

Městský úřad Rumburk
třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad

čj. OSÚ-SSU/27278-21/4780-2021/Tu

zpracovatel: Ing. N. Turková

datum: 25. listopadu 2021

Stavebník:

Město Rumburk, IČO 002 61 602, třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

v zastoupení ProProjekt s.r.o., IČO 254 87 892, Starokřečanská č. p. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 14.07.2021 podala právnická osoba, tj. Město Rumburk, IČO 00261602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, v zastoupení ProProjekt s.r.o., IČO 25487892, Starokřečanská č. p. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu „Revitalizace sídliště V Podhájí, Rumburk - I. etapa - SO 105 – kolmá parkovací stání podél stávajícího chodníku v ul. Polní“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku pozemková parcela číslo 1963/18, 1963/21 v katastrálním území Rumburk.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad - úsek silniční správní úřad, vykonávající působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o PK“), dále jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

schvaluje stavební záměr.

Stavební záměr obsahuje:

So 105 – Kolmá parkovací místa podél stávajícího chodníku v ul. Polní

Jedná se o výstavbu nových kolmých parkovacích míst v k. ú. Rumburk, podél stávajícího chodníku v ul. Polní v obci Rumburk. Šířka parkovacích míst je 2,5m u vnitřních, 2,75m u krajních, délka všech je 5,00m. Parkovací místa jsou navržena ze zatravnovacích dlaždic CSB-ERBO a budou lemovány obrubníky 150x250x1000 s nášlapem 0,1m nad úroveň zatravnovací dlažby. Jako hrana chodníku a parkovacích míst je navržen obrubník 100x250x1000mm s nášlapem 0,00m. Součástí výstavby je snížení chodníku podél parkovacích míst na 0,02m nad úroveň přilehlé komunikace, včetně varovných pásů.

SO 405 Veřejné osvětlení

V rámci stavby dojde v vybudování jedné nové lampy veřejného osvětlení. Kabel bude uložený v nezámrzné hloubce v pískovém loži s ochranou fólií, v místě pojezdu vozidel v kabelové chráničce. Hloubka uložení 80cm, v místě pojezdu 120cm.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemku pozemková parcela číslo 1963/18, 1963/21 v katastrálním území Rumburk, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 2. Komunikační připojení budoucí parkovací plochy situované na ppč. 1963/21 k. ú. Rumburk bude provedeno přes snížený stávající chodník.
 3. Napojení na stávající inženýrské sítě – bude provedena výstavba nového veřejného osvětlení, která bude napojena na stávající bod veřejného osvětlení dle požadavku vlastníka veřejného osvětlení.
 4. Zařízení staveniště bude s ohledem na rozsah prováděného stavebního záměru realizováno přímo v prostoru stavby. V případě zařízení staveniště většího rozsahu, bude toto realizováno dle dohody s dodavatelem stavby.
 5. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace z měsíce ledna 2021, číslo zakázky 2020978_5, kterou vypracoval Marek Říha, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0501073, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
 6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 7. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě.
 8. Při provádění stavebního záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Stavební záměr bude dokončen nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Stavební záměr bude viditelně označen štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 11. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník), za vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při kontrolní prohlídce stavby. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 12. Stavebník dále zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavebního záměru a všechny doklady týkající se prováděného stavebního záměru nebo jeho změny, popř. jejich kopie.
-
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky: dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele, doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
 14. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Rovněž změny v těchto skutečnostech stavebník oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
 15. Staveniště bude vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště. Staveniště bude ohrazeno zábranami, v noci nebo za snížené viditelnosti řádně osvětleno.
 16. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
při předání staveniště
závěrečná prohlídka stavby před dokončením stavby
 17. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 18. Stavebním záměrem dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.
 19. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro realizaci stavebního záměru byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro

navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

20. Stavebník je povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu závady vzniklé při realizaci stavebního záměru, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavebního záměru, a to neprodleně po jejich zjištění.
21. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
22. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
23. Při realizaci stavebního záměru budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, stanovisku a vyjádření:

a) Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), čj. OŽP/6548-2021/Dami OŽP/1-2021 ze dne 12.04.2021

- Upozorňujeme na platnost nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dále platnost nové vyhlášky č. 8/2021cSb., katalog odpadů, se do 31.12.2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona.
- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. beton, asfaltový obrus, kovy, izolační pásy, obaly od stavebních a nátěrových hmot apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, zcizením nebo únikem.
- V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Po dokončení stavby předloží investor, popř. jím pověřená osoba, na Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, veškeré doklady (nikoliv čestná prohlášení) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby. Odpady lze předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

b) Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), čj. OŽP/6548-2021/pats OŽO/1-2021 ze dne 16.04.2021

- Během stavby ani provozem díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Do podkladové vrstvy parkovacích ploch z vegetačních tvárnic bude vložen sypký sorbent v určeném poměru.
- Dále bude pod vegetační tvárnice vložena sorpční textilie s životností min. 20 let.
- Po vyčerpání sorpční schopnosti bude zařízení (sorpční folie) vyměněna, zlikvidována odborně způsobilou firmou jako nebezpečný odpad.

c) Městský úřad Rumburk, silniční správní úřad, čj. OSU-SSU/78-2021/Tu ze dne 12.03.2021

- Součástí dokladů ke kolaudačnímu řízení na výše uvedenou stavbu bude Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v nabytí právních účinků.
- Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb.
- V případě, že uvažovaná stavba vyvolá potřebu dopravního omezení, je Městský úřad Rumburk,

odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad, příslušný ke stanovení přechodné úpravy dopravního značení místních komunikací, rozhodnutí k povolení částečného či úplného omezení provozu na pozemních komunikacích dotčených stavbou, nebo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání stavbou dotčených pozemních komunikací.

d) KŘP Ústeckého kraje, DI Děčín, čj. KRPU-29455-1/ČJ-2021-040206 ze dne 21.02.2021

- Minimálně dva měsíce před realizací veškerého dopravního značení předložíte na DI Děčín návrh jeho umístění k aktualizaci.

e) Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, čj. HSUL-626-37/DC-2021 ze dne 12.03.2021

- Provedením navrhovaných prací nedojde ke zhoršení podmínek pro protipožární zásah v dané lokalitě (vnější odběrná místa požární vody, příjezdové komunikace ke stávajícím objektům).
- Pokud bude v rámci stavby provedena částečná nebo úplná uzavírka komunikace, je nutno tuto skutečnost písemně oznámit na krajské operační a informační středisko HZS Ústeckého kraje, a to do 15 dnů před započatím prací zasahujících do této komunikace.

f) GasNet Služby s.r.o., čj. 5002316948 ze dne 09.03.2021

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ, během stavby kontrola PZ.
- V ochranném pásmu NTL plynovodu (1m na každou stranu) nebude prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod).
- 2) Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na gridservices.cz Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na gridservices.cz nebo zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

g) CETIN a.s., čj. 556864/21 ze dne 19.02.2021

Souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Pro zajištění ochrany našeho vedení požadujeme, aby měl stavebník před vydáním společného povolení platné „Vyjádření o existenci podzemních vedení sítí elektronických komunikací, které musí být dodrženy.
- V oblasti stavby se nachází naše vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat a chránit ve svém stávajícím umístění a před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávajícího nivoletu terénu.
 - Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK. V případě, že bude obrubník v souběžné trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do strany chodníku, pokud to nebude možné uložení vedení pod bet základ obrubníku do pevné chráničky PVC, půleného žlebu či betonových žlabů. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005 a 73 6006.
 - V případě vybudování zpevněných ploch nad naší trasou, požadujeme vedení ochránit uložení poplastovaných půlených PVC chrániček, popř. betonových žlebů, v tomto případě prodloužení již stávajících chrániček.
 - Požadujeme v místě stavby před započítím stavebních prací po vytyčení sítí SEK vykopat sondy pro přesné umístění a hloubky vedení.
- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno v uvedeném „Vyjádření...“. Vytyčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve „Vyjádření...“.
- V místech, kde bude pouze odkryté naše vedení, před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu trasy sítí elektronických komunikací (SEK). V průběhu prací požadujeme dodržení všech podmínek platného vyjádření o existenci SEK ze dne 19.12.2018.

Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytýčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně).

V oblasti stavby se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelity terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005.

Stávající trasa SEK nebude umístěna pod obrubníky chodníku, v místě projektované pojezdové plochy bude trasa SEK doplněna o dělené chráničky, které budou pro zvýšení mechanické ochrany uloženy na ztuhlém podloží.

Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN – p. Tomislav Rak, telefon 602 165 220. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem pořízen zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

h) Severočeské vodovody a kanalizace a.s., čj. O21690019000/UTPCUL/Ma ze dne 24.02.2021

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Požadujeme součinnost s pracovníkem střediska vodovodů a kanalizací Děčín, p. Borgula, 417 807 845 – vodovody, p. Resler – 417 807 853 – kanalizace.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem. S žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tj. na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 - Při realizaci IS požadujeme dodržení ČSN 736 005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání IS“. Při umístění jakýchkoliv staveb je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
 - Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
-
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce či zrušení.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
 - V případě, že dojde během stavebních prací ke změně nivelit v tomto úseku, požadujeme zajistit úpravu výškového osazení ovládacích poklopů našeho zařízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Rumburk, IČO 002 61 602, třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Odůvodnění:

Dne 14.07.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad opatřením čj. OSU-SSU/33762-21/4780-2021/Tu ze dne 26.08.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy

poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Informace o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních byla v souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, oznámena na úřední desce (fyzické i elektronické) po dobu 15 dnů. Datum vývěsu 23.09.2021, datum sejmutí 11.10.2021.

Opatřením čj. OSU-SSU/33789-21/4780-2021/Tu ze dne 20.09.2021 vyzval stavební úřad k součinnosti obecný stavební úřad Městského úřadu v Rumburku ve věci vydání závazného stanoviska ke stavbě vedlejší, tj. SO 405 – veřejné osvětlení (stavba „Revitalizace sídliště V Podhájí, Rumburk – I. Etapa – SO 105 kolmá parkovací stání podél stávajícího chodníku v ul. Polní). Dne 21.09.2021 bylo speciálnímu stavebnímu úřadu doručeno závazné stanovisko čj. OSU/33789-21/Wa OSU/4858-2021.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: žádost splňuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 11 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v souladu s § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a v souladu s částí čtvrtou Vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, k umístění a provedení stavby vydali kladná stanoviska a vyjádření správci inženýrských sítí: CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad, Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Policie ČR, dopravní inspektorát Děčín.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: xxx

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: xxx

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Michal Ciper, Polní č. p. 724/5, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Tereza Bezegová, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Tomáš Fanderlik, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Petra Fanderliková, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Marek Leber, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Petr Lodinský, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Petra Mlejnková, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
David Rezek, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Gabriela Rezková, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Robert Seifert, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Iveta Seifertová, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Lenka Valentová, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Petr Ženíšek, V. Nováka č. p. 1835/18, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice 7
Martina Ženíšková, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
SITEL, spol. s r.o., Baarova č. p. 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
" Stavební bytové družstvo občanů Průkopník ", Štefánikova č. p. 454, 407 47 Varnsdorf 1
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Město Rumburk, správce veřejného osvětlení, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Žádost o vydání stavebního povolení + projektová dokumentace + plná moc
- Plán kontrolních prohlídek
- Policie ČR, dopravní inspektorát Děčín, čj. KRPU/29455-1/ČJ-2021-040206 ze dne 21.02.2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, čj. HSUL-626-37/DC-2021 ze dne 12.03.2021
- Městský úřad Rumburk, úřad územního plánování, čj. ORRI/6550-21/292-2021/tejn ze dne 25.02.2021
- Městský úřad Rumburk, orgán ochrany obyvatelstva, ÚKŘ/6547-21/1545-2021/ott ze dne 17.03.2021
- Městský úřad Rumburk, silniční správní úřad, čj. OSU-SSU/9541-21/78-2021/Tu ze dne 29.04.2021
- Městský úřad Rumburk, silniční správní úřad, čj. OSU-SSU/6549-21/78-2021/Tu ze dne 11.03.2021
- Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, čj. OSU/36669-21/Wa OSU/5407-2021 ze dne 06.10.2021
- Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, čj. OŽP/6548-21/kol OŽP/1-2021
- Město Rumburk, odbor regionálního rozvoje, čj. ORRI/6545-21/jez ORRI/191-2021 ze dne 26.04.2021
- Ministerstvo obrany ČR, čj. ÚP-57319-2021-1150-79 ze dne 26.02.2021
- CETIN a.s., čj. 556864/21 ze dne 19.02.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., čj. O21690019000/UTPCUL/Ma ze dne 24.02.2021
- GasNet Služby s.r.o., čj. 5002316948 ze dne 09.03.2021
- ČEZ Distribuce a.s., čj. 1113691827 ze dne 11.03.2021
- Město Rumburk, správce VO, čj. OKV/44995-20/svop/421-2020 ze dne 15.12.2020
- Povodí Ohře, st. podnik, čj. POH/08710-2021-2/037200 ze dne 09.03.2021

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: - v průběhu řízení se nevyjádřili.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím Městského úřadu Rumburk, odboru stavební úřad – úsek silniční správní úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Nikola Turková
oprávněná úřední osoba
odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad
Městský úřad Rumburk



Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

1. Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, doručí se na: ProProjekt s.r.o., Starokřečanská č. p. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk, DS: PO, zzmvc4t
2. Michal Ciper, Polní č. p. 724/5, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
3. Tereza Bezegová, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
4. Tomáš Fanderlik, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
5. Petra Fanderliková, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
6. Marek Leber, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
7. Petr Lodinský, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
8. Petra Mlejnková, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
9. David Rezek, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
10. Gabriela Rezková, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
11. ~~Robert Seifert, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk~~
12. Iveta Seifertová, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
13. Lenka Valentová, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
14. Petr Ženíšek, V. Nováka č. p. 1835/18, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice 7
15. Martina Ženíšková, Karoliny Světlé č. p. 270/3, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
16. SITEL, spol. s r.o., Baarova č. p. 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 69779z9
17. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
18. " Stavební bytové družstvo občanů Průkopník ", Štefánikova č. p. 454, 407 47 Varnsdorf 1, DS: PO, bw4mz8u
19. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, DS: PO, 7ptt8gm
20. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
21. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
22. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns}

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

23. MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
24. MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic (úřad územního plánování), Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
25. MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany přírody a krajiny), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
26. MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
27. MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
28. MěÚ Rumburk - úsek krizového řízení (orgán ochrany obyvatelstva), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
29. MěÚ Rumburk - správce veřejného osvětlení, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
30. MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad, Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
31. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická č. p. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, auyaa6n
32. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje - DI Děčín, Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: a64ai6n
33. Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Hradební č. p. 722/12, 110 05 Praha 05, DS: OVM, hjaavk

