

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/44933-17/Wa OSÚ/6405-2017

Rumburk, 26. ledna 2018

Oprávněná úřední osoba: Bc. Walter

E-mail: zbynek.walter@rumburk.cz

### Stavebník:

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk  
zast.: ProProjekt s. r. o., IČO 254 87 892, Starokřečanská 34/5, Rumburk 3-Dplní Křečany, 408 01 Rumburk (adresa pro doručování: Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk)

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 10.11.2017, kterou podalo **Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: obchodní firma ProProjekt s. r. o., IČO 254 87 892, Starokřečanská 34/5, Rumburk 3-Dolní Křečany, 408 01 Rumburk** (adresa pro doručování: Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk), dále jen „stavebník“ a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

na stavbu: **změna dokončené stavby-přístavba výtahu a komunikačních prostor na pozemku parcelní číslo 649, mezi stávajícím předním a dvorním traktem objektu čp. 1094/27 (místo původní dřevěné propojovací chodby, která bude odstraněna), ul. 2. polské armády, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, na pozemku parcelní číslo 649, a nástavba 3. N. P. (kanceláře, vč. zázemí) na dvorním traktu objektu čp. 1094/27, Rumburk 1, na pozemku parcelní číslo 649, vše v kat. území Rumburk a stavební úpravy objektu čp. 1094/27, Rumburk 1 (přístavba bude nepodsklepená, třípodlažní, tradiční zděné konstrukce s prosklenými částmi a s plochou střechou, zastavěná plocha přístavby bude 43 m<sup>2</sup> a max. výška bude 10,44 m, součástí přístavby bude nový vestavěný lanový výtah, který bude propojovat 1. P. P. až 3. N. P.; nástavba bude na části objektu zadního traktu při hranici s pozemkem parcelní číslo 652/1 a 650/1, celková nová výška zadního traktu bude 9,74 m, na zadním traktu bude provedena nová plochá střecha; stavební úpravy budou spočívat v provedení zateplení obou objektů, ve výměně střešní krytiny na předním objektu, v provedení změny dispozičního uspořádání obou objektů, tj. budou provedeny nové zdi a příčky, budou provedeny nové komunikační otvory, a budou zazděny některé komunikační otvory, budou provedeny nové vnitřní rozvody, vody, požární vody, kanalizace, ÚT s napojením na dva plynové kondenzační kotle v 1. P. P. a el. instalace, veškeré rozvody el. instalace budou provedeny dle platných předpisů ČSN, ohřev TUV budou zajišťovat kotle do nepřímoohříváního zásobníku TUV; budou provedeny nové izolace, podlahy a omítky, nová DISPOZICE: 1. P. P.- schodiště, 2x chodba, sklad-kreativní dílna, sklad-dílno dřevo, dům, zahrada, sklad-pro venkovní aktivity, sklad-pomůcky pro aktivizaci, tech. místnost, výtah, příruční sklad, místnost s kotli; 1. N. P.- vedlejší vchod se schodištěm, 2x chodba se schodištěm, chodba, tréninková kuchyň, kreativní-universální dílna, dílna-dřevo, dům, zahrada, záchod muži, prádelna+sušárna+koupelna, vstupní hala, zádveří-šatna, úklidová místnost, záchod ženy+imobilní, společenská místnost, zázemí komunitního centra, výtah, venkovní komunitní kuchyň; 2. N. P.- 3x chodba se schodištěm, 2x aktivizace, trénink samostatného života, výtah, koupelna, 2x záchod ženy, úklidová místnost, záchod muži, kulturní a sportovní místnost; 3. N. P. zadní trakt- výtah, jednací místnost, 3x kancelář, chodba se schodištěm, záchod muži, záchod ženy, po provedení stavby bude**

**celá stavba sloužit pro poskytování sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením – CENTRUM POKORUM),** dále jen „stavba“.

#### **Stavba obsahuje:**

Bude provedena přístavba výtahu a komunikačních prostor na pozemku parcelní číslo 649, mezi stávajícím předním a dvorním traktem objektu čp. 1094/27 (*místo původní dřevěné propojovací chodby, která bude odstraněna*), ul. 2. polské armády, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, na pozemku parcelní číslo 649, a nástavba 3. N. P. (*kanceláře, vč. zázemí*) na dvorním traktu objektu čp. 1094/27, Rumburk 1, na pozemku parcelní číslo 649, vše v kat. území Rumburk a stavební úpravy objektu čp. 1094/27, Rumburk 1. Přístavba bude nepodsklepená, třípodlažní, tradiční zděné konstrukce s prosklenými částmi a s plochou střechou. Zastavěná plocha přístavby bude 43 m<sup>2</sup> a max. výška bude 10,44 m. Součástí přístavby bude nový vestavěný lanový výtah, který bude propojovat 1. P. P. až 3. N. P. Nástavba bude na části objektu zadního traktu při hranici s pozemkem parcelní číslo 652/1 a 650/1 v kat. území Rumburk. Celková nová výška zadního traktu bude 9,74 m. Na zadním traktu bude provedena nová plochá střecha. Stavební úpravy budou spočívat v provedení zateplení obou objektů, ve výměně střešní krytiny na předním objektu a v provedení změny dispozičního uspořádání obou objektů. Budou provedeny nové zdi a příčky, budou provedeny nové komunikační otvory, a budou zazděny některé komunikační otvory, dále budou provedeny nové vnitřní rozvody, vody, požární vody, kanalizace, ÚT s napojením na dva plynové kondenzační kotle v 1. P. P. a el. instalace. Veškeré rozvody el. instalace budou provedeny dle platných předpisů ČSN. Ohřev TUV budou zajišťovat kotle do nepřímého ohřívání zásobníku TUV. Budou provedeny nové izolace, podlahy a omítky.

#### **DISPOZICE:**

1. P. P.- schodiště, 2x chodba, sklad-kreativní dílna, sklad-dílna dřevo, dům, zahrada, sklad-pro venkovní aktivity, sklad-pomůcky pro aktivizaci, tech. místnost, výtah, příruční sklad, místnost s kotlí;

1. N. P.- vedlejší vchod se schodištěm, 2x chodba se schodištěm, chodba, tréninková kuchyň, kreativní-universální dílna, dílna-dřevo, dům, zahrada, záchod muži, prádelna+sušárna+koupelna, vstupní hala, zádveří-šatna, úklidová místnost, záchod ženy+imobilní, společenská místnost, zázemí komunitního centra, výtah, venkovní komunitní kuchyň;

2. N. P.- 3x chodba se schodištěm, 2x aktivizace, trénink samostatného života, výtah, koupelna, 2x záchod ženy, úklidová místnost, záchod muži, kulturní a sportovní místnost;

3. N. P. zadní trakt- výtah, jednací místnost, 3x kancelář, chodba se schodištěm, záchod muži, záchod ženy

Po provedení stavby **bude celá stavba sloužit pro poskytování sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením – CENTRUM POKORUM.**

#### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze září až listopadu 2017 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval zodp. projektant - Ing. Jiří Cobl, Komenského 1173/7, Rumburk 1, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400607, Ing. Josef Dvorský, Zelená čp. 797/7A, Rumburk 1, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401167 a Ing. Ota Pour, Chotovice 39, Chotovice, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (*projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí*).
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (*tabulka „Stavba povolena“*). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (*stavební deník*).
- 7) Staveniště bude vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště. Staveniště bude ohrazeno zábranami, a v noci nebo za snížené viditelnosti řádně osvětleno.
- 8) Veškeré práce na elektroinstalaci budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. Elektroinstalace bude provedena dle příslušné platné ČSN a k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží odpovídající revizní zprávu.
- 9) Veškeré svářečské práce budou prováděny pouze oprávněnými svářeči s příslušnými zkouškami. Oprávnění svářečů doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 10) Stavba bude prováděna **dodavately oprávněným subjektem**. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
- 11) Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při kontrolní prohlídce stavby.
- 12) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 13) O vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení ve staveništi bude proveden písemný záznam do stavebního deníku (*nebo sepsán samostatný protokol*) a bude podepsán příslušným správcem těchto sítí a zařízení a zhotovitelem stavby a příp. stavebníkem.
- 14) Po celou dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla požární ochrany i pro vozidla rychlé zdravotnické pomoci ke stávajícímu objektu v blízkosti staveniště.
- 15) Budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku/stanovisku/vyjádření:

**a) Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší ze dne 23.10.2017 č. j. OŽP/41136-17/7-17/mat**

- V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (*dle povahy procesu, např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.*). Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (*neplnit až po okraj, popř. zaplachtování*).

**b) Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí, orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství ze dne 09.11.2017 č. j. OŽP/41136-17/7-17/got**

- Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů (*nikoli čestné prohlášení*), vzniklých realizací výše uvedené stavby (*např.: stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, cihly, beton, plasty, sklo, aj.*) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

**c) Městský úřad Rumburk – odbor stavební úřad, úsek silniční správní úřad ze dne 10.11.2017 č. j. OSÚ-SSÚ/41134-17/236-2017/Tu**

- Komunikační napojení bude řešeno stávajícím vjezdem/výjezdem na přilehlou místní komunikaci v obci Rumburk. Zamýšlenou stavbou nebude dotčeno stávající komunikační připojení na místní komunikaci ul. 2. polské armády v obci Rumburk a budou zachovány stávající rozhledové poměry.

- Budou provedeny takové úpravy, aby bylo zamezeno stékání srážkových vod na přilehlou komunikaci.
- Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb.

**d) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní odbor Děčín ze dne 24.10.2017 č. j. KHSUL 51968/2017**

- Cvičná kuchyň pro klienty využívaná v rámci pracovní terapie-ergoterapie bude vybavena digestoří k odsávání výparů z vaření a pečení.
- Součástí kreativní dílny bude průmyslový vysavač k odsávání hrubé nečistoty, ev. pilin, prachu, apod. vzniklých z „dřevařské“ a šicí činnosti.

**e) Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj Ústí nad Labem, č. j. 33195/7.42/17-2 ze dne 07.12.2017**

- Střechy, vč. bezpečnosti při užívání, musí být provedeny v souladu s ČSN 73 1901. Ke komínovému tělesu musí být zajištěn bezpečný přístup.

**f) Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha, čj. POS 410/17 ze dne 17.10.2017**

- Během stavby budou zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (*trasu tel kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně*).
- Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení stávající nivelity terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005. Při zpětném zásypu odkrytých tras bude respektováno stávající krytí odkrytých tras, kabely budou uloženy na zhutněné podloží a do pískového lože a trasa bude označena varovnou fólií pro sdělovací kabely, uloženou nad trasou kabelu.
- Případné kolize s tel. vedením budou řešeny na místě se správcem sítě CETIN.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku.

**g) Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha, čj. 740377/17 ze dne 12.10.2017**

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica (*dojde ke střetu*)

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (*včetně doporučených*), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (*včetně doporučených*), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením jeho povinností.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením /PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (*včetně doporučených*), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti CETIN.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (*včetně ochranného pásma*) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (*např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.*).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti CETIN“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti CETIN.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (*včetně doporučených*), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce a pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (*projektové, realizační, koordinační atp.*). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (*katastrální mapa, plánek*), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (*včetně návrhu opatření*) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (*jeřáby, konstrukce, atd.*), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (*NN*) společnosti CETIN je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením

správného řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (*produktovody, energovody aj.*) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností CETIN „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

#### VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (*stavby, opěrné zdi, podezdívky, apod.*) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (*např. zabetonováním*).
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
  - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

**h) ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 21.10.2017 č. j. 1089552633**

- Při činnosti v blízkosti nadzemního vedení NN bude dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí.
- Stavby a konstrukce dodrží odstupové vzdálenosti od nadzemního vedení uvedené v PNE 33 3302. Především požadujeme, aby plášť budovy, po dokončení deklarovaného zateplení, nebyl v rozporu s odstupovými vzdálenostmi (*v opačném případě musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy; přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti toho, kdo přeložku vyvolal*).
- Stavbou nebude narušeno uzemnění nadzemního vedení.
- Stavbou nebude narušena statika podpěrného bodu.
- Bude zajištěn trvalý přístup a příjezd k případné výměně podpěrného bodu, svodového vedení, pojistkové skříně a manipulaci v ní.
- Stavbou nedojde ke znepřístupnění či znemožnění úplného otevírání dvířek naší skříně.

**i) ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 12.10.2017 č. j. 100818968**

- V případě jakýchkoliv výkopových prací bude před jejich zahájením, provedeno vytyčení trasy silového zařízení.
- **V ochranném pásmu nadzemního vedení podle § 46 odst. (8) a (9) nebudou vykonávány tyto činnosti:**
  - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry,
  - Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.
- **V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**
  - Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (*dle ČSN 34 3108*).
  - Jeřáby a jím podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
  - Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
  - Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
  - Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.



- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.
- Pokud není možné dodržet odrážky první až čtvrté, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (*zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č. 50/1979 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...*) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
- **V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**
  - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit je na možné odchylky od výkresové dokumentace.
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (*krajního*) kabelu budou prováděny ručně. V případě ručně kopaných sond může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
  - Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích bude dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky budou provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. 3 pracovní dny předem.
  - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dostatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - Je zakázáno manipulovat s obnaženými či poškozenými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
  - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto neprovede, bude na žádost naší organizace, stavebníkem inkriminované místo opět odkryto.
  - Při záhozu bude zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a bude provedeno krytí proti mechanickému poškození.
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy bude okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (*tel. 840 850 860*).
  - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému útvaru.

**j) GridServices, s. r. o., Brno ze dne 31.10.2017 č. j. 5001603101**

- V ochranném pásmu ntl. přípojky (*1m na každou stranu*) nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálů a výšková úprava terénu. Plynové zařízení bude volně přístupné.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (*tzn. i bezvýkopové technologie*).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné

v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (*zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí*) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (*číslo jednací*) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (*např. protlaku*) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (*vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.*).
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (*číslo jednací*) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (*není-li ve stanovisku uvedeno jinak*).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (*není-li ve stanovisku uvedeno jinak*).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**k) Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice ze dne 03.14.2017 č. j. O17610241670/UTPCUL/Ma**

- Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat (*tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)*).
  - Zahájení prací nám bude písemně nebo e-mailovou poštou předem oznámeno (*min. 15 dní*), vč. jména a tel. spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
  - Při realizaci inženýrských sítí požadujeme dodržení ČSN 736 005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a zákonů pro ukládání inženýrských sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, vč. oplocení (*kiosky NN, opěrné zdi, pergoly*) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
  - Jakákoliv změna proti schválené projektové dokumentaci bude předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
  - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
  - Při provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném pásmu zařízení v naší správě, požadujeme plně respektovat tato zařízení.
  - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 16) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby dle plánu kontrolních prohlídek.
- 17) Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Ve stejném termínu bude odstraněno rovněž zařízení staveniště.
- 18) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - c. geometrický plán zaměření stavby,
  - d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - e. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - vytyčovací výkres stavby,
    - geometrický plán stavby,
    - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení a hromosvodů,
    - revizní zprávu plynu a tlakovou zkoušku plyn. zařízení,
    - revizní zprávu výtahu,
    - prohlášení oprávněné osoby, která zajišťovala odborné vedení realizace stavby, k dokončené stavbě,
    - apod.;
  - f. zápis o odevzdání a převzetí stavby (*pokud bude porizen*);
  - g. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona;

- h. plná moc v případě zastupování stavebníka;
- i. certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven;
- j. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníka řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákon a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*):

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

## Odůvodnění:

Dne 10.11.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna dokončené stavby-přístavba výtahu a komunikačních prostor na pozemku parcelní číslo 649, mezi stávajícím předním a dvorním traktem objektu čp. 1094/27 (*místo původní dřevěné propojovací chodby, která bude odstraněna*), ul. 2. polské armády, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, na pozemku parcelní číslo 649, a nástavba 3. N. P. (*kanceláře, vč. zázemí*) na dvorním traktu objektu čp. 1094/27, Rumburk 1, na pozemku parcelní číslo 649, vše v kat. území Rumburk a stavební úpravy objektu čp. 1094/27, Rumburk 1 (*přístavba bude nepodsklepená, třípodlažní, tradiční zděné konstrukce s prosklenými částmi a s plochou střechou, zastavěná plocha přístavby bude 43 m<sup>2</sup> a max. výška bude 10,44 m, součástí přístavby bude nový vestavěný lanový výtah, který bude propojovat 1. P. P. až 3. N. P.; nástavba bude na části objektu zadního traktu při hranici s pozemkem parcelní číslo 652/1 a 650/1, celková nová výška zadního traktu bude 9,74 m, na zadním traktu bude provedena nová plochá střecha; stavební úpravy budou spočívat v provedení zateplení obou objektů, ve výměně střešní krytiny na předním objektu, v provedení změny dispozičního uspořádání obou objektů, tj. budou provedeny nové zdi a příčky, budou provedeny nové komunikační otvory, a budou zazděny některé komunikační otvory, budou provedeny nové vnitřní rozvody, vody, požární vody, kanalizace, ÚT s napojením na dva plynové kondenzační kotle v 1. P. P. a el. instalace, veškeré rozvody el. instalace budou provedeny dle platných předpisů ČSN, ohřev TUV budou zajišťovat kotle do nepřímoohřívávaného zásobníku TUV; budou provedeny nové izolace, podlahy a omítky, nová DISPOZICE: 1. P. P.- schodiště, 2x chodba, sklad-kreativní dílna, sklad-dílna dřevo, dům, zahrada, sklad-pro venkovní aktivity, sklad-pomůcky pro aktivizaci, tech. místnost, výtah, příruční sklad, místnost s kotli; 1. N. P.- vedlejší vchod se schodištěm, 2x chodba se schodištěm, chodba, tréninková kuchyň, kreativní-universální dílna, dílna-dřevo, dům, zahrada, záchod muži, prádelna+sušárna+koupelna, vstupní hala, zádveří-šatna, úklidová místnost, záchod ženy+imobilní, společenská místnost, zázemí komunitního centra, výtah, venkovní komunitní kuchyň; 2. N. P.- 3x chodba se schodištěm, 2x aktivizace, trénink samostatného života, výtah, koupelna, 2x záchod ženy, úklidová místnost, záchod muži, kulturní a sportovní místnost; 3. N. P. zadní trakt- výtah, jednací místnost, 3x kancelář, chodba se schodištěm, záchod muži, záchod ženy, po provedení stavby bude celá stavba sloužit pro poskytování sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením – CENTRUM POKORUM), kterou podalo Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: obchodní firma ProProjekt s. r. o., IČO 254 87 892, Starokřečanská 34/5, Rumburk 3-Dolní Křečany, 408 01 Rumburk (*adresa pro doručování: Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk*).*

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas pro stavbu byl vydán Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad dne 15.12.2016 pod č. j. OSÚ/41988-16/Wa OSÚ/6587-2016/2.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2017 oznámil pod č. j. OSÚ/49569-17/Wa OSÚ/6405-2017 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a předložená žádost o vydání stavebního povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny dokončené stavby je v souladu s územním plánem návrhu sídelního útvaru města Rumburk, vč. změny č. 1 a č. 2. (*předmětná změna dokončené stavby je umístěna dle výkresu č. 1 – Komplexní urbanistický návrh - funkční využití ploch, v současně zastavěném území obce, na zastavitelné ploše v území urbanizovaném v ploše občanské vybavenosti – stav; a dle výkresu č. 5 – Regulační zásady, vymezení VPS, v současně zastavěném území obce, na zastavitelné ploše v území urbanizovaném v zóně bydlení nízkopodlažního s možností nutné údržby, rekonstrukce a dostavby; kde je přípustné realizovat výše*

uvedenou stavbu-jedná se o stávající objekt domu s pečovatelskou službou, který bude i dále sloužit jako DPS), upustil stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

V oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil stavební úřad lhůtu k určení námitek a stanovisek do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek nebyly žádné námítky uplatněny.

Ke stavbě uplatnily připomínky: odbor životního prostředí MěÚ Rumburk, orgán ochrany ovzduší a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství; Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní prac. Děčín; odbor stavební úřad MěÚ Rumburk, úsek silniční správní úřad; Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha; ČEZ Distribuce, a. s., Děčín; GridServices, s. r. o., Brno a Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice.

Vyjádřeným připomínkám týkajících se správního řízení bylo vyhověno a byly spolu s obecnými podmínkami pro provádění stavby zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Duplicitní podmínky uplatněné několika účastníky a dotčenými orgány byly zapracovány vždy jako jedna připomínka.

Ke stavbě dále uplatnil podmínky Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj Ústí nad Labem týkající se doplnění požadavků na doplnění projektové dokumentace (*ochrana před bleskem, protokol o určení vnějších vlivů, základní údaje o zdroji, druh proudu, údaje o spotřebě, způsob instalace vodičů, ochranné přístroje, umístění a provedení hlavní ochranné propojnice, krytí rozvaděčů a el. přístrojů*), všechny nedostatky byly předloženou projektovou dokumentací odstraněny, a proto stavební úřad nezahrnul tyto požadavky do podmínek tohoto rozhodnutí.

K pozemkům dotčeným výše uvedenou stavbou má stavebník, tj. Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk vlastnické právo.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, a schválil plán kontrolních prohlídek. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla vypracována v souladu s územním souhlasem o umístění stavby, vydaným stavebním úřad MěÚ Rumburk pod čj. OSÚ/41988-16/Wa OSÚ/6587-2016/2 dne 15.12.2016, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Ve stavebním řízení bylo předloženo:**

— 2x projektová dokumentace:

- **část A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva** z října 2017 vypravovaná zodp. projektantem – Ing. Jiří Cobl, Komenského 1173/7, Rumburk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0401607
- **část C. 1.1 – situační výkres širších vztahů** v měř. 1:5 000 ze září 2017 vypravovaná zodp. projektantem – Ing. Jiří Cobl, Komenského 1173/7, Rumburk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0401607
- **část C. 3.1 – koordinační situační výkres** v měř. 1:500 ze září 2017 vypravovaná zodp. projektantem – Ing. Jiří Cobl, Komenského 1173/7, Rumburk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0401607
- **část D. 1. 1. Architektonicko-stavební řešení** - technická zpráva z října 2017, vč. výkresové části ze září 2017 vypravovaná zodp. projektantem – Ing. Jiří Cobl, Komenského 1173/7, Rumburk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401607

- **část D. 1. 4 Technika prostředí staveb-zdravotně technické instalace** z října 2017 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Jiří Cobl, Komenského 1173/7, Rumburk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0401607
  - **část D. 1. 4. Technika prostředí staveb-elektroinstalace** ze září 2017 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Ota Pour, Chotovice 39, Chotovice, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775
  - **část D. 1. 4. Technika prostředí staveb-elektroinstalace** ze září 2017 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Ota Pour, Chotovice 39, Chotovice, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775
  - **část D. 1. 4. Technika prostředí staveb-vytápění** ze září 2017 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Ota Pour, Chotovice 39, Chotovice, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775
  - **část D. 1. 3. Požárně bezpečnostní řešení** ze dne 13.11.2017 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Josef Dvorský, Zelená čp. 797/7A, Rumburk 1, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401167
- výpočet umělého osvětlení ze dne 10.10.2017 vypracovaný - Ing. Ota Pour, Chotovice 39, Chotovice, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775
  - plán kontrolních prohlídek
  - snímek z katastrální mapy v měř. 1:1 000
  - informativní výpisy z katastru nemovitostí na vlastníky stavbou dotčených a sousedních nemovitostí ze dne 04.12.2017 a 02.11.2017
  - plná moc ze dne 16.10.2017 od Města Rumburk pro obchodní firmu ProProjekt, s. r. o., Rumburk
  - stanoviska a závazné stanovisko vydaná MěÚ Rumburk odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší dne 23.10.2017 pod č. j. OŽP/41136-17/7-17/mat, orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23.10.2017 pod č. j. OŽP/41136-17/7-17/mat, orgán státní správy lesů ze dne 23.10.2017 pod č. j. OŽP/41136-17/7-17/raus, orgán státní správy myslivosti ze dne 25.10.2017 pod č. j. OŽP/41136-17/7-17/raus, vodoprávní úřad ze dne 23.10.2017 pod č. j. OŽP/41136-17/7-17/kol, lat, orgán ochrany přírody ze dne 24.10.2017 pod č. j. OŽP/41136-17/7-17/mle a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 09.11.2017 pod č. j. OŽP/41136-17/7-17/got
  - stanovisko vydané odborem stavební úřad MěÚ Rumburk, úsek silniční správní úřad, dne 10.11.2017 pod č. j. OSÚ-SSÚ/41134-17/236-2017/Tu
  - stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení vydané NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., konzultační středisko Děčín dne 31.10.2017 pod č. j. 085170112
  - závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje, územní prac. Děčín dne 24.10.2017 pod č. j. KHSUL 51968/2017
  - závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem ústeckého kraje, územní odbor Děčín dne 08.12.2017 pod č. j. HSUL- 459-8/DC-2012; HSUL-1065/DC-PREV-SP-Zd-2017
  - vyjádření k projektové dokumentaci stavby vydané Oblastním inspektorátem práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj Ústí nad Labem dne 07.12.2017 pod č. j. 331957/7.42/17-2
  - souhlas k záměru stavby dle předložené projektové dokumentace vydané odborem reg. rozvoje a investic MěÚ Rumburk dne 18.10.2017 pod č. j. ORRI/41133-17/dol ORRI/334-2017
  - vyjádření vydané Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha, ochrana sítě Ústí nad Labem dne 17.10.2017 č. j. POS 410/17 *(dojde ke střetu)*
  - vyjádření vydané Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha dne 12.10.2017 pod č. j. 740377/17
  - vyjádření vydané ČEZ Distribuce, a. s., Děčín dne 21.10.2017 pod č. j. 1089552633 *(k projektové dokumentaci)*
  - vyjádření vydané ČEZ Distribuce, a. s., Děčín dne 12.10.2017 pod č. j. 100818968 *(dojde ke střetu)*
  - vyjádření vydané Telco Pro Services, s. r. o., Praha dne 12.10.2017 pod č. j. 0200533463 *(nedojde ke střetu)*

- vyjádření vydané odborem komunálních věcí MěÚ Rumburk (*správce VO*) dne 16.10.2017 pod č. j. OKV/40723-17/svop/121-2017
- vyjádření vydané GridServices, s. r. o., Brno dne 31.10.2017 pod č. j. 5001603101 (*může dojít ke střetu*)
- vyjádření vydané Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice dne 03.11.2017 pod č. j. O17610241670/UTPCUL/Ma (*může dojít ke střetu*)

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona) stavební úřad vycházel rovněž z charakteru a rozsahu stavby (*vč. odstupových vzdáleností od okolních objektů*) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem

/////

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

/////

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

/////

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Šárka Doubková, Pražská čp. 2882, 470 01 Česká Lípa 1

František Kareš, Vrchlického čp. 32/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GridServices, s. r. o., Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: f7rf9ns

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

/////

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

/////.

Upozorňujeme, že stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

## Poučení:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

## Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné *(dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu)*.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka *(dle § 82 odst. 2 správního řádu)*.

Bc. Zbyněk Walter  
referent stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### Příloha pro stavebníka

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „stavba povolena“ budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha  
situace + snímek z KM

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk *(doručí se zmocněnci: ProProjekt s. r. o., Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk)*

Šárka Doubková, Pražská čp. 2882, 470 01 Česká Lípa 1

František Kareš, Vrchlického čp. 32/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GridServices, s. r. o., Plynářská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: f7rf9ns

Dotčené orgány:



MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, SNP čp. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad (*úsek silniční správní úřad*), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická čp. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova čp. 3, 406 83 Děčín, DS: OVM, 8p3ai7n

Na vědomí:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

