

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 11.12.2020

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Tř. 9. května 1366/48  
408 01 RUMBURK ②

## MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/34343-20/hosm OSÚ/4677-2020

Rumburk, 16. listopadu 2020

**Oprávněná úřední osoba:** Hájková Markéta, DiS.

E-mail: marketa.hajkova@rumburk.cz

### Stavebník:

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 16.09.2020 podalo **Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **revitalizace hřiště Základní školy Rumburk, Tyršova ulice, Rumburk 1** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku: **pozemková parcela číslo 524/2 (ostatní plocha – zeleň) v katastrálním území Rumburk.**

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### vydává společné povolení.

#### Stavební záměr obsahuje:

Bude provedena revitalizace venkovního víceúčelového areálu Základní školy Tyršova Rumburk. Bude provedena výstavba cvičné běžecké rovinky s doskočištěm na skok daleký, zpevněné plochy z betonové dlažby (nové zpevněné plochy pro umístění dvou stolů na stolní tenis, zpevněné plochy pro umístění dvou nových pískovišť a přístřešku – pergoly, zpevněná plocha u jiné stavby umístěné na pozemku pozemková parcela číslo 528/5 v k. ú. Rumburk) a dětské hrací sestavy.

Plocha cvičné rovinky bude 630 m<sup>2</sup>, plocha dětských prvků a dopadová plocha 183 m<sup>2</sup>, plocha dopadiště pro skok daleký 22 m<sup>2</sup>.

Současně bude odstraněno stávající pískoviště a zpevněné plochy okolo tohoto pískoviště, dále budou odstraněny zpevněné plochy u jiné stavby umístěné na pozemku pozemková parcela číslo 524/2 v k. ú. Rumburk.

#### Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemku pozemková parcela číslo 524/2 (ostatní plocha – zeleň) v katastrálním území Rumburk, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku pozemková parcela číslo 524/2 (ostatní plocha – zeleň) v katastrálním území Rumburk, v prostoru pod stavbou.

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Deals Management a.s., se sídlem Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3, IČ: 034 93 385 konkrétně Martin Remeš, autorizoval Miroslav Vypušťák, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT č. 1300883, v lednu 2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Objekty zařízení staveniště se nebudou realizovat. Napojení na vodu a el. energii pro potřeby stavby bude provedeno ze stávající budovy Základní školy Tyršova. Staveniště bude zřízeno v budově školy a kolem objektu Základní školy Tyršova. Materiál bude skladován uvnitř oploceného areálu.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Po celou dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla požární ochrany i pro vozidla rychlé zdravotnické pomoci po přilehlé silnici a místních komunikacích (ul. Komenského, ul. Františka Nohy a ul. Tyršova, Rumburk 1).
9. Pro stavbu smí být použity pouze materiály s příslušnými atesty vydanými státní zkušebnou (např. osvědčení ITI, prohlášení o shodě apod.).
10. Veškeré práce na el. instalaci budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. El. instalace bude provedena dle příslušné platné ČSN.
11. Stavba bude prováděna **dodavatelsky oprávněným subjektem**. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
13. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby dle plánu kontrolních prohlídek.
15. **Upozornění majitelů pozemků** pozemkové parcely číslo 524/6 a 526 v k. ú. Rumburk (JUDr. Jan Žiška a Marie Žišková) doručené dne 30.10.2020 pod č.j. 39923/2020:
  - ke stavebnímu záměru revitalizace hřiště Základní školy Rumburk, ul. Tyršova, Rumburk 1 nemáme námítky,
  - upozorňujeme na skutečnost, že pod částí plánované stavby na pozemku pozemková parcela číslo 524/2 je pod zemí veden kabel elektrické přípojky směrem na pozemek pozemková parcela číslo 524/6. Jedná se o přípojku, kterou je dodávána elektrická energie do budovy č. p. 965/9, Komenského ul., Rumburk 1.
16. Budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku, stanovisku a vyjádření:
  - a) **Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší č.j.: OŽP/19908-2020/mat OŽP/1-2020 ze dne 03.06.2020**  
V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu, např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.). Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou

komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (neplnit až po okraj, popř. zaplachtování).

**b) Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství pod č.j.: OŽP/19908-2020/Dami OŽP/1-2020 ze dne 10.07.2020**

1. Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
2. Veškeré vyprodukované odpady (např. plasty, obaly od stavebních hmot, asfaltový ohrus, beton, demoliční směsi, kovy apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě (§ 12 odst. 3 zákona o odpadech).
3. V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Asfalty a asfaltové směsi se řídí vyhláškou 130/2019 Sb. o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.
5. Po dokončení stavby předloží stavebník, případně jím pověřená osoba na Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí doklady, o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby.

**c) Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, č.j.: OŽP/19908-2020/pats OŽP/1-2020 ze dne 03.06.2020**

- Během stavby ani provozem díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

**d) CETIN a.s., č.j.: 532546/20 ze dne 03.02.2020**

- V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení NN, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelity terénu. V místě kolize stavby s naším vedením bude dodržena ČSN 73 6005 a ČSN 73 6006, nesmí dojít k umístění podpěr pro VO do trasy naší sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále též jen „SEK“). V případě vzdálenosti podpěry VO a našeho vedení SEK méně jak 10 cm, je nutné naše vedení uložit do chrániček.
- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení budou prováděny pouze ručně. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby bude proveden na základě objednávky stavebníka.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole pracovníka kabelové údržby naší společnosti (p. Kodýtek 606757131). O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.  
Povinnosti stavebníka při provádění stavby:
- Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět.
- Pět pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance společnosti CETIN, pověřeného ochranou sítě (dále též jen „POS“) a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých



- nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel a mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelity terénu, k výsadbě trvalých porostů, anebo ke změně rozsahu a konstrukce zpevněných ploch. Pokud dojde k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - Byla-li v souladu s vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a kontaktní údaje stavebníka a všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. odkryta SEK, je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

**e) ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zn.: 1109476616 ze dne 22.06.2020**

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3302, PNE 34 1050.
3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: DEALS MANAGEMENT a.s., číslo zakázky: neuvedeno, datum: 06/2020 (dodatek č. 1).
4. V místě střetu kabelového vedení se stavbou bude stávající kabelové vedení zajištěno mechanickou ochrannou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky.
5. V technické zprávě projektové dokumentace, pro příslušné povolení stavby, bude požadovaná ochrana kabelového vedení popsána, zejména soulad se zákonnými požadavky na ochranné pásmo a požadavky prostorové normy ČSN 73 6005.
6. Před záhozem výkopu v místě střetu kabelového vedení (křížení a souběh) se stavbou požadujeme přivolat pracovníka ČEZ Distribuce, a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 a výše uvedeného bodu č. 4. O tomto bude proveden písemný záznam.

7. Jakákoli poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860. Zahnuté poškozených míst může být provedeno po souhlasu vydaném naší společností.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
9. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení a mechanismů a strojů k živým částem pod napětím dle PNE 330000-6, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1)- V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
10. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
11. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby.
12. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
13. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranném pásmu vedení, které jsou nedílnou přílohou tohoto souhlasu.
14. Jakékoli události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
15. Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s a Telco Pro Services, a.s.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- b) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
- c) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- e) Vysazovat trvalé porosty a přejíždět těžkými mechanismy.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit je na možné odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích bude dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky budou provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dostatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými či poškozenými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odrýt.
  - Při záhozu bude zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a bude provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a.s.
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy bude okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce, a. s. (tel. 840 850 860), která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
  - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
17. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
  - vytyčovací výkres stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
  - prohlášení dodavatele a oprávněné (*autorizované*) osoby, která zajišťovala odborné vedení realizace stavby, k dokončené stavbě,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
  - plná moc v případě zastupování stavebníka,
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

### **Odůvodnění:**

Dne 16.09.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením vydaným pod č.j.: OSÚ/36460-20/hosm OSÚ/4677-2020 ze dne 05.10.2020 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94a stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: k umístění a provedení stavby vydali dále kladná vyjádření správci inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a. s., Děčín; Telco Pro Services, a. s., Praha; ČEZ ICT Services, a. s., Praha; GridServices, s. r. o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.), Brno; Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice a CETIN, a. s., Praha, provoz CZT Rumburk, správce Innogy Energo, s.r.o.,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona: k umístění a provedení stavby vydaly kladná stanoviska, popřípadě rozhodnutí, všechny dotčené orgány hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní odbor Děčín; Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní prac. Děčín; Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí (vodoprávní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství); Městský úřad Rumburk – odbor regionálního rozvoje a investic rozvoje a investic (úřad územního plánování).

Z hlediska posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování vydal dne 07.10.2020, pod čj. ORRI/36554-19/135-2019/hynv, kladné závazné stanovisko příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Rumburk – odbor regionálního rozvoje a investic (úřad územního plánování) – stabilizované plochy občanské vybavenosti.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník:

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

///

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

///

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

MUDr. Zdeněk Popelka, Severní č. p. 1608/26, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Jan Žiška, Josefa Vašíčka č. p. 1159/8, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84



Marie Žiškova, Josefa Vašíčka č. p. 1159/8, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84  
 CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
 GridServices, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns  
 innogy Energo, s.r.o., Limuzská č. p. 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 108, DS: PO, qrvsrm  
 Základní škola Rumburk, Tyršova ulice 1066/2, okres Děčín, příspěvková organizace, Tyršova č. p. 1066/2, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, DS: OVM\_PO, 5aqmr55  
 JVB Engineering s.r.o., Komenského č. p. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, DS: PO, 2vdqrav

Při stanovení okruhu účastníků územního a stavebního řízení (§85 odst. 32 a § 109 stavebního zákona) stavební úřad vycházel z charakteru a rozsahu stavby (včetně odstupových vzdáleností od okolních objektů a pozemků) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

1. Projektová dokumentace zpracovaná společností DEALS MANAGEMENT a.s., Pittnerova 2855/1, Praha 3, IČ: 03493385 v lednu 2020, autorizoval Miroslav Vypuštěák, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT č.: 1300883 – dílčí části:
  - A. průvodní zpráva, B. souhrnná zpráva, C. situační výkresy, dokumentace objektu (technická zpráva, stávající stav, bourací práce, vytyčovací schéma, nový stav, detail odrazového břevna, pouzdro odrazového břevna, řez rozběžištěm, řez doskočištěm, řez chodníkem) a dokladová část.
2. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201021685 ze dne 03.02.2020.
3. Sdělení o existenci sítí komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 070016258 ze dne 03.02.2020.
4. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 010250358 ze dne 03.02.2020.
5. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. čj.: 532546/20 ze dne 03.02.2020.
6. Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k existenci zařízení zn.: SCVKZAD73347 ze dne 02.06.2020.
7. Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k dokumentaci zn.: O20690050982/UTPCUL/WJ ze dne 16.06.2020.
8. Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.) – povolení stavby - nevyžadující ÚR/SP zn.: 5002080840 ze dne 04.02.2020.
9. Vyjádření k projektové dokumentaci od Vítězslava Lhotáka, provoz CZT Rumburk (Innogy Energo s.r.o.) ze dne 22.06.2020.
10. Vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1109280990 ze dne 10.06.2020.
11. Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy a vyjádření k předložené projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1109476616 ze dne 22.06.2020.
12. Souhlas k záměru stavby dle předložené projektové dokumentace od Města Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic čj.: ORRI/31852-20/dol ORRI/344-2020 ze dne 31.08.2020.
13. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem k PD čj.: KHSUL 32306/2020, S-KHSUL 54714/2016 ze dne 26.06.2020.
14. Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Ústeckého kraje, ÚO Děčín, čj.: HSUL-7389-12/DC-2012, HSUL-323/DC-PREV-SP-Zd-2020 ze dne 12.06.2020.



15. Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Rumburk (orgán ochrany ovzduší č.j.: OŽP/19908-2020/mat OŽP/1-2020 ze dne 03.06.2020, orgán ochrany zemědělského půdního fondu č.j.: OŽP/19908-2020/mat OŽP/1-2020 ze dne 03.06.2020, vodoprávní úřad č.j.: OŽP/19908-2020/pats OŽP/1-2020 ze dne 03.06.2020, orgán ochrany přírody č.j.: OŽP/19908-2020/Sop, lat OŽP/1-2020 ze dne 16.06.2020, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství č.j.: OŽP/19908-2020/Dami OŽP/1-2020 ze dne 10.07.2020.
16. Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování č.j.: ORRI/36554-19/135-2019/hynv ze dne 07.10.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

K pozemkům dotčeným výše uvedenou stavbou má stavebník vlastnické právo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 30.10.2020 pod č.j. 39923/2020 bylo doručeno upozornění od majitelů sousedních pozemků pozemková parcela číslo 524/6 a 526 v k. ú. Rumburk (Judr. Jan Žiška a Marie Žišková). V dopise sdělují, že ke stavebnímu záměru revitalizace hřiště Základní školy Rumburk, ul. Tyršova, Rumburk 1 nemají námitky. Upozorňují však na skutečnost, že pod částí plánované stavby na pozemku pozemková parcela číslo 524/2 je pod zemí veden kabel elektrické přípojky směrem na pozemek pozemková parcela číslo 524/6. Jedná se o přípojku, kterou je dodávána elektrická energie do budovy č. p. 965/9, Komenského ul., Rumburk 1.

Toto vedení není součástí vyjádření od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., je zakreslené jako věčné břemeno v kopii katastrální mapy, pořízené dne 25.09.2020 a současně zapsané jako věčné břemeno chůze a jízdy při provozu, údržbě, opravách a rekonstrukci kabelového vedení na listu vlastnictví č. 2298 (město Rumburk).

#### **Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

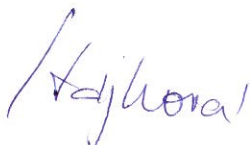
Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).



Markéta Hájková, DiS.  
referentka odboru stavební úřad



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Příloha:**

ověřený situační výkres

**Příloha pro stavebníka:**

Stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou společnou dokumentací stavby a štítkem „stavba povolena“ budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

MUDr. Zdeněk Popelka, Severní č. p. 1608/26, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Jan Žiška, Josefa Vašíčka č. p. 1159/8, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Marie Žišková, Josefa Vašíčka č. p. 1159/8, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

**Datová schránka:**

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnjys6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns

innogy Energo, s.r.o., Limuzská č. p. 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 108, DS: PO, qrvesrm

Základní škola Rumburk, Tyršova ulice 1066/2, okres Děčín, příspěvková organizace, Tyršova č. p. 1066/2, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, DS: OVM\_PO, 5aqmr55

JVB Engineering s.r.o., Komenského č. p. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, DS: PO, 2vdqrav

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic (úřad územního plánování), Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická č. p. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova č. p. 3, 406 83 Děčín, DS: OVM, 8p3ai7n

Na vědomí:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk



