

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na služby
zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)

„Modernizace plaveckého bazénu Rumburk – projektové dokumentace“

Veřejný zadavatel

Město Rumburk



Město Rumburk

se sídlem: Třída 9. května 1366/48

408 01 Rumburk

IČ: 00261602

Jednající: Jiří Pimpara, místostarosta města

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
	ÚVOD	4
2	KOMUNIKACE MEZI DODAVATELI A ZADAVATELEM	5
3	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
	2.1. Předmět veřejné zakázky	5
	2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	6
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA	7
5	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
	5.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	7
	5.2. Výhrada dle § 100 ZZVZ	7
	5.3. Místo plnění veřejné zakázky	8
6	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	8
	6.1. Splněním kvalifikace se rozumí:	8
	6.2. Základní způsobilost	8
	6.3. Profesní způsobilost	10
	6.4. Technická kvalifikace	10
	6.5. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	12
	6.6. Prokazování kvalifikace poddodavatelem	14
	6.7. pravost a stáří dokladů prokazujících splnění způsobilosti	15
7	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	15
	7.1. Obchodní podmínky	15
	7.2. Platební podmínky	15
8	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	15
	8.1. Stanovení technických podmínek	15
	8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek	16
9	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	16
	9.1. Nabídková cena	16
10	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	16
	10.1. Pokyny pro zpracování nabídky	16
11	JISTOTA	17
	11.1. Plnění z jistoty	18
12	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	18
	12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ	18
	12.2. Prohlídka místa plnění	18

13	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	19
13.1.	Způsob a místo podání nabídek.....	19
13.2.	Lhůta pro podání nabídky	19
13.3.	Otevírání nabídek	19
14	ZADÁVACÍ LHŮTA	19
15	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	19
15.1.	Kritéria hodnocení.....	19
15.2.	Způsob hodnocení nabídek.....	20
16	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	21
17	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	21
18	OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ	22
19	PRIORITA DOKUMENTŮ	22
20	OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	22
21	VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	22
22	ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ	23
23	DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PŘÍLOHY	24
24	PROHLÁŠENÍ O ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	25

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Rumburk
Sídlem: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 00261602
DIČ: CZ00261602

Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:

Jiří Pimpara, místostarosta města

Kontaktní osoba Zadavatele ve věcech technických:

Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: 412 356 233,
725 712 737, e-mail: dagmar.mertlova@rumburk.cz

Kontaktní osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Ing. Miroslav Jeništa, referent Odboru regionálního rozvoje a investic
miroslav.jenista@rumburk.cz, tel.: 412 356 355

ÚVOD

Touto zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, případně včetně formulářů podle § 212 ZZVZ (dále jen „**zadávací dokumentace**“) v otevřeném nadlimitním řízení podle **ZZVZ**. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci musí být v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje ve smyslu § 213 ZZVZ, dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/contract_display_935.html (dále také jen „elektronický nástroj“).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: https://vzakazky.rumburk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf - manuál dodavatele.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte,

prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Komunikace Zadavatele s dodavatelem se vede prostřednictvím elektronického nástroje, dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/contract_display_935.html.

2 KOMUNIKACE MEZI DODAVATELI A ZADAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ probíhat písemně prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/contract_display_935.html.

Zadavatel upozorňuje, že nezná a nemůže znát potencionální dodavatele předmětu plnění a pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK, zejména uveřejňování vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace, doporučuje dodavatelům provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v elektronickém nástroji dostupném na https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html.

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby s názvem veřejné zakázky **Modernizace plaveckého bazénu Rumburk – projektové dokumentace**.

Předmětem plnění jsou projektové práce na modernizaci plaveckého bazénu Rumburk dle zadávací dokumentace a příloh zadávací dokumentace. Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle Vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby
- Projektová dokumentace pro provedení stavby

Součástí předmětu plnění bude dále:

- inženýrská činnost pro povolení stavby,
- vypracování orientačního položkového rozpočtu stavby, který bude vypracován dle zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, a bude zpracován ve formátu xls. nebo vyšším a současně ve formátu xml,
- návrh interiérů stavby,
- zpracování plánu BOZP.

Projektové práce budou respektovat zpracovanou studii modernizace plaveckého bazénu Rumburk, kterou zpracovala společnost ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 47450347,

sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové a která slouží jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby. Projektová dokumentace pro povolení stavby zapracuje zjištění Stavebně technického průzkumu plaveckého bazénu Rumburk, který vypracovala společnost Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., IČ 44564996, sídlem Svobody 814/95, 460 15 Liberec a Stavební program, který je přílohou zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka není dělená na části.

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací díla, které jsou zahrnuty v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 této Zadávací dokumentace), studii modernizace plaveckého bazénu Rumburk (příloha č. 2 této Zadávací dokumentace) a zjištění stavebně technického průzkumu konstrukcí plaveckého bazénu Rumburk (příloha č. 3 této Zadávací dokumentace), včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Informace uvedené v jednotlivých částech a přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bez výhrad respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Plnění této veřejné zakázky bude prováděno v souladu s platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

71200000-0	Architektonické a související služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71244000-0	Výpočet nákladů, sledování nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71300000-1	Technickoingenýrské služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71320000-7	Technické projektování

- 71221000-3 Architektonické služby pro budovy
71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby
71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení je **11 281 200 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 a 21 ZZVZ.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy
Předpokládaný termín ukončení: do 19 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy

Dodavatel předloží do své nabídky závazný časový harmonogram zpracování díla, jež bude přílohou smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v **kalendářních** měsících a musí zahrnovat veškeré činnosti při plnění veřejné zakázky.

5.2. Výhrada dle § 100 ZZVZ

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení díla dle bodu 5.1 této zadávací dokumentace nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci díla zahájit.

Termín ukončení díla lze v průběhu realizace prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky (mimo jiné v důsledku prodloužení doby obstaravatelské – inženýrské činnosti). Současně lze termín k dokončení díla prodloužit v případě dodatečných projektových prací, požadovaných ze strany objednatele, které nebylo možné předvídat, i když zadavatel jednal s náležitou péčí a jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění. Změna termínů bude provedena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

5.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky MěÚ Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.

6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede zadavatel posouzení splnění podmínek kvalifikace podle § 37 odst. 1 písm. a) ZZVZ, po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích v českém nebo slovenském jazyce (doklad o vzdělání v latinském jazyce se nepřekládá) a mohou je nahradit dle § 86 odst. 2 ZZVZ čestným prohlášením.

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

6.1. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 6.1.1 splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,
- 6.1.2 splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- 6.1.3 splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) ZZVZ,

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 3 ZZVZ).

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 Zákona.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti předložením následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Zadavatel rovněž upozorňuje, že základní způsobilost prokáže dodavatel, který je právnickou osobou tak, že ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splnění této podmínky prokázat jak právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu takové právnické osoby a zároveň je-li členem statutárního orgánu takové osoby právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. V případě, že se zadávacího řízení účastní pobočka závodu, platí ustanovení § 74 odst. 3 zákona.

6.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ splní dodavatel, který předloží:

výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v takovém rejstříku zapsán

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ splní dodavatel, který předloží:

oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- projektová činnost ve výstavbě

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ splní dodavatel, který předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obory:

- autorizace v oboru pozemní stavby v rozsahu autorizovaný inženýr nebo autorizovaný architekt
- autorizace v oboru technologická zařízení budov v minimálním rozsahu autorizovaný technik
- autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace zdravotní technika v minimálním rozsahu autorizovaný technik
- autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika v minimálním rozsahu autorizovaný technik

6.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel podle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona.

Kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ splní dodavatel, který v seznamu významných služeb uvede a příslušně doloží **zakázky** na služby poskytnuté za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení v následujícím členění:

- a) nejméně **tři zakázky (služby)**, ve kterých plnil zhotovitel roli generálního projektanta, a jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu a stupni potřebném pro vydání stavebního povolení a současně projektové dokumentace pro provádění stavby, a to pro výlučně stavby, jejichž účelem je komplexní rekonstrukce nebo novostavba krytého plaveckého bazénu délky min. 25 m určený pro závodní plavání, využívaný veřejností, plaveckými oddíly, plaveckými školami, projekt se zaměřoval jak na vlastní výstavbu či rekonstrukci objektu bazénu, vč. bazénového tělesa, tak i na související profese – tj. projekt vzduchotechnicky,

vytápění, projekt bazénové technologie úpravy bazénové vody, v investiční hodnotě minimálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH u každé z nich, **příčemž hodnota vlastní projektové služby činila nejméně 4 mil Kč bez DPH u každé z nich.**

- b) nejméně **tři zakázky (služby)**, ve kterých jejím předmětem bylo zpracování projektové dokumentace bazénové technologie úpravy vody krytého plaveckého bazénu či krytého aquaparku, s vodní plochou nejméně 250 m² určeného pro provoz veřejnosti, minimálně ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení a současně projektové dokumentace pro provádění stavby, kdy se jednalo o úpravu bazénové vody řešenou formou vysokoúčinnosti filtrace pomocí aktivovaného skelného filtračního média se schopností zachycovat až 95% nečistot od velikosti 1 mikron, v kombinaci s ozonizací a UV zářením , **v investiční hodnotě bazénové technologie minimálně ve výši 10 mil. Kč bez DPH u každé z nich.**

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečněném plnění dodavatele.

Vzhledem k tomu, že se projektové dokumentace na rekonstrukci nebo výstavbu plaveckého bazénu nezpracovávají hromadně v každém roce, stanovil zadavatel delší dobu pro předložení referenci.

Kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ splní dodavatel, který doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných služeb:

Vedoucí projektu (HIP)

- vysokoškolské vzdělání v oboru Pozemních staveb
- autorizace pro obor „Pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr, nebo autorizovaný architekt
- praxe v řízení projektování staveb minimálně 10 let
- zkušenosti na pozici Vedoucí projektu (HIP) při minimálně 3 realizací projektových služeb dle bodu 6.4. písm. a) v posledních 5 letech
- doloženo životopisem, doloženým vzděláním, osvědčením o autorizaci

Zpracovatel stavební části (Projektant)

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání v oboru Pozemních staveb
- autorizace pro obor „Pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr nebo technik, nebo autorizovaný architekt
- praxe minimálně 5 let v oboru projekčních prací nebo autorizaci ve smyslu § 5 odst. 2 pro obor dle odst. 3 písm. a) autorizačního zákona (obor Pozemní stavby), nebo výkonu autorizovaného architekta

- zkušenosti na pozici Projektant stavební části při minimálně 3 realizací projektových služeb dle bodu 6.4. písm. a) v posledních 5 letech
- doloženo životopisem, doloženým vzděláním, osvědčením o autorizaci

Zpracovatel technologických částí projektu (Projektant – technolog)

- vysokoškolské vzdělání v stavebního směru
- autorizace pro obor „Technologická zařízení staveb“ – minimálně autorizovaný technik
- praxe při projektování na pozici projektant – technolog minimálně 10 let
- zkušenosti na pozici Projektant technolog části při minimálně 3 realizací projektových služeb dle bodu 6.4. písm. b) v posledních 5 letech
- doloženo životopisem, doloženým vzděláním, osvědčením o autorizaci

Zpracovatel části projektu bazénové technologie (Projektant bazénových technologií)

- vysokoškolské vzdělání v stavebního směru
- Autorizace pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“
- praxe s projektováním bazénové technologie nejméně 10 let
- zkušenosti na pozici Zpracovatel části projektu bazénové technologie při realizaci minimálně 3 projektů bazénové technologie dle bodu 6.4. písm. b) v posledních 5 letech
- doloženo životopisem, doloženým vzděláním, osvědčením o autorizaci

6.5. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

6.5.1. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.5.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle ustanovení § 83 odst. 1:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů podle § 82 ZZVZ prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

6.5.5. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 ZZVZ.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel může podle § 234 ZVZ splnit kvalifikaci nebo její část platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Doklady o kvalifikaci předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejího ověřeného překladu do českého nebo slovenského jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.6. Prokazování kvalifikace poddodavatelem

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady jeho poddodavatelů prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu podle této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v rozsahu části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit způsobem, tj. doklady stanovenými v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel bude požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel náhradu poddodavatele neprovede, bude se jednat o důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ, pokud neoznámí, že část veřejné zakázky, kterou měl plnit poddodavatel, bude plnit sám a v případě potřeby k této části prokáže kvalifikaci podle této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil jako přílohu č. 8 závazného návrhu smlouvy seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu %, které budou plnit. Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

6.7. pravost a stáří dokladů prokazujících splnění způsobilosti

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je podle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ povinen zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby měli doklady o kvalifikaci k dispozici ke dni podání nabídky. Dodavatel je oprávněn předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci již do nabídky.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, která nesmí být měněna, vyjma podbarvených částí textu závazného návrhu smlouvy (doplnění identifikačních údajů dodavatele a ceny).

7.2. Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.

Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

8 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

8.1. Stanovení technických podmínek

Technické podmínky pro provedení díla jsou stanoveny zpracovanou studií „Modernizace plaveckého bazénu v Rumburku – variantní řešení“, kterou zpracovala společnost ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., IČ 47450347, sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, z 06/2025 (příloha č. 2), a „Stavebně technickým průzkumem konstrukcí plaveckého bazénu RUMBURK“, který zpracovala společnost Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., IČ

44564996, sídlem Svobody 814, 460 15 Liberec, (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a Stavebním programem.

8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1. Nabídková cena

- 9.1.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- 9.1.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.1.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci. Účastník doplní všechny položky předloženého soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.
- 9.1.4 Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.5. Nabídková cena může být změněna o výši vyhrazeného závazku dle § 100 ZZVZ.

Výše překročení, popř. snížení nabídkových jednotkových cen bude sjednána dodatkem ke smlouvě o dílo.

10 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

10.1. Pokyny pro zpracování nabídky

- 10.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10.1.2 Nabídka:

- bude předložena písemně v elektronické podobě, v českém nebo slovenském jazyce prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/contract_display_935.html,

- nabídka a dokumenty předložené v jiném než v českém či slovenském jazyce bude opatřena překladem do českého nebo slovenského jazyka,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, bude obsahovat návrh smlouvy vč. příloh,
- **zadavatel požaduje přiložit návrh smlouvy o dílo ve formátu doc. nebo vyšším,**
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat prohlášení o tom, že obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se neúčastní tohoto zadávacího řízení jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb.) – příloha č. 5 zadávací dokumentace.

Zadavatel je povinen obchodní společnost popsanou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb. vyloučit ze zadávacího řízení.

10.1.3 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- krycí list nabídky,
- obsah nabídky,
- prohlášení ke zpracování nabídky,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, tj. vyplněná a podepsaná příloha č. 4 zadávací dokumentace – vzory čestných prohlášení,
- doplněný návrh smlouvy,
- harmonogram plnění v týdnech
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

11 JISTOTA

Zadavatel požaduje k zajištění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení jistotu.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota"), nebo
- předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele:

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 odst. 3 písmeno a) ZZVZ jistotu ve výši **150 000,- Kč** na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Rumburk, číslo účtu 78-5141960227/0100, variabilní symbol je **IČ dodavatele**. Do zprávy pro příjemce uveďte **Bazén Rumburk**.

11.1. Plnění z jistoty

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ

Zadavatel může v souladu se ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/contract_display_935.html.

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 98 odst. 1) ZZVZ nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (Účastník) je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 98 odst. 1) ZZVZ.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě zadavatel uveřejní (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/contract_display_935.html vysvětlení, a to do 3 pracovních dnů. Zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

12.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění. Sraz účastníků je před objektem plaveckého bazénu Rumburk, U Nemocnice 90/2, 40801 Rumburk. Začátek prohlídky místa plnění je stanoven na **26. 02. 2026 od 10:00** hodin.

13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

13.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://vzakazky.rumburk.cz/contract_display_935.html.

Nabídky nelze podat prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu!

13.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **17. 03. 2026 do 13:00 hod.** Lhůta pro podání nabídek je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace.

13.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční na: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek se koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

14 ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **90 dnů**.

15 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

15.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle tří sub kritérií.

1. Sub kritérium – celková nabídková cena bez DPH s váhou kritéria 60 %
2. Sub kritérium – zkušenosti dodavatele s váhou sub kritéria 20 %
3. Sub kritérium – termín splnění díla v týdnech s váhou sub kritéria 20 %

Způsob hodnocení ekonomické výhodnosti a jednotlivých sub kritérií je popsán v kapitole 15.2 Způsob hodnocení nabídek této zadávací dokumentace.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
	20 %	Zkušenost dodavatele ¹
	20 %	Termín splnění díla v týdnech

15.2. Způsob hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Nabídková cena v Kč bez DPH

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena}}{\text{hodnocená celková nabídková cena}} \times 0,60 = \text{hodnotící body}$$

Zkušenost dodavatele

Body získá účastník, který ve své nabídce uvede a doloží osvědčení objednatele dle bodu 6.4. písm. a) a b):

- a) osvědčení projektových prací dle bodu 6.4. písm. a): jedno osvědčení = 10 bodů, max. 3 osvědčení = 30 bodů

$$\frac{\text{bodové ohodnocení posuzované nabídky}}{\text{bodové ohodnocení nabídky s nejvyšším počtem bodů}} \times 0,20 = \text{hodnotící body}$$

- b) osvědčení projektových prací dle bodu 6.4. písm. b): jedno osvědčení = 10 bodů, max. 3 osvědčení = 30 bodů

$$\frac{\text{bodové ohodnocení posuzované nabídky}}{\text{bodové ohodnocení nabídky s nejvyšším počtem bodů}} \times 0,20 = \text{hodnotící body}$$

Jestliže účastník předloží osvědčení objednatele ve vyšším počtu, než je stanoveno v zadávací dokumentaci, komise k nim nepřihlíží a nebudou bodově hodnoceny. Maximální zisk bodů v kritériu zkušenost dodavatele je 30 bodů,

¹ Zadavatel upozorňuje účastníky, že bude seznam s uvedenými akcemi bude ověřovat dle § 39 odst. 5 ZZVZ. V případě vzniklých pochybností není možné v tomto bodě žádat doplnění nabídky. Musí se jednat pouze o věrohodné objasnění informace uvedené v seznamu, který je zároveň čestným prohlášením.

Termín plnění díla v týdnech

$$\frac{\text{bodové ohodnocení posuzované nabídky}}{\text{bodové ohodnocení nabídky s nejvyšším počtem bodů}} \times 0,20 = \text{hodnotící body}$$

Zadavatel vyhodnotí termín plnění díla v týdnech a nejkratší termín plnění díla v týdnech získá nejvyšší bodové hodnocení. 80 týdnů získá 10 bodů a následně se o každý týden navíc sníží bodové hodnocení o 1 bod až na 0.

Jestliže účastník stanoví termín plnění díla v týdnech v kratším termínu, než je **80 týdnů**, komise k nim nepřihlíží a nebudou bodově hodnoceny vyšším počtem bodů.

Celkový počet bodů za nabídku je tvořen součtem bodů hodnotících kritérií.

Nabídková cena + zkušenost dodavatele + termín plnění díla v týdnech = celkový počet bodů

Posouzení a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá nejvyšší bodové hodnocení dle kritérií stanovených v této zadávací dokumentaci.

16 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

https://vzakazky.rumburk.cz/contract_display_935.html

Zadavatel **nepožaduje** úhradu za poskytnutí zadávací dokumentace.

Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky včetně Dokladů o kvalifikaci pro toto zadávacího řízení a Zadavatel doporučuje, aby na případné zjištěné vady a nedostatky Zadávací dokumentace, především Technických a obchodních podmínek, upozornil Zadavatele bez zbytečného odkladu.

17 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, bude přitom považována mj. absence

nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku, který je stanoven předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

18 OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ

Zadavatel Rozhodnutí o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele a současně odešle všem účastníkům zadávacího řízení.

19 PRIORITA DOKUMENTŮ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v Zadávací dokumentaci a příloh Zadávací dokumentace, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v Zadávací dokumentaci.

20 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

21 VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyloučeny.

Při předání dokončeného díla bude zadavateli předána projektová dokumentace pro povolení stavby ve 3 paré v tištěné podobě, 1 paré v tištěné podobě ověřené stavením úřadem a 1x v elektronické podobě a současně projektovou dokumentaci pro provedení stavby v 6 paré a 1x v elektronické podobě. Současně bude zadavateli předložen kontrolní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr k zadání stavby ve formátu xls. a xml. Zadavateli bude předán výsledek inženýrské činnosti k povolení stavby (stavební povolení) a dokladovou část (stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců inženýrských sítí)

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Vyhrazené změny závazku podle § 100 Zákona, další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 Zákona a změny závazku ze smlouvy podle § 222 Zákona i ukončení závazku podle § 223 Zákona jsou v rámci této zadávací dokumentace podrobně upraveny v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Jestliže bude vybraný dodavatel právnickou osobou, vyhrazuje si zadavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokladů podle § 104 písm. e) ZZVZ, a to:

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 Zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 Zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

22 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ se při stanovení zadávacích podmínek zabýval stanovenými zásadami odpovědného zadávání a při stanovení zadávacích podmínek přihlédl k uvedeným zásadám

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnost použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a nastavil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:

- a) zajištění dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;

Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Dodavatele dle shora uvedené podmínky bude ze strany zadavatele považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo.

- b) zajištění dodržování férovosti vůči případným poddodavatelům, zejména včasné proplácení faktur, dodržování BOZP a dalších příslušných právních předpisů;

Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Dodavatele dle shora uvedené podmínky bude ze strany zadavatele považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo.

Environmentálně odpovědné zadávání:

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnost použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a nastavil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání v environmentální oblasti a požaduje:

- c) minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí (např. minimalizování využití primárních surovin, vzniku odpadů);
- d) maximalizaci využití odpadů při jeho vzniku v průběhu zakázky v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Inovace:

Zadavatel posoudil možnost inovativního řešení při zadávání veřejné zakázky a konstatuje, že při zadávání veřejné zakázky nebylo možné využití inovativního řešení.

23 DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Smlouva o dílo – závazný návrh
- Příloha č. 2 – Studie modernizace plaveckého bazénu Rumburk – variantní řešení

- Příloha č. 3 – Stavebně technický průzkum konstrukcí plaveckého bazénu
- Příloha č. 4 – Vzory čestných prohlášení
- Příloha č. 5 – Prohlášení ke zpracování nabídky
- Příloha č. 6 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení odpovědné plnění VZ
- Příloha č. 8 – Prohlášení o nepodléhání sankčním omezením
- Příloha č. 9 – Obsahy výkonových fází
- Příloha č. 10 – Stavební program

24 PROHLÁŠENÍ O ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky Ing. Miroslav Jeništa, referent Odboru regionálního rozvoje a investic MěÚ Rumburk, s výjimkou přílohy č. 2 zadávací dokumentace, která byla vypracována společností ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., IČ 47450347, sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, z 06/2025, a „Stavebně technickým průzkumem konstrukcí plaveckého bazénu RUMBURK“, který zpracovala společnost Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., IČ 44564996, sídlem Svobody 814, 460 15 Liberec, (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Jiří Pimpara
místostarosta města