



SMLOUVA O DÍLO

kterou (dále jen Smlouva) uzavřely dnešního dne podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **252021**, čj.:ORRI/42121-21/1490-2021/surm

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Rumburk

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
E-mail:
Tel., mob.:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa pro zasílání korespondence,
vč. daňových dokladů:
Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních plnění dodávek
a předání prací:

E-mail:
Tel., mob.:
(dále jen „Objednatel“)

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
00261602
CZ00261602
Jiřím Pimparou, místostarostou města

Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
78-5141630287/0100

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Dagmar Mertlová,
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic



a

Zhotovitel: RG architects studio s.r.o.

zastoupený:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zapsaná v obchodním rejstříku:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „Zhotovitel“)

Radomírem Grafkem – jednatelem společnosti
Čsl. letců 786, 407 47 Varnsdorf
02096111
CZ02096111
Spisová značka C 33291 vedená u Krajského
soudu v Ústí nad Labem
KB a.s., Varnsdorf
1075476930257/0100

II.
Předmět smlouvy – díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje vypracovat pro objednatele architektonickou studii na akci:

**NÁVRH INTERIÉRU LITERÁRNÍ KAVÁRNY V OBJEKTU
MĚSTSKÉ KNIHOVNY V RUMBURKU**

Tř. 9.května 150/29, Rumburk

(dále jen „stavba“)

2. Architektonická studie bude vypracována v rozsahu dle nabídky ze dne 21.03.2021 (příloha č. 1 SoD).
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu jak je definována níže.

III.
Rozsah plnění zhotovitele u vypracování architektonické studie

1. Předmět díla – obsah architektonické studie je vyspecifikovaný v příloze č.1 SoD čl.4, a bude předán ve dvou tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf.

IV.
Termíny plnění

1. Zhotovitel zajistí provedení díla v následujících termínech:
 - a) Návrh interiéru ke konzultaci v tužkopise: do 4 týdnů po podpisu SoD
 - b) Vypracování architektonické studie v čistopise: do 2 týdnů po odsouhlasení tužkopisu
nedojde-li k jiné dohodě.
2. Zhotovitel provede požadované vícepráce, dojde-li mezi ním a objednatelem nejdříve k dohodě o termínu provedení prací či o posunu termínů zhotovení uvedených v tomto článku.
3. V případě nedodržení uvedených termínů určí objednatel náhradní termín, který nesmí být kratší jednoho týdne od jeho určení.
4. Pro dodržení doby plnění se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému spolupůsobení s objednatelem (konzultace, tech. porady, dílčí odsouhlasení dokumentace, spolupráce objednatele aj.). Jestliže se dohodnuté spolupůsobení neúměrně prodlouží, prodlužuje se přiměřeně i dohodnutá doba plnění. V případě, kdy zhotovitel nesplní povinnost a na ni navazující termín z důvodů, které neleží na jeho straně, ač o plnění řádně usiloval a prodloužení nebylo způsobeno vadou dokumentace, za kterou odpovídá nebo jeho bezdůvodnou nečinností, není vinen za neplnění dohodnutých dob plnění.
5. Jako místo plnění bylo dohodnuto: ateliér RG architects studio s.r.o. Čsl. letců 786, Varnsdorf

V. Cena díla

1. Celková cena díla a plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran a tvoří součet cen za jednotlivá plnění zhotovitele.
2. Ceny za jednotlivá plnění:

Výpočet honoráře byl stanoven na základě honorářového řádu ČKA a ČKAIT www.stavebnistandardy.cz a předběžného odhadu projekčních hodin, které bude nutné vynaložit na zpracování výše uvedeného rozsahu architektonické studie, přičemž se uvažuje s výkonem následujících charakterů odborné činnosti:

Středně kvalifikovaná – projektant (577,-- - 770,-- Kč/hod.) stanovena sazba 650,-- Kč/hod.

Vysoce kvalifikovaná – vedoucí architekt (770,-- - 1.026,-- Kč/hod) stanovena sazba 750,-- Kč/hod.

Vypracování architektonické studie (STS)	75.000,-- Kč
--	--------------

Nabídková cena celkem :	75.000,-- Kč
DPH 21%.	15.750,- Kč

cena celkem:	90.750,-- Kč
--------------	--------------

Poznámka :

Cena nezahrnuje licenci k dalšímu užití autorského díla

3. Sjednaná cena za dílo a náhrada nákladů se zvyšuje o daň z přidané hodnoty podle platného zákona o DPH.
4. Zhotovitel provede požadované vícepráce, dojde-li mezi ním a objednatelem nejdříve k dohodě o ceně za tyto práce.

VI. Zálohy a dílčí plnění

1. Strany si dohodly, že zhotovitel uhradí na konečnou cenu díla dílčí faktury v následujícím dílčím plnění:

a) po návrhu konceptu dispozičního řešení ke konzultaci	37.500,-- Kč + DPH
---	--------------------

b) po odsouhlasení koncepce řešení interiéru	18.500,-- Kč + DPH
--	--------------------

c) po předání architektonické studie interiéru v čístopise	19.000,-- Kč + DPH
--	--------------------

d) Dílčí plnění budou předána vždy písemným předávacím protokolem. Objednatel není oprávněn odmítnout podpis předávacího protokolu, má však právo do tohoto protokolu tvrdit, že dílčí plnění nebylo řádně provedeno, pokud v něm současně uvede i důvody, pro které tvrdí, že dílčí plnění nebylo řádně provedeno. Nebude-li protokol obsahovat takové důvody, či prokáže-li se, že tyto důvody neexistují nebo nemají vliv na splnění dílčího plnění, má se za to, že dílčí plnění byla řádně předána.

e) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktur zhotovitele – daňového dokladu.

- f) Zhotovitel vystavuje faktury s 15-ti denní splatností.
- g) Faktura zhotovitele je uhrazena dnem připsání celé příslušné částky na účet zhotovitele.

VII. Způsob provádění díla

1. Objednatel má v rámci vymezení předmětu díla (čl. III této smlouvy) právo předmět díla podrobněji konkretizovat, doplňovat a detailněji upřesňovat, tedy předávat zhotoviteli své další požadavky a instrukce, co má projektová dokumentace splňovat. Zhotovitel se zavazuje dokumentaci vyhotovit tak, aby výsledek odpovídal požadavkům a instrukcím objednatele.
2. Objednatel není povinen převzít nebo schválit výsledky činnosti nebo dokumentaci, pokud tyto neodpovídají jeho pokynům a záměrům sděleným zhotoviteli.
3. Za vedení dostatečné evidence požadavků a instrukcí objednatele a evidence dohodnutých změn a úprav termínů a cen (např. vícepráce) zodpovídá zhotovitel. Z této evidence se vychází v případě rozporů, pokud nebude prokázán opak.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na to, že jeho pokyny, navrhované změny nebo doplnění nejsou v souladu s relevantními právními předpisy a technickými normami. Pokud na nich bude objednatel trvat, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud neodstoupí od smlouvy, musí výslovně a zřetelně i ve vyhotovené dokumentaci označit ta řešení, která podle jeho názoru nejsou v souladu s relevantními normami, ale přesto byla objednatelem vyžadována.
5. V případě zastavení či přerušení prací z důvodů nedostatečné spolupráce ze strany objednatele nebo z jiných důvodů po dobu delší než 2 dny má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelných nákladů spojených s neplánovaným přerušením prací. O dobu zastavení či přerušení prací se prodlužují odpovídající termíny uvedené v bodě V. této smlouvy.
6. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že všechny informace obsažené v dokumentech mající vztah k této smlouvě mají povahu obchodního tajemství.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním prací či mandátní činnosti dle této smlouvy, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost trvá i po skončení trvání této smlouvy, i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran nebo oběma stranami.
8. Objednatel je oprávněn s předanou dokumentací volně nakládat jen pro účely zhotovení stavby. Projektová dokumentace je autorským dílem zhotovitele a touto smlouvou je objednateli poskytnuta možnost ji využít pouze pro dohodnutou stavbu.
9. Zhotovitel není oprávněn ucelenou projektovou dokumentaci bez výslovného souhlasu objednatele použít pro jiné stavby. Zhotovitel je však oprávněn použít tuto dokumentaci a její varianty pro prezentaci své práce a svého umění.
10. Objednatel se zavazuje:
 - (i) aktivně spolupůsobit vůči třetím osobám při zhotovování díla;
 - (ii) poskytnout součinnost v rozsahu přílohy č. 1 SoD viz. cenová nabídka z 21.03.2021 – čl.3 – spolupráce objednatele;

- (iii) spolupracovat se zhotovitelem podle jeho požadavků tak, aby zhotovitel mohl dílo zdárně a včas ukončit;
- (iv) schválit včas jednu z navržených variant na řešení stavby, pokud bude splňovat jeho předem stanovené požadavky a pokyny a bude v souladu s jeho záměrem;
- (v) poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění a plnění projekční a inženýrské činnosti, tj. při povinnostech ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a ostatním účastníkům řízení;
- (vi) uhradit zhotoviteli faktury a za provedení díla smluvní cenu.

VIII. Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití studie zpracované pro účely této zakázky jakožto autorského díla se řídí následujícími pravidly:
 - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastní realizaci a k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro další projektování jiným autorem a pro jiné účely, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Přitom podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů dodavateli, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok.
 - předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným orgánům, institucím či obchodním partnerům, nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout, či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistil nebo zjistit měl. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelům uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 1 roku od převzetí dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním poskytnutého náhradního termínu plnění podle čl. VI. vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z dohodnuté ceny za příslušná jednotlivá plnění za každý den prodlení, i když další termíny i termín konečného zhotovení projektové dokumentace stavby již budou dodrženy.
2. V případě pozdní či neúplné úhrady faktur zhotovitele přísluší zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

XI. Vyšší moc a záruky

1. Následky okolností mající povahu „vyšší moci“ a jejich vliv na plnění povinností stran této smlouvy projednají smluvní strany bez zbytečného odkladu po té, co okolnost mající povahu vyšší moci nastala. Na základě výsledků jednání upraví smluvní strany znění této smlouvy formou písemného dodatku.
2. V souladu s platnými předpisy zhotovitel přejímá odpovědnost vyplývající z výkonu činnosti projektanta.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody projektantů činných ve výstavbě na částku 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a zavazuje se mít takové pojištění platně uzavřené po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

XII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VIII. této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části projektové dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro objednatele úplné zaplacení ceny dle článku VII. této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 SoD – cenová nabídka projekčních prací z 21.03.2021

V Rumburku dne 1.11.2021



Jiří Pimplara
Objednatel

Ve Varnsdorfu dne

05.11.2021



Radomír Grafek
Zhotovitel



RG architects studio s.r.o.
Čsl. letců 786, 407 47 Varnsdorf
IČ: 020 96 111, DIČ: CZ02096111

příloha č.1 SoD

Městská knihovna Rumburk
příspěvková organizace
Ing. Jaroslav Sykáček
ředitel knihovny
Tř. 9.května 150/29
408 01 Rumburk

NÁVRH INTERIÉRU LITERÁRNÍ KAVÁRNY V OBJEKTU MĚSTSKÉ KNIHOVNY V RUMBURKU

Tř. 9.května 150/29, Rumburk

Nabídka projekčních prací a základní informativní údaje

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší poptávky, zaslaných podkladů, našeho osobní setkání a prohlídky řešených prostorů ze dne 09.03.2021, Vám zasílám stručný přehled a nástin předpokládaného postupu architektonických a projekčních prací, potřebných na vypracování architektonické studie interiéru, jenž bude řešit vytvoření ve stávajících nevyužitých prostorách Městské knihovny literární kavárny s galerií, vč. informativní cenové nabídky.

1. Identifikační údaje:

- objednatel: Městská knihovna Rumburk
příspěvková organizace
Tř. 9. května 150/29, 408 01 Rumburk
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- místo stavby: Č.p.150/29 (nevyužitě přízemní prostory)
- katastrální území: Rumburk
- zhotovitel: RG architects studio s.r.o.
Čsl.letců 786, 407 47 Varnsdorf
IČ 020 96 111
DIČ CZ 020 96 111
Spisová značka C 33291 vedená u Krajského
soudu v Ústí nad Labem
tel.: [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

2. Stavební program, požadované stavební kapacity a stav.technické řešení

Záměrem objednatele je provést v části nevyužitých přízemních prostorách Městské knihovny v Rumburku literární kavárnu s malým barem a posezením, která by svým provozem a architektonickým ztvárněním zvýšila uživatelský komfort knihovny, přičemž by tento prostor mohl dále sloužit k pořádání výstav, vernisáží a různých besed, ale i ke „klidnému posezení nad knihou“, se sklenkou vína či šálkem kávy..., čímž by se tak jako kulturně-vzdělávací instituce více otevřela a přiblížila občanům města Rumburk, ale i ostatním lidem ze Šluknovského výběžku.

K tomuto investičnímu záměru mají posloužit přízemní prostory s okny směřujícími do místní komunikace Tř.9.května a přilehlého parku před objektem. Sociální zázemí k vytvořeným prostorám má být využito stávající. Další alternativou k tomuto záměru je ověřit možnost rozšíření těchto prostor o venkovní terasu před objektem.

V rámci navrhovaných stavebních úprav má být v co největší možné míře respektováno situování oken ve fasádách domu, resp. stávající stavebně technické a technologické řešení objektu, přičemž se jedná o památkově chráněný objekt.

Orientační propočet započitatelných nákladů tohoto stavebního programu se tak může pohybovat kolem cca 1,0 – 1,5 mil.Kč, přičemž se vychází z předběžného výpočtu podlahové plochy řešeného prostoru kolem cca 100 m², resp. 400 m³, kde se cena může orientačně pohybovat v rozmezí od 10,0 – 15,0 tis.Kč/m²/ podlahové plochy a z pořizovacích nákladů již zrealizovaných staveb obdobného charakteru. Výše uvedená cena je však ve svém výsledku rovněž ovlivněna skutečností, zda-li budou stavební a interiérové úpravy prováděny tzv. svépomocí nebo dodavatelsky, jaké materiály, stavebně technická a technologická řešení budou na výstavbu interiéru použity a do jakých podrobností a detailů bude v dalších stupních dokumentace požadováno vše objednatelem vyřešit.

Poznámka :

Tato kalkulace započitatelných nákladů stavby je vypracována na základě rozpočtových ukazatelů průměrné orientační ceny ve stavebnictví ÚRS Brno a slouží pouze jako výchozí podklad pro výpočet honoráře za uvedené projekční a architektonické práce. Součástí této ceny nejsou náklady spojené s dalším vybavením a zařízením interiéru objektu, provedením nových rozvodů inženýrských sítí, příp. vyřešení statického zajištění...atd.

Na takto definovaný stavební program nyní požaduje objednatel vypracovat architektonickou studii interiéru, která ve svém výsledku ověří uvedený stavební program z hlediska architektonických, dispozičních a interiérových vazeb, přičemž má být respektován venkovní vzhled budovy. Ostatní prostory tohoto objektu nemají být v rámci zpracování této studie řešeny.

V rámci provádění díla požaduje investor po zhotoviteli zajistit výkon tzv. autorského dozoru stavby (ATD), přičemž výkon technického dozoru stavby (ITD) si investor zajistí u jiné osoby popř. jiného právního subjektu.

3. Spolupráce objednatele

Před zahájením projekčních prací předloží investor projektantovi následující podklady:

- projektovou dokumentaci současného stavu řešeného prostoru pro účely studie (půdorys, řez)

V průběhu projekčních prací bude spolupráce objednatele spočívat v průběžných konzultacích a následných akceptacích navrženého díla s architektem. V rámci zpracování architektonické studie se se uvažuje cca se 2-mi konzultacemi v ateliéru ve Varnsdorfu.

4. Obsah dokumentace, počet vyhotovení, rozsah prováděných prací

4.1. Vypracování architektonické studie 2 paré

- osobní prohlídka řešeného prostoru a pořízení fotodokumentace
- dopřesnění základních cílů výstavby s objednatelem
- nezbytné doměření současného stavu bytu pro účely studie interiéru
- návrh konceptu dispozičního řešení ke konzultaci
- konzultace variantních řešení s investorem max. rozpracování předloženého návrhu o 2 dopřesňující varianty navrhovaného řešení
- konzultace formou projekce 3D „živého modelu“ interiéru na videoprojektoru v ateliéru ve Varnsdorfu
- dopracování studie v čístopise v rozsahu (tištěná podoba A3 + el.formát) :

A. Průvodní a souhrnná technická zpráva

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje stavby
3. Výchozí podklady
4. Stavební program
5. Popis stávající stavu
6. Architektonické a dispoziční řešení
7. Výtvarné a materiálové řešení
8. Atypický a typový mobiliář
9. Zařizovací předměty
10. Návrh osvětlení
11. AV technika
12. Stavebně konstrukční a technologické řešení
13. Předběžný propočet nákladů stavby
14. Závěr

B. Výkresová část

1. Půdorys přízemí – návrh nového dispozičního uspořádání – vnitřní vybavení – bourání/stavební úpravy
2. vizualizace prostoru literární kavárny 1
3. vizualizace prostoru literární kavárny 2
4. vizualizace prostoru literární kavárny 3
5. vizualizace prostoru literární kavárny 4
6. vizualizace baru
7. vizualizace kavárna – posezení – galerie
8. vizualizace – fasády objektu – venkovní terasa 1
9. vizualizace – fasády objektu – venkovní terasa 2

Dokumentace vizualizací interiéru bude vypracována v rozsahu standardů uvedených v sazebníku pro navrhování nabídkových cen a projektových prací UNIKA 2014 - výkonové fáze :

1. Přípravná fáze a 2. Výtvarně architektonický návrh

Z tohoto konceptu bude zřejmý návrh architektonického, materiálového a barevného řešení podlah, stěn, stropů, vč.návrhu na rozmístění typového popř. atypického mobiliáře.

Poznámka :

Součástí této studie interiéru však není řešení uměleckých děl, obrazů, plastik apd.

Dále pak vypracování výkonové fáze 3.projektu interiéru a výrobní a dílenské dokumentace, popř. řešení detailů části atyp.nábytku a mobiliáře v měřítku 1:10, 1:5, 1:1, které podrobně dokumentují jednotlivé interiérové a truhlářské práce, konkrétní typ výrobku, řešení detailů a spojování materiálů. Tyto práce budou v případě potřeby oceněny v samostatné cenové nabídce spolu s dalšími stupni dokumentace – dokumentace pro provedení stavby (DPS) popř. samostatně v rámci výkonu autorského dozoru stavby. Rovněž v případech kdy bude potřeba řešit některé skutečnosti s investorem mimo ateliér, např.prohlídka designových studií (svítidla, typ.nábytek, interiérové doplňky, podlahové krytiny, dlažby, sanita,... apd.) bude cena řešena samostatně v rámci výkonu autorského dozoru stavby.

Na vypracovanou architektonickou studii se budou vztahovat autorská práva v rozsahu autorského zákona č.121/2000 Sb. (viz čl. 5.3 níže)

4.2. Výkon funkce autorského dozoru stavby (ATD)

V rozsahu výkonových fází (VF8) honorářového řádu ČKA a ČKAIT www.stavebnistandardy.cz zejména však dohled nad dodržením celkové koncepce stavby s poskytováním vysvětlení potřebných pro provedení stavby . Součástí výkonu ATD není výkon ITD a zvláštní výkony AD . V případě požadavku investora, popř. zhotovitele prací, budou tyto práce provedeny jako vícepráce, přičemž budou oceněny samostatnou cenovou nabídkou.

Rovněž v případech, kdy bude potřeba upřesnit některé detaily stavby formou rozšíření stávající studie interiéru, resp. projektové dokumentace, budou tyto práce řešeny jako vícepráce. Rozsah prací však bude vždy předem projednán a odsouhlasen investorem.

Poznámka :

Veškeré výše uvedené dokumenty a projektová dokumentace bude investorovi předána jak v tištěné podobě, tak i v el.formátu pdf. a Excel na CD.

5. Návrh ceny architektonických a projekčních prací

Výpočet honoráře byl stanoven na základě honorářového řádu ČKA a ČKAIT www.stavebnistandardy.cz a předběžného odhadu projekčních hodin , které bude nutné vynaložit na zpracování výše uvedeného rozsahu architektonické studie , přičemž se uvažuje s výkonem následujících charakterů odborné činnosti :

Středně kvalifikovaná – projektant	(577,-- - 770,-- Kč/hod.)	stanovena sazba	650,-- Kč/hod.
Vysoce kvalifikovaná – vedoucí architekt	(770,-- - 1.026,-- Kč/hod.)	stanovena sazba	750,-- Kč/hod.

5.1. Vypracování architektonické studie (STS) 75.000,-- Kč

Nabídková cena celkem :

75.000,-- Kč
+ DPH 21%

Poznámka :

Cena nezahrnuje licenci k dalšímu užití autorského díla, viz čl. 5.3 níže

5.2. Výkon autorského dozoru stavby (ATD)

Výpočet honoráře za výkon autorského dozoru stavby byl stanoven na základě hodinových sazeb uvedených v honorářovém řádu ČKA a ČKAIT (www.stavebnistandardy.cz) , dle náročnosti prováděné odborné činnosti, přičemž se uvažuje s výkonem následujících charakterů odborné činnosti :

- vysoce kvalifikovaná – vedoucí architekt, vedoucí inženýr	750,-- Kč + DPH 21%
---	-------------------------------

odpovědnost za vedení zakázky, řešení obtížných úkolů
hodinová sazba v rozmezí 770,-- - 1.026,-- Kč

Poznámka :

Honorář bude investorovi účtován po ukončení daného měsíce na základě skutečně odpracovaných hodin, jednotlivých projektantů odsouhlasených investorem ve výkazu prováděných prací a inženýrské činnosti. V případě potřeby řešit některé skutečnosti mimo území města Varnsdorf resp. Liberec (např. návštěva design studií...atd.) , bude k uvedeným hodinám účtováno cestovné ve výši 8,-- Kč/km + 400,-- Kč/hod + DPH.

5.3 Licence k dalšímu užití autorského díla

Architektonická studie, která je předmětem této nabídky je v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů ("Autorský zákon") chráněna jako autorské dílo. Objednatel bude oprávněn architektonickou studií dále užít ve smyslu § 12 Autorského zákona pouze na základě licence autora, přičemž zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že disponuje všemi potřebné souhlasy od všech fyzických osob, které budou ve vztahu k dílu autory ve smyslu Autorského zákona a je plně oprávněn poskytnout objednateli licenci v rozsahu uvedeném níže.

Zhotovitel je připraven poskytnout objednateli oprávnění užívat architektonickou studii v neomezeném rozsahu a pro všechny způsoby užití uvedené v ustanovení § 12 Autorského zákona. Takové oprávnění zahrnuje právo objednatel: (i) užít architektonickou studii k vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, (ii) změnit či upravit architektonickou studii (včetně změny jeho názvu); (iii) změnit nebo rozšířit stavby postavené na základě architektonické studie; (iv) použít architektonickou studii opakovaně; a (v) použít dokumentaci související s architektonickou studií (včetně příslušné projektové dokumentace) a provádět její změny, a to samostatně nebo prostřednictvím třetích osob (zejména jiného architekta či projektanta), nebo na základě dokumentace související s architektonickou studií zpracovat novou projektovou dokumentaci umožňující realizovat příslušné stavby (společně dále jen "Licence").

Cena za poskytnutí licence

30.000,-- Kč
+ DPH 21 %

6. Termíny vyhotovení dokumentace

6.1 Návrh interiéru ke konzultaci v tužkopise

do 4 týdnů
po podpisu SoD

6.2. Vypracování architektonické studie v čístopise

do 2 týdnů
po odsouhlasení tužkopisu

Poznámka :

Výše uvedené termíny jsou pouze orientační a jejich skutečné plnění tak závisí na vzájemném uzavření smluvních vztahů , ale i na vlastním průběhu projektového řízení , v rámci kterého bude probíhat vzájemná komunikace mezi architektem, příp. hlavním inženýrem projektu a zástupcem investora. Předpokládá se, že zástupce investora akceptuje navrhovaná řešení hlavnímu inženýrovi projektu do 2 dnů po jejich obdržení. V případě prodlení se pak přiměřeně prodlužuje i lhůta předání částí dokumentace. Projektční práce však budou probíhat průběžně a uvedené lhůty se tak budou vzájemně prolínat.

7. Návrh platebních podmínek

Podkladem pro úhradu ceny arch.studie interiéru budou dílčí faktury, vystavené zhotovitelem v následujícím předmětu plnění:

- | | |
|--|--------------------|
| 7.1. po podpisu SoD | 37.500,-- Kč + DPH |
| 7.2. po odsouhlasení koncepce řešení interiéru | 18.500,-- Kč + DPH |
| 7.3. po předání architektonické studie interiéru v čístopise | 19.000,-- Kč + DPH |

Vážený pane řediteli,

tato informativní cenová nabídka je zpracována pro potřebu našeho dalšího projednávání a konzultací a současně jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o dílo na výše uvedené architektonické a projekční práce. Ve smlouvě o dílo pak budou veškeré náležitosti, tj. předmět díla, rozsah prací, termíny, platební podmínky aj., podrobně dle Vašich potřeb a požadavků vyspecifikovány.

Dále Vás upozorňuji, že pro zdárné provedení a dokončení takto navrženého díla bude potřeba tuto studii interiéru rozpracovat o další stupně projektové dokumentace, kterými případně může být i dokumentace pro stavební řízení (DSP) a následně o prováděcí projekt interiéru (DPS), příp. pak o vlastní projekt interiéru s položkovým rozpočtem a výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby, vč. zajištění tzv. inženýrské činnosti spojené s obstaráním potřebných dokladů a vyjádření nezbytných pro vydání ohlášení, resp. stavebního povolení na příslušném Stavebním úřadu. Na tyto projekční fáze Vám po vypracování a odsouhlasení této arch. studie interiéru vypracuji samostatnou cenovou nabídku v návaznosti na Vámi požadovaný rozsah projekčních prací, resp. požadované hloubky rozpracování prováděcí dokumentace interiéru, vyřešení jednotlivých detailů, ale i projekčního řešení dalších stavebních objektů, statického řešení, vytápění, elektroinstalace, zdravotní techniky atd.. Orientačně se však honorář za tyto projekční práce pohybuje v rozmezí od 5 – 8 % započítatelných nákladů stavby.

Další možností pak je provádět realizaci navrženého interiéru pouze dle vypracované arch.studie interiéru, ve spolupráci s Vámi vybranou interiérovou nebo stavební firmou, případně s jednotlivými řemeslníky a profesemi za naší účasti při provádění výkonu tzv. autorského dozoru, kdy budou jednotlivá řešení konzultována a dořešena přímo na stavbě, čímž pak může dojít k celkovému zkrácení projekční přípravy, ale i výše uvedeného honoráře za projekční práce.

Věřím, že Vás naše nabídka oslovila a těším se na další spolupráci při vlastní realizaci tohoto projektu.

Pěkný den



Radomír Grafek
vedoucí ateliéru



RG architects studio s.r.o.
Čsl. letců 786, 407 47 Varnsdorf
iČ: 020 96 111, DIČ: CZ02096111

Poznámka :

Potvrzením této cenové nabídky dáváte souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu čl. 7 nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č.2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení osobních údajů) po dobu nutnou na realizaci tohoto projektu. Rovněž tímto poskytujete souhlas k poskytnutí osobních údajů třetím osobám nezbytně nutných k realizaci tohoto projektu a to na dobu nezbytně nutnou (subdodavatelé, projektanti, dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí, propagační, reklamní a marketingová činnost ateliéru). Pro odvolání uděleného souhlasu je potřeba vypracovat zrušení souhlasu písemnou formou.

Ve Varnsdorfu dne 21.03.2021

Čsl. letců 786, 407 47 Varnsdorf,

RG architects studio s.r.o.



cenová nabídka