



Oznámení o předběžné tržní konzultaci

Oznámení o předběžné tržní konzultaci dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel: Město Rumburk
IČ: 00261602
Sídlem: Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Jeništa, referent investic a veřejných zakázek
e-mail: miroslav.jenista@rumburk.cz
tel.: 412 356 355

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel připravuje veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Tyršova, Rumburk**“. Zakázka je spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí. V rámci předmětu plnění dojde k regeneraci stávající budovy školní kuchyně a jídelny.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 11 470 000 Kč bez DPH.

Předmět plnění budou následující stavební práce:

- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem,
- výměna výplně otvorů,
- sanaci a zateplení střechy,
- instalaci větracího VZT systému,
- dodávku a instalaci tepelného čerpadla,
- nové otopné soustavy,
- elektroinstalace,
- měření a regulace,
- zdravotnické instalace.

Na realizaci stavebních prací, případně před jejich dokončením, bude navazovat dodávka gastro vybavení se stavebními úpravami.

Předpokládaná hodnota navazující veřejné zakázky stavebních úprav pro gastro vybavení činí **2 631 000 Kč bez DPH**. Stavební úpravy pro gastro vybavení budou soutěženy samostatně v navazující veřejné zakázce na dodávku gastro vybavení. Tato veřejná zakázka bude rozdělena na dvě samostatné části: 1. dodávka gastro vybavení a 2. stavební úpravy pro gastro vybavení.

Zadavatel předpokládá součinnost stavební firmy s dodavatelem gastro vybavení a stavebních úprav.



3. Účel předběžné tržní konzultace

Cílem konzultace je získat relevantní informace pro stanovení podmínek zadávací dokumentace pro následnou veřejnou zakázku na stavební práce.

4. Pravidla předběžné tržní konzultace

Konzultace proběhne písemnou formou odpovědí na položené dotazy. Zadavatel k předběžné tržní konzultaci uveřejňuje na profilu zadavatele projektovou dokumentaci k plánované stavbě.

Zadavatel požaduje zaslat odpovědi na položené dotazy do 07. 10. 2025 do 14:00 hodin prostřednictvím profilu zadavatele formou vyplněného dotazníku.

Veškeré informace poskytnuté v rámci konzultace budou následně zveřejněny na profilu zadavatele a v zadávací dokumentaci tak, aby byla zajištěna rovnost a transparentnost.

Účast na konzultaci nezakládá žádný nárok na budoucí účast ve veřejné zakázce ani jinou výhodu.

5. Dotazy k předběžné tržní konzultaci

- a) Zadavatel předpokládá realizovat zakázku v délce **6 měsíců**. Je tento termín realizace veřejné zakázky reálný?
- b) Lze realizovat stavební práce za omezeného provozu školní jídelny (možná úprava výdeje jídel v prostoru jídelny) následovně:
 - Stavební práce by měly být zahájeny po vysoutěžení dodavatele s předpokladem zahájení 03/2026,
 - Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací v prostorech samotné přípravy jídel,
 - Zadavatel předpokládá provedení stavebních prací v prostorech výdeje jídel (výdej jídel, mytí příborů, mytí bílého nádobí) v době školních prázdnin, tj. od 01.07.2026 do 31.08.2026
- c) Zadavatel předpokládá v zadávací dokumentaci v části technické kvalifikace požadovat následující 4 zakázky na stavební práce poskytnutých za posledních 5 let v následujícím členění:
 - Jednu zakázku na stavební práce v minimální hodnotě **1 500 000 Kč** bez DPH, jejímž předmětem bylo zateplení obálky pozemní stavby,
 - Jednu zakázku na stavební práce v minimální hodnotě **5 000 000 Kč** bez DPH, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby,
 - Jednu zakázku na stavební práce v minimální hodnotě **2 000 000 Kč** bez DPH, jejímž předmětem byla dodávka a montáž vzduchotechniky,
 - Jednu zakázku na stavební práce v minimální hodnotě **1 000 000 Kč** bez DPH, jejímž předmětem byla dodávka a montáž ústředního vytápění.

Jsou dodavatelé schopní splnit takto nastavenou technickou kvalifikaci samostatnými referenčními zakázkami?

Ing. Miroslav Jeništa

Referent veřejných zakázek