

Město Rumburk

Tř. 9. května 1366/48
408 01 RumburkVaše žádost ze dne, značka:
18.10.2017Naše značka:
085170112Vyřizuje:
Ing. Andrea Zůbková
CinkaničováDěčín dne:
31.10.2017**Věc: Rekonstrukce a přístavba k objektu č.p. 1094/27, k.ú. Rumburk****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: st.p.č. 649, k.ú. Rumburk

Stavebník: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Projektant: ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk

Č. zakázky: 2011024

Datum: 10/2017

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce dvou stávajících budov a přístavba propojovacího objektu mezi nimi, st.p.č. 649, k.ú. Rumburk. Objekty slouží pro poskytování sociálních služeb určených pro osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách na Šluknovsku a pro osoby ohrožené sociálním vyloučením. Dotčená stavební parcela se nachází v blízkosti centra města Rumburk. Pozemek se nachází v části města s mírnou zástavbou převážně rodinných domů a vil, nedaleko autobusového a železničního nádraží.

Pro možnost provedení přístavby propojovacího objektu, dojde k odstranění stávající propojovací chodby. Jedná se o jednopodlažní dřevěný objekt se sedlovou střechou s krytinou z živých pásů.

Jedná se o soubor dvou samostatných objektů vzájemně propojených dřevěným spojovacím krčkem. Objekt blíže ke komunikaci je ve stylu velkého rodinného domu se sedlovými střechami. Je podsklepený dvojpodlažní s využitým podkrovím. Zde dojde ke generální opravě (střecha, zateplení a nová fasáda) a úpravě vnitřních prostor pro potřeby provozu. Vzhled stavby zůstane nezměněn. Půdorysné rozměry jsou 14,7 x 14,2 m a výška 11,2 m. Dřevěný spojovací krček bude stržen a vystavěn nový objekt s výtahem, šatnou a hlavním bezbarierovým vstupem (míst. č. 1.10), bez výškového rozdílu (dle výkresu pohledů, výšková kóta - 1,000 m). Nová stavba bude stylově odlišena od prvního stávajícího objektu. Bude nepodsklepená s třemi využitými podlažními. Jedná se o stavbu s plochou střechou a výraznými prosklenými částmi fasády. Půdorysné rozměry jsou 6,7 x 6,42 m a výška 10,45 m. Druhý stávající objekt na konci stavebního pozemku, dále od komunikace, je podsklepený, dvojpodlažní s nevyužitým podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 13°. Dojde k odstranění střechy a části stávající stavby zasahující na sousední pozemek. Bude provedena nástavba na stávající zdivo tak, aby vzniklo z půdní části další využitelné podlaží. Střecha bude plochá a stylově se stavba přizpůsobí spojovacímu krčku. Půdorysné rozměry upravované části jsou 13,2 x 7,5 m. Výška bude 10,2 m.

Objekty slouží pro poskytování sociálních služeb určených pro osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách na Šluknovsku a pro osoby ohrožené sociálním vyloučením. Služba bude poskytována příslušníkům nejvíce ohrožených sociálně vyloučených lokalit a těm bude pomáhat při hledání a udržení si práce a při začleňování do společnosti. Služba bude dále poskytována také osobám se zdravotním postižením, po rekonstrukci a rozšíření objektu bude služba poskytována převážně lidem ze sociálně znevýhodněného prostředí. Kritériem pro vstup bude nízké vzdělání, dlouhodobá nezaměstnanost a špatná bytová situace.

V agentuře bude zaměstnáno 8 asistenčních a administrativních pracovníků. Navrhovaná kapacita klientů agentury je 35 z toho 30 ze sociálně vyloučených lokalit a 5 se sníženou schopností pohybu a orientace. Věkový limit klientů je od 11 do 80 let.

Zpevněné komunikace a přístupové plochy jsou na rovinatém terénu. Přístup do objektu a všech podlaží je zajištěn novým výtahem (vyjma 3.NP). V 3.NP jsou umístěny kanceláře, sociální zařízení a jednací místnost, přístup je zajištěn po stávajícím schodišti, kde výška schodišťového stupně je 160 mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 2 a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. h) - stavba pro zdravotnictví a sociální služby.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejich příloh.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek, za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

Ing. Andrea Zůbková Cinkaničová, odborný konzultant

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 01 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

777 933 171, zubkova@ajik.cz

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠTEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -005-

