4	Děčínský stavební podnik s.r.o.	Folknářská 1246/21, 40502 Děčín	62241834	13 455 281,35
6	Stavby MH s.r.o.	Dolní Sedlo 102, 46334 Hrádek nad Nisou	01913026	14 885 959,19
7	WAKOS s.r.o.	Vrchlického 1023/10, 40801 Rumburk	62241834	15 226 412,35



Výsledek hodnocení

Nabídky byly hodnoceny dle kritéria zvoleného v zadávací dokumentaci. Zadavatel zvolil jako kritérium ekonomickou výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledné pořadí nabídek			
Výsledné pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Děčínský stavební podnik s.r.o.	13 455 281,35	4
2.	Stavební společnost RBK a.s.	13 694 611,81	3
3.	Miroslav Hochman	14 885 959,19	6
4	WAKOS s.r.o.	15 226 412,35	7

Odůvodnění výběru

Nabídky byly hodnoceny dle kritéria zvoleného v zadávací dokumentaci. Zadavatel zvolil jako kritérium ekonomickou výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Komise seřadila nabídky podle výše nabídkových cen sestupně, od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Splnění podmínek účasti bylo doloženo vyplněným a podepsaným čestným prohlášením ke splnění kvalifikace, které bylo součástí nabídky, v rozsahu:

- Splnění základní způsobilosti – splněné předložením čestného prohlášení a Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, Výpisem z evidence rejstříku trestů právnických osob, Výpisem z evidence rejstříku trestů fyzických osob – jednatel, Výpisem z evidence rejstříku trestů fyzických osob – prokurista, Potvrzením OSSZ Děčín, Potvrzením FÚ,
- Splnění profesní způsobilosti – splněné předložením čestného prohlášení + Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů + Výpisem z obchodního rejstříku + Výpisem ze živnostenského rejstříku,
- Splnění technické kvalifikace – splněno předložením čestného prohlášení, osvědčením objednatelů – Rekonstrukce kulturního domu v Těchlovicích, Centrum POKORUM I a II. Etapa, Stavební práce SPŠ TOS Varnsdorf, Rekonstrukce objektu č.p. 1184, ul. Hálkova v Rumburku



- Doložení technických listů – splněné předložením technických listů Centrální jednotky VZT, venkovní kondenzační jednotky, celoplošného větracího stropu, tepelného čerpadla.

Jiří Pimpara

místostarosta města

Poučení:

Proti oznámení o výběru nejvhodnější nabídky lze podat v souladu s ustanovením § 242 odst. 2 ZZVZ námitky. Námitky musí být zadavateli doručeny ve lhůtě do 15 ode dne obdržení (uveřejnění na profilu zadavatele) oznámení o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky podle § 123 ZZVZ.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle § 246 ZZVZ uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle § 122 ZZVZ.

Doručeno přes elektronický nástroj dostupný na:

https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html

Příloha:

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel: Město Rumburk
Sídlo: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 00261602
zastoupený: Jiřím Pimparou, místostarostou města

Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce:

„Snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Tyršova, Rumburk – stavební úpravy a gastro provoz – 1. část“

vypsána v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zahájena dne 02. 01. 2026 v elektronickém nástroji dostupném na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html

Složení hodnotící komise

Člen komise
Jiří Pimpara
Ing. Dagmar Mertlová
Miroslav Tejnor
Mgr. Jana Masařová
Ing. Miroslav Jeništa

Komise se shodla na postupu při posouzení a hodnocení nabídek s tím, že nejprve bude v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedeno hodnocení nabídek, které nebyly vyřazeny z účasti v zadávacím řízení po otevírání nabídek, a následně bude posouzena účast pouze nejvýhodnější nabídky dle zvoleného kritéria v zadávací dokumentaci, kterým byla ekonomická výhodnost nabídky s kritériem nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Seznam hodnocených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html doručeny následující nabídky:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Datum podání nabídky
3	Stavební společnost RBK a.s.	25030884	09.02.2026 12:50:33
4	Děčinský stavební podnik s.r.o.	47781483	09.02.2026 13:48:14
5	Stavby MH s.r.o.	01913026	09.02.2026 20:19:43

			Zneplatněná účastníkem
6	Stavby MH s.r.o.	01913026	10.02.2026 06:35:40
7	WAKOS, s.r.o.	62241834	10.02.2026 08:29:46
8	V a N CL s.r.o.	25427385	10.02.2026 08:30:33

Popis hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny dle kritéria zvoleného v zadávací dokumentaci. Zadavatel zvolil jako kritérium ekonomickou výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Komise seřadí nabídky podle nabídkové ceny sestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek

Komise seřadila vyhodnocené nabídky následovně:

Konečné pořadí nabídky	Účastník	Cena bez DPH	Nabídka č.
1	Děčínský stavební podnik s.r.o.	13 455 281,35	4
2	Stavební společnost RBK a.s.	13 694 611,81	3
3	Stavby MH s.r.o.	14 885 959,19	6
4	WAKOS, s.r.o.	15 226 412,35	7

Komise vyřadila z hodnocení nabídku č. 8 účastníka V a N CL s.r.o. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek, když účastník podal nabídku pouze na část stavebních prací z 1. části veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci bylo uvedeno, že:

- Zadavatel bude hodnotit součet nabídkových cen účastníka uvedených v krycím listu nabídky a v samostatných smlouvách o dílo.
- Nejnižší součet nabídkových cen oceněných soupisů stavebních prací dle jednotlivých dotačních projektů je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

Účastník V a N CL s.r.o. ocenil pouze část stavebních prací, tj. ocenil pouze stavební práce z dotačního projektu s registračním číslem CZ.05.01.01/XX/23_037/0003832. Na ostatní stavební práce druhého dotačního projektu s registračním číslem CZ.05.01.01/02/24_063/0004201, tj. na část 1b nebyla podaná nabídka. Nabídka účastníka V a N CL s.r.o. tak byla neúplná a byla z hodnocení vyřazena.

Komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku společnosti Děčínský stavební podnik s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou **13 455 281,35 Kč** bez DPH.



Posouzení splnění podmínek účasti nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení

Po vyhodnocení nabídek přistoupila komise k posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Byla kontrolována úplnost dokladů požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci a předložených účastníkem **Děčínský stavební podnik s.r.o.:**

Doklady dle ZZVZ a ZD	Požadovaný doklad	doloženo
Základní způsobilost dle § 74 způsobem dle § 75	a) výpis z evidence rejstříku trestů – společnost a členové představenstva	Čestné prohlášení, Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob, Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – jednatel, Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – prokurista, Potvrzení OSSZ Děčín, Potvrzení FÚ,
	b) potvrzení finančního úřadu	
	c) čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	
	d) čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatkům na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění,	
	e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	
	f) výpis z obchodního rejstříku (nebo čestné prohlášení, pokud není v rejstříku zapsán), že není v úpadku	
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2, písm. a) a c) ZZVZ	a) výpis z obchodního rejstříku	Čestné prohlášení + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů + Výpis z obchodního rejstříku + Výpis ze živnostenského rejstříku
	b) oprávnění k podnikání: - provádění staveb jejich změn a odstraňování	
Technická kvalifikace § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ	Reference 3 stavební práce pozemní stavby v členění - zateplení obálky 1 500 000 Kč bez DPH - pozemní stavba 5 000 000 Kč bez DPH - vzduchotechnika 2 000 000 Kč bez DPH - ústřední vytápění 1 000 000 Kč bez DPH	- Rekonstrukce kulturního domu v Těchlovicích - Centrum POKORUM I a II. Etapa - Stavební práce SPŠ TOS Varnsdorf - Rekonstrukce objektu č.p. 1184, ul. Hálkova v Rumburku
Jistota	Jistota, bankovní záruka, pojištění (150 000)	Ano
Příloha 1	Závazný návrh smlouvy o dílo 1. část 1a Závazný návrh smlouvy o dílo 1. část 1b	Ano Ano



Příloha 3	Oceněný soupis prací 1a Oceněný soupis prací 1b	Ano
Příloha 4	Čestná prohlášení ke splnění kvalifikace	Ano
Osvědčení	Osvědčení objednatelů referenčních zakázek uvedených v čestném prohlášení	Ano: - Rekonstrukce kulturního domu v Těchlovicích - Centrum POKORUM I a II. Etapa - Stavební práce SPŠ TOS Varnsdorf - Rekonstrukce objektu č.p. 1184, ul. Hálkova v Rumburku
Příloha	Seznam poddodavatelů	Ano
Příloha 5	Prohlášení ke zpracování nabídky	Ano
Příloha 6	Krycí list nabídky	Ano
Příloha 7	Čestné prohlášení ke střetu zájmů	Ano
Příloha 8	Prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením	Ano
Příloha 9	Čestné prohlášení k odpovědnému plnění VZ	Ano
	Harmonogram prací 36 týdnů	Ano
Technické listy	Centrální jednotka VZT	Ano
	Venkovní kondenzační jednotka	Ano
	Celoplošný větrací strop	Ano
	Tepelné čerpadlo	Ano

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení vedeném v podlimitním řízení byly v zadávací dokumentaci stanoveny v zadávací dokumentaci s možností využít připravené čestné prohlášení ke splnění kvalifikace. Splnění kvalifikace je uvedeno dokumenty uvedeným výše v tabulce – Check list ke splnění kvalifikace. Posuzovaný účastník předložil v nabídce splnění kvalifikace formou podepsaného čestného prohlášení a dalšími dokumenty v prostých kopiích.

Zadavatel prostřednictvím administrátora veřejné zakázky v rámci předběžné opatrnosti vyzval účastníka Děčinský stavební podnik s.r.o. k objasnění nabídky, když při kontrole oceněného soupisu prací ke smlouvě 1a objevil nulové ocenění některých položek v oddílu VZT. Zároveň stanovil účastníku přiměřenou lhůtu k objasnění nabídky. Účastník zaslal objasnění nabídky ve stanovené lhůtě a zadavatel se ztotožnil s předloženým objasněním nabídky. Zadavatel zkontroloval i nabídku druhou v pořadí, která je oceněna podobným způsobem jako nejvýhodnější nabídka účastníka Děčinský stavební podnik s.r.o.

Zadavatel prostřednictvím administrátora veřejné zakázky zkontroloval předložené technické listy a konstatuje, že nabízené výrobky jsou v souladu se zadávací dokumentací.



Komise dále posoudila v souladu s ustanovením § 113 zákona, zda nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatuje, že ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise sečetla všechny hodnocené nabídkové ceny a zjistila průměrnou nabídkovou cenu. Nabídková cena je o 6 % nižší než průměrná nabídková cena.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zjistil z evidence skutečných majitelů údaje o jeho skutečných majitelích. Viz výpis z evidence skutečných majitelů ze dne 10.02.2026.

Komise konstatuje, že společnost nemá zapsané akcie, což ověřila z výpisu z obchodního rejstříku předloženého účastníkem a společnost není akciovou společností.

Seznam vyřazených nabídek

Komise vyřadila z hodnocení nabídku č. 8 účastníka V a N CL s.r.o. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek, když účastník podal nabídku pouze na část stavebních prací z 1. části veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci bylo uvedeno, že: *Zadavatel bude hodnotit součet nabídkových cen účastníka uvedených v krycím listu nabídky a v samostatných smlouvách o dílo. Nejnižší součet nabídkových cen oceněných soupisů stavebních prací dle jednotlivých dotačních projektů je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.*

Účastník V a N CL s.r.o. ocenil pouze část stavebních prací, tj. ocenil pouze stavební práce z dotačního projektu s registračním číslem CZ.05.01.01/XX/23_037/0003832. Na ostatní stavební práce druhého dotačního projektu s registračním číslem CZ.05.01.01/02/24_063/0004201, tj. na část 1b nebyla podaná nabídka. Nabídka účastníka V a N CL s.r.o. tak byla neúplná a byla z hodnocení vyřazena.

Doporučení komise

Komise po posouzení předložených dokladů konstatuje, že nabídka účastníka **Děčínský stavební podnik s.r.o.** splnila podmínky účasti v zadávacím řízení. Komise doporučuje zadavateli k výběru nejvýhodnější nabídky **nabídku č. 4, účastníka Děčínský stavební podnik s.r.o. s nabídkovou cenou 13 455 281,35 Kč bez DPH.**

Člen komise	Podpis
Jiří Pimpara	
Ing. Dagmar Mertlová	



Miroslav Tejnor	
Mgr. Jana Masařová	
Ing. Miroslav Jeništa	

Příloha: výpis z Evidence skutečných majitelů ze dne 10. 02. 2026

Komise ukončila svou činnost k 1. části veřejné zakázky dne 16. 02. 2026



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

Název zakázky:

„Snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Tyršova, Rumburk – stavební úpravy a gastro provoz – 1. část“

Já, jako osoba podílející se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci výběrového/zadávacího řízení k uvedené zakázce jsem si vědom/a znění článku 24 směrnice 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, který stanoví, že pojem střet zájmů se vztahuje přinejmenším na situace, kdy pracovníci zadavatele nebo poskytovatele služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek vystupujícího jménem zadavatele, kteří se podílejí na vedení zadávacího řízení nebo by mohli ovlivnit jeho výsledek, přímo či nepřímo vykazují finanční, hospodářský nebo jiný osobní zájem, který by bylo možno považovat za zájem ohrožující jejich nestrannost a nezávislost v souvislosti s daným zadávacím řízením, přičemž zadavatelé mají přijmout vhodná opatření k účinné prevenci, odhalování a nápravě střetu zájmů, ke kterému dochází v průběhu zadávacího řízení, a zamezit tak narušení hospodářské soutěže a zajistit rovné zacházení se všemi hospodářskými subjekty.

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů s ohledem na účastníky, kteří podali nabídky na tuto veřejnou zakázku, a že neexistují žádné minulé, současné ani v budoucnu předvídatelné skutečnosti nebo okolnosti, které by mohly zpochybnit mou nezávislost a které by mohly mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek uchazečů a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení a vzdám se další účasti ve výběrovém/zadávacím řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Podpisy členů komise



Člen komise	Podpis
Jiří Pimpara	
Ing. Dagmar Mertlová	
Miroslav Tejnor	
Mgr. Jana Masařová	
Ing. Miroslav Jeništa	

Datum a místo: V Rumburku 16. 02. 2026

Výpis platných údajů

z evidence skutečných majitelů vedené
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 3901

Spisová značka:	C 3901 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Děčínský stavební podnik s.r.o.
Identifikační číslo:	477 81 483
Skuteční majitelé:	

Skutečný majitel: *automaticky propsáno*
ALEŠ ADAM , dat. nar. 3. dubna 1973 , r.č. 730403/2406
Státní příslušnost: Česká republika
Adresa místa pobytu: Děčín XXIV-Krásný Studenec 174, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:
Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb.

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:
Podíl - velikost podílu: 100,00%
Podíl na hlasovacích právech - velikost podílu: 100,00%

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:
23. listopadu 2007

zapsáno 1. října 2022