

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **132022**, čj.: ORRI/19965-22/2862-2022/jenm

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Název:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
E-mail:
Tel., mob.:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa pro zasílání korespondence,
vč. daňových dokladů:
Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních plnění dodávek
a předání prací:

E-mail:
Tel., mob.:

(dále jen jako „objednatel“)

Název:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Statutární zástupce:
E-mail:
Tel., mob.:
Bankovní spojení
Číslo účtu:
Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních plnění dodávek:
E-mail:
Tel., mob.:

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
00261602
CZ00261602
Jiří Pimparou, místostarostou města



Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje
a investic, Městský úřad Rumburk



Děčínský stavební podnik s.r.o.
Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2
47781483
CZ47781483
Aleš Adam



Aleš Adam



2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „ZŠ U Nemocnice 5, Rumburk – sociální zařízení 3.N.P. - dívky“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této smlouvy.
2. Místo plnění: Základní škola Rumburk - příspěvková organizace, U Nemocnice 1132/5, 408 01 Rumburk.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v cenové kalkulaci, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle oceněného rozpočtu.
4. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplývajícím z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

3. Termín plnění

Zahájení díla: dnem podpisu smlouvy

Dokončení díla: 31. 08. 2022

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH: 522 077 Kč
DPH 21 %: 109 636 Kč
Cena včetně DPH: 631 713 Kč
(cena slovy: šestsetřicetjedentisícemsetřináct korun českých)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení

článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.

7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly se zůstatkovým plněním) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 6 a termín pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účty, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - položkového výkazu výměr
7. V případě prodlení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této smlouvy není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.
8. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.

7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto díla specifikovaný v čl. 2. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.
5. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej do původního stavu.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jinak.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata. Pokud budou během následné péče a záruční doby realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle položkového rozpočtu.

9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
 - technické listy výrobků, použitých materiálů
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.

7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat nabídce uvedené v příloze této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemcích příslušných k prostoru, kde bude dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců** a na dodávaný materiál dle záručních listů. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. e-mailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové částky v Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel v vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
11. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele - ve věcech technických:
Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Zdeněk Doležal, referent Odboru regionálního rozvoje a investic
za zhotovitele – ve věcech technických:
Petr Plhal – hlavní stavbyvedoucí
5. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.
6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesé žádnou odpovědnost.
12. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

6. Tato smlouva byla schválena na 128 schůzi rady města dne 27. 04. 2022 usnesením č. 1921/2022/RM128

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová kalkulace

V Rumburku dne: 04. 05. 2022

Za objednatele:

Jiří P
Místní



V Děčíně dne: 04. 05. 2022

Za zhotovitele:



Aleš Adam
jednatel



Děčinský stavební
podnik s.r.o.

Folknářská 1246/21
405 01 Děčín 2
DIČ: CZ47781483
IČO: 47781483



Nabídkový rozpočet

Název zakázky: ZŠ U nemocnice 5, Rumburk - sociální zařízení
 Číslo zakázky:
 Klasifikace:
 Fáze zakázky: Předaná nabídka
 Zadavatel rozpočtu:
 Komentář zakázky:

Rekapitulace ceny a DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	522 077,-	109 636,-	631 713,-
Cena celkem:	522 077,-	109 636,-	631 713,-

Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Milan Vins	Zpracovatel



Děčínský stavební podnik s.r.o.

Folknářská 1246/21
 405 01 Děčín 2
 DIČ: CZ47781483
 IČO: 47781483



Rekapitulace objektů stavby

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Sociální zařízení 3.NP dívky	522 077	109 636	631 713
	522 077	109 636	631 713

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet								522 077
SO_01: Sociální zařízení 3.NP dívky								522 077
003: Svislé konstrukce								7 678
117	SP	346244354		Obezdivka konstrukce WC, ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	9,120	728,60	6 645
158	SP	340239234		Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 125 mm	m2	1,400	737,88	1 033
004: Vodorovné konstrukce								5 523
160	SP	411388621		Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	8,000	690,35	5 523
0061: Úpravy povrchu vnitřní								41 651
13	SP	629991011		Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	5,900	34,04	201
24	SP	319201321		Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou - plocha po otlučení obkladech	m2	58,000	298,81	17 331
28	SP	619995001		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	105,000	172,66	18 129
29	SP	611135101		Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,500	438,61	658
30	SP	612315102		Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	7,500	710,99	5 332
0063: Podlahové konstrukce								9 634
34	SP	632450133		Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	20,100	420,47	8 452
35	SP	633811111		Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm	m2	20,100	58,84	1 183
0064: Osazování výplní otvorů								11 998
25	SP	642944121		Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	5,000	629,64	3 148
26	SP	X01		Dodávka ocelových zárubní	kus	5,000	1 770,00	8 850
009: Ostatní konstrukce a práce								25 851
3	SP	962031133		Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	2,630	116,97	308
4	SP	968072455		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,800	306,72	2 392
5	SP	766691914		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	27,87	167
6	SP	781471810		Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	62,000	111,70	6 926
7	SP	771571810		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	20,100	139,35	2 801
14	SP	969041112		Vybourání vnitřního plastového potrubí do DN 100	m	20,000	98,97	1 979
15	SP	971033341		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	6,000	124,45	747
16	SP	972054341		Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	8,000	409,94	3 280
17	SP	974031142		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	15,000	86,56	1 298

Poř. Ident	Kód položky	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
18	SP	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	25,000	238,12	5 953
021: Silnoproud							73 030
231	SP	X27	Svítilno LED, vzor viz WC imobilní	kus	7,000	1 790,00	12 530
232	SP	X28	Bourání, sekání, začištění rozvodů	hod	20,000	420,00	8 400
233	SP	X29	Rozvody silnoproudu, kabeláž včetně přívodu	m	250,000	40,00	10 000
234	SP	X30	Lišty a krabice	kus	20,000	70,00	1 400
235	SP	X31	Úprava v rozvaděči	kus	1,000	3 000,00	3 000
236	SP	X32	Montáž elektroinstalace	hod	80,000	440,00	35 200
237	SP	X33	Revize elektro	kus	1,000	2 500,00	2 500
721: Vnitřní kanalizace							9 080
209	SP	X05	Kanalizační potrubí PVC prům. 100	m	10,000	460,00	4 600
210	SP	X06	Kanalizační potrubí PVC prům. 70	m	7,000	390,00	2 730
211	SP	X07	Čistící kus na potrubí	kus	1,000	950,00	950
212	SP	X08	nápojení na stávající stoupačku	kus	1,000	800,00	800
722: Vnitřní vodovod							17 875
213	SP	X09	Potrubí pro vnitřní vodovod, prům. 25	m	30,000	350,00	10 500
214	SP	X10	Izolace potrubí	m	30,000	57,00	1 710
215	SP	X11	Rohový ventil 1/2"	kus	17,000	193,00	3 281
216	SP	X12	Kulový kohout	kus	3,000	428,00	1 284
217	SP	X13	Nápojení na stávající rozvod vody	kus	1,000	1 100,00	1 100
725: Zařizovací předměty							103 922
8	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	6,000	207,50	1 245
10	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	137,07	411
11	SP	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	4,000	43,17	173
12	SP	725230811	Demontáž bidetů diturvitových	soubor	1,000	215,46	215
218	SP	X14	Konstrukce pro závěsné WC	kus	5,000	5 636,00	28 180
219	SP	X15	Závěsné WC	kus	5,000	2 630,00	13 150

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
220	SP	X16		Konstrukce pro závěsný bidet	kus	2,000	5 220,00	10 440
221	SP	X17		Závěsný bidet	kus	2,000	3 450,00	6 900
222	SP	X18		Zásobník teplé vody 80l	kus	1,000	9 000,00	9 000
223	SP	X19		Dopojení zásobníku teplé vody	kus	1,000	5 500,00	5 500
224	SP	X20		Umyvadlo 55cm	kus	4,000	2 200,00	8 800
225	SP	X21		Sifony pro umyvadla, bidety	kus	6,000	428,00	2 568
226	SP	X22		Směšovací termostat	kus	1,000	4 900,00	4 900
227	SP	X23		Umyvadlová baterie stojánková - WC učitelé	kus	1,000	1 400,00	1 400
228	SP	X24		Umyvadlová baterie stojánková tlačná s časovačem	kus	3,000	2 550,00	7 650
229	SP	X25		Umyvadlová vpust' click-clack	kus	1,000	590,00	590
230	SP	X26		Bidetová baterie	kus	2,000	1 400,00	2 800
763: Konstrukce montované								8 525
33	SP	X03		Zakrytí rozvodů ZTI konstrukcí ze sádkartonu - kastlík	m	11,000	775,00	8 525
766: Konstrukce truhlářské								33 500
159	SP	X04		Dodávka a montáž vnitřních dveří 60/197cm vč.kování	kus	5,000	6 700,00	33 500
771: Podlahy z dlaždic								22 974
106	B	771111011		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	20,100	16,00	322
107	B	771121011		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	20,100	56,00	1 126
112	B	771574226		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	20,100	640,00	12 864
113	B	59761013		dlažba keramická protiskluz, rozm.30*30cm	m2	23,100	375,00	8 663
781: Obklady keramické								73 293
144	B	781121011		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	59,600	53,00	3 159
154	B	781474115		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických maloformátových - hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	59,600	710,00	42 316
155	B	59761039		obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 - 200*200mm, barva bílá, žlutá, zelená, modrá,...	m2	67,000	349,00	23 383
155	B	59761039.1		obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 - 200*200mm, barva červená	m2	2,000	480,00	960
156	B	781491011		Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2 - 4ks	m2	1,920	850,00	1 632
157	B	63465126		zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max rozměr 600x800mm	m2	1,920	960,00	1 843

Poř. ▲	Ident	Kód položky	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
				783: Nátěry				4 500
27	SP	X02		Nátěr ocelových zárubní - RAL dle výběru investora	kus	6,000	750,00	4 500
				784: Malby				9 274
1	SP	784121005		Oškrábání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	68,000	35,76	2 432
2	SP	784121013		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	68,000	16,93	1 151
31	SP	784181123		Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	68,000	20,78	1 413
32	SP	784211113		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	68,000	62,91	4 278
				997: Přesun sutě				38 755
19	SP	997013211		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,967	800,91	11 987
20	SP	997013219		Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	89,802	86,05	7 727
21	SP	997211612		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	14,967	443,39	6 636
22	SP	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	14,967	232,77	3 484
23	SP	997013871		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	14,967	596,00	8 920
				999: Přesun hmot HSV				17 298
208B		998018003		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace - vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes do 9m	t	9,350	1 850,00	17 298
				VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				7 715
238	ON	07		Zařízení staveniště	%	1,500	5 143,61	7 715
								522 077