

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č.4/2023/SP**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Město Rumburk,**

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového

č. účtu 78-5141780277/0100

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového  
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového Městského  
úřadu Rumburk (dále jen OM)

dále jen objednavatel


a

**Petr Jirásek**

IČ 

 Rumburk

C. účtu 

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Petr Jirásek 

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Petr Jirásek

dále jen zhotovitel

## II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 29 v objektu čp. 283 ul. Luční v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v opravě omítek (štukování, lepidlo, perlinka) s vymalováním. Nového obkladu v kuchyni, včetně kuchyňské linky, el. sporáku a digestoře. Rekonstrukce celé koupelny s vybudováním sprchového koutu a nového sanitárního zařízení.
- 3) **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 05.03.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 5) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## III. Termín plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
  - a) Zahájení provádění díla: **07.03.2023**
  - b) Dokončení díla: **03.04.2023**
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## IV. Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **133.150, – Kč**.
- 2) Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## V. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
  - b) číslo faktury
  - c) číslo smlouvy
  - d) označení díla
  - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
  - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
  - g) výši účtované částky
  - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

## VI. Provádění díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 3) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 5) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6) Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
- 7) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## VII. Záruční doba a reklamáce

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamáce vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamáce, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

## VIII. Součinnost smluvních stran

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

## IX. Předání a převzetí díla

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednavatele z odpovědnosti za vady, které objednavatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednavatele a zhotovitele o právech objednavatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

**X.**  
**Sankční ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle čl. IX. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**XI.**  
**Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 07.03.2023

**MĚSTO RUMBURK**



Jana Jindrová

pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 07.03.2023

Petr Jirásek

**STAVBY A STAVEBNÍ PRÁCE**



**Petr Jirásek**

nejsem plátce dph

Dodavatel:

**Petr Jirásek**

telefon:

e-mail:

IČO:

**NABÍDKA Č. 02/2023**

Odběratel:

IČO:

00261602

DIČ:

CZ00261602

**Město Rumburk****Tř.9.Května 1366/48****40801 Rumburk****Nabídka č.:****02/2023**

Datum vystavení:

**05.03.2023**

Platno do:

**19.03.2023**

Rekonstrukce bytu 1+1 ,ul.Luční Rumburk 40801

Označení položky

Množství J.cena Sleva Cena Kč Celkem

Položky nabídky

**Malba 40 kg**

2 ks 1500 0 % 3000.00 3000.00

**Umyvadlo 50 cm+sifon a šrouby**

1 ks 1500 0 % 1500.00 1500.00

**Baterie**

2 ks 1100 0 % 2200.00 2200.00

**Dřez nerez 48x48 + sifon**

1 ks 1300 0 % 1300.00 1300.00

**Sprchový set včetně baterie**

1 ks 3500 0 % 3500.00 3500.00

**Sprchový kout 90x90 včetně vaničky a příslušenství**

1 ks 11000 0 % 11000.00 11000.00

**Obklad 15 m2**

1 ks 7500 0 % 7500.00 7500.00

**Dlažba 4 m2**

1 ks 2000 0 % 2000.00 2000.00

**Digestoř 60 cm včetně příslušenství**

1 ks 2700 0 % 2700.00 2700.00

**Sporák elektrický**

1 ks 7000 0 % 7000.00 7000.00

**Lepidlo na obklady a dlažbu**

1 ks 2000 0 % 2000.00 2000.00

**Hydroizolace + rohová páska ,spárovací hmota**

1 ks 3000 0 % 3000.00 3000.00

**Sádra Uniflot,adhézní můstek**

1 ks 2000 0 % 2000.00 2000.00

**Vodoinstalační materiál**

1 ks 2500 0 % 2500.00 2500.00

**SDK desky,profily a příslušenství**

1 ks 5000 0 % 5000.00 5000.00

**Penetrace**

1 ks 1000 0 % 1000.00 1000.00

**KL 210 cm,pracovní deska,rohová lišta apříslušenství**

1 ks 12000 0 % 12000.00 12000.00

**OSB desky,folie ,leoící pásky**

1 ks 2000 0 % 2000.00 2000.00

**Ostatní materiál k rekonstrukci**

1 ks 4000 0 % 4000.00 4000.00

**Štukování 3,5 m2 včetně materiálu**

1 ks 1750 0 % 1750.00 1750.00

**Malování a penetrování182 m2 2x3**

1 ks 15000 0 % 15000.00 15000.00

**Vyspravení stěn**

1 ks 1500 0 % 1500.00 1500.00

**Montáž KL 210**

1 ks 7350 0 % 7350.00 7350.00

**Obkladačské práce**

1 ks 9250 0 % 9250.00 9250.00

**Bourání ,odvoz a likvidace suti**

1 ks 4000 0 % 4000.00 4000.00

**Instalatérské práce**

1 ks 4000 0 % 4000.00 4000.00

**Škrábání,nátěr skříní a trubek topení,nátěr hydroizolace**

1 ks 3000 0 % 3000.00 3000.00

**Osazení zařizovacích předmětů**

1 ks 1500 0 % 1500.00 1500.00

**Dovoz a přesuny materiálu**

1 ks 4000 0 % 4000.00 4000.00

**Montáž sprchového koutu 90x90**

1 ks 3000 0 % 3000.00 3000.00

**Montáž SDK předstěn**

1 ks 3600 0 % 3600.00 3600.00

Součet položek

133150.00 133150.00

Zaokrouhlení

0.00

**CELKEM K ÚHRADĚ Kč****133150.00**

Vystavil:

Petr Jirásek

**TRUHLÁŘSKÉ A STAVEBNÍ PRÁCE**