

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č.12/2021/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu:



IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

Zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent OM
(dále jen objednavatel)

a

Vladimír Kříž

Jiříkovská 1061

408 01 RUMBURK

Pen.ústav: ČSOB a.s.

Číslo účtu:



IČ: 14878682

DIČ: CZ6011051574

oprávnění jednat ve věcech obchodních : pan Vladimír Kříž tel.

oprávnění jednat ve věcech technických : pan Vladimír Kříž

(dále jen zhotovitel)



Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 3 v objektu čp. 20 ul. Vrchlického v Rumburku**“ (dále jen **dílo**). Dílo spočívá v opravě omítek s vymalováním, vyždění koupelnového jádra včetně obkladu, zařizovacích předmětů a nové elektroinstalace. Výměna obkladu v kuchyni, dodání a montáž kuchyňské linky, digestoře a podlahových krytin.
3. **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 29.07.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **11.08.2021**

Dokončení díla : **11.09.2021**

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **211.650,- Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v planém znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 12.08.2021

MĚSTO RUMBURK



Jana Jindrová

Pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 12.8.2021

KŘÍŽ VLADIMÍR



Vladimír Kríž

Název Byt 2+1
Místo Rumburk, Vrchlického 20
Zadavatel Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 40801 Rumburk

Cenová kalkulace

Instalatérské práce vč.materiálu	
Cena bez DPH	50 456,50Kč
Zednické, sadrokarton, obklad.a malíř.práce	
Cena bez DPH	75 465,--Kč
Elektrikářské práce	
Cena bez DPH	31 791,-- Kč
Podlahařské práce	
Cena bez DPH	53 937,50,-- Kč
Cena celkem bez DPH	<u>211 650,--Kč</u>

Cena je pohyblivá dle výběru zařiz.předmětů případně změny materiálů.

Záruka na práci 24měsíců, na materiál dle záručních listů.

V Rumburku dne 29.7.2021

Kříž Vladimír
Vodoinstal.topen.práce

KŘÍŽ VLADIMÍR



DODACÍ LIST

číslo

dodavatel	IČ 14878682	DIČ	CZ6011051574	datum vystavení	26.07.21
	Kříž Vladimír			objednávka číslo	
	Vodoinstal.top.práce			ze dne	
	408 01	Rumburk		číslo odběratele	00092
				odběratel	IČ 00261602
				DIČ	CZ00261602
				Město Rumburk	
				tř.9.května 1366/48	
				408 01	RUMBURK
položka	(ceny v Kč bez daně)			jednotková cena	množství
				celková cena	DPH

Cenová nabídka na instalatérské práce
na byt 2+1 Vrchlického 20, Rumburk
opravy na bytě

PPr tr.20 EVO EKOPLASTIK	27.00	11.000	m	297.00	15%
izolace mirelon 22/5	6.00	11.000	m	66.00	15%
koleno 20	5.00	35.000	ks	175.00	15%
T kus 20	7.00	3.000	ks	21.00	15%
nastěn.koleno	55.00	1.000	ks	55.00	15%
----- průchozi	71.00	7.000	ks	497.00	15%
záslepka 20	4.50	2.000	ks	9.00	15%
vod.šroubení	64.00	4.000	ks	256.00	15%
těsnění	4.00	4.000	ks	16.00	15%
HT koleno 75	27.00	1.000	ks	27.00	15%
odbočka 75/50	45.00	1.000	ks	45.00	15%
redukce 75/50	25.00	1.000	ks	25.00	15%
HT tr.50 0.25m	23.00	6.000	ks	138.00	15%
----- 0.15m	18.50	4.000	ks	74.00	15%
----- 1m	52.50	3.000	ks	157.50	15%
redukce 50/40	25.00	2.000	ks	50.00	15%
koleno 50	15.00	14.000	ks	210.00	15%
odbočka 50/50	30.00	2.000	ks	60.00	15%
T kus 50	30.00	1.000	ks	30.00	15%
redukce 50/32	26.00	1.000	ks	26.00	15%
HT tr.40 0.5	26.00	3.000	ks	78.00	15%
sifon pračkový podomítkový	68.00	1.000	ks	68.00	15%
ventil roh. s filtrem 1/2"/3/8"	85.00	5.000	ks	425.00	15%
ventil pračkový	105.00	1.000	ks	105.00	15%
prodloužení 1/2" 1.5cm	24.00	10.000	ks	240.00	15%
silikon	148.00	1.000	ks	148.00	15%
loctite	190.00	1.000	ks	190.00	15%
trubička flexi 3/8" 50 cm	58.00	1.000	ks	58.00	15%
zátky plastová 1/2"	15.00	8.000	ks	120.00	15%
objímka s gumou 40 + 50	25.00	8.000	ks	200.00	15%
WC kombi ZR včetně sedátka	2150.00	1.000	ks	2150.00	15%
WC šrouby	20.00	1.000	ks	20.00	15%
WC flexi tr.110	138.00	1.000	ks	138.00	15%
sprchový kout čtvercový 80x80,					

položka	jednotková cena	množství	celková cena	DPH
+ vanička + sifon	7250.00	1.000 ks	7250.00	15%
tr. flexi 3/8" 60cm	54.00	1.000 ks	54.00	15%
sprchová baterie páková SET	859.00	1.000 ks	859.00	15%
----- umyvadlová ---- stojánková	520.00	1.000 ks	520.00	15%
----- dřezová -----	556.00	1.000 ks	556.00	15%
umyvadlo bílé 50 s otvorem	720.00	1.000 ks	720.00	15%
sifon umyvadlový	105.00	1.000 ks	105.00	15%
dřezový sifon nerez vršek	138.00	1.000 ks	138.00	15%
dřez nerez + těsnění	1150.00	1.000 ks	1150.00	15%
šrouby umyvadlové	30.00	1.000 ks	30.00	15%
kuchyňská linka včetně vrchních polic	5800.00	1.000 ks	5800.00	15%
240cm	7950.00	1.000 ks	7950.00	15%
výpomocný materiál + výstuhy	1600.00	1.000 ks	1600.00	15%
likvidace odpadu a zařizovacích předmětů	1000.00	1.000 ks	1000.00	15%
plomba + pouzdro na vodoměry	25.00	2.000 ks	50.00	15%

Instalatérské práce - demontáž zařizovacích předmětů, vodovodního, odpadního, potrubí. Montáž nových vodovodních odpadních rozvodů, tlakové zkoušky, izolací, kompletace zařizovacích předmětů včetně kuchyňské linky, výpomocných a přípravných prací.

16500.00 1.000 ks 16500.00 15%

Cena včetně DPH 15% - 58 025,- Kč

celkem 50456.50 Kč

Zboží vydal

Zboží přijal

Počet stran 2

Telefon

Fax

Podpis



Podpis

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce koupelny Vrchlického**

Zhotovitel: **Josef Klíma**

IČO: **86729292**

DIČ: **CZ 6312120496**

4080

Objednatel: **Město Rumburk**

IČO: **00261602**

DIČ: **CZ00261602**

40801

Vypracoval: **J. Klíma**

Rozpis ceny

HSV	75 465,20
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,20 CZK

Cena celkem: **75 465,00 CZK**

Za zhotovitele

Za objednatele

V Rumburk _____

dne 27.07.2021 _____

Popis:



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
01	Stavební materiál	HSV	33 110,20	0,00000
02	Stavební práce	HSV	28 185,00	0,00000
04	Přesun hmot	HSV	2 200,00	0,00000
05	Upravy povrchů vnitřní	HSV	11 970,00	0,00000
Celkem:			75 465,20	0,00000



Por.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 01		Stavební materiál				33 110,20
1	02	zárubně kovové 60 cm do koupelny	ks	1,00000	990,00	990,00
2	001	dveře do koupelny prosklené bílé/60	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
3	08	Hliníková trubka na odsávání	ks	1,00000	96,00	96,00
4	09	sádrová omítka	ks	1,50000	168,00	252,00
5	01	jádrová omítka 1 mm 30 kg	ks	2,00000	84,00	168,00
6	7	štuk vápenný vnitřní	ks	1,40000	128,00	179,20
7	051	betonový potěr	ks	5,00000	88,00	440,00
8	05	samonivelační stěrka	ks	3,00000	320,00	960,00
9	11	lepidlo standart duo 25	ks	7,00000	164,00	1 148,00
10	10	hydroizolace do koupelny	kg	7,50000	130,00	975,00
11	12	armovací tkanina	-	1,00000	380,00	380,00
12	9	penetrační nátěr 5 kg	ks	2,00000	320,00	640,00
13	01	Sádkartonové příčky	-	1,00000	13 300,00	13 300,00
14	006	lepidlo flex na dlažbu	ks	2,00000	310,00	620,00
15	048	spárovací hmota na obklad a dlažbu	ks	1,00000	210,00	210,00
16	02	Pů pěna	ks	2,00000	177,00	354,00
17	03	Akryl vnitřní	ks	2,00000	52,00	104,00
18	4	silikon	ks	1,00000	110,00	110,00
19	06	obklad bílý 400x200 lesk	-	1,00000	5 500,00	5 500,00
20	1	dlažba	-	1,00000	1 500,00	1 500,00
21	05	Revizní dvířka do stoupačky	ks	1,00000	1 380,00	1 380,00
22	26	barva na zárubně Barakryl 0,7L	ks	1,00000	266,00	266,00
23	27	Klika monet +štitky	ks	1,00000	352,00	352,00
24	28	HPI roh AL. 2,5 m	ks	3,00000	36,00	108,00
25	29	šrouby do kartonu TN 35	ks	1,00000	182,00	182,00
26	30	lišta ukončovací 2,5 m	-	1,00000	56,00	56,00
27	31	Obklad do kuchyně 25x33	m2	3,00000	330,00	990,00
Díl: 02		Stavební práce				28 185,00
28	01	demontáž bytového jádra		1,00000	5 850,00	5 850,00
29	05	vynášení a nakládání jádra	-	1,00000	850,00	850,00
30	022	rozměření příček	hod.	1,00000	250,00	250,00
31	07	Montáž příček 100 mm	m2	18,00000	220,00	3 960,00
32	021	sádkartonový strop	m2	4,00000	280,00	1 120,00
33	781 24-0121.R00	Obkládání stěn keram.obkladem 200x400	-	1,00000	4 500,00	4 500,00
34	05	Položení dlažby 600x300	-	1,00000	1 600,00	1 600,00
35	01	aplikace soklu v koupelně	-	1,00000	580,00	580,00
36	011	aplikace štuků	-	1,00000	1 200,00	1 200,00
37	02	osazení kovových zárubní do koupelny	ks	1,00000	750,00	750,00
38	06	osazení dvířek do stoupačky		1,00000	380,00	380,00
39	04	Malování v koupelně a chodbě 2 x nátěr	-	1,00000	800,00	800,00
40	025	vyrovnání podlahy betonovým potěrem, v koupelně a wc		4,00000	110,00	440,00
41	07	penetrování	hod.	2,50000	250,00	625,00
42	26	výdřeva do kartonu	-	1,00000	550,00	550,00
43	02	nátěr zárubní bílou barvou	-	1,00000	420,00	420,00
44	08	aplikace lepidla a perlínky	-	1,00000	1 620,00	1 620,00
45	01	oprava panelové zdi omítkou	-	1,00000	450,00	450,00
46	09	aplikace hydroizolace proti vlhkosti	m2	6,00000	115,00	690,00



Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
47 002	silikonování + akrylování	-	1,00000	350,00	350,00
48 003	Obkládání u kuch.linky	-	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 04	Přesun hmot				2 200,00
49 1	Doprava materiálu	jed.	1,00000	600,00	600,00
50 03	přesun hmot do 2 NP	-	1,00000	1 600,00	1 600,00
Díl: 05	Upravy povrchů vnitřní				11 970,00
51 1	oškrábání staré malby	-	1,00000	1 880,00	1 880,00
52 01	odstranění tapet	-	1,00000	450,00	450,00
53 2	penetrování povrchů	-	1,00000	800,00	800,00
54 3	malba bílá 2 x nátěr	m2	195,00000	34,00	6 630,00
55 4	barva bílá 18 kg	ks	3,40000	650,00	2 210,00



Vojtěch Kiss
Elektroinstalace



Cenová nabídka elektro instalace

Místo konání : Rumburk, Vrchlického 20

<u>Elektro materiál:</u> 1x Svítidlo pod kuch.linku	495,-Kč
1x Odsávání do koupelny	650,-Kč
3x Svítidlo nástěnné	1000,-Kč
1x Přímotop do koupelny	1100,-Kč
1x Nástěnný rozvaděč, 8 modulů	250,-Kč
3x Jistič 1F 16 A	200,-Kč
3x Jistič 1F 10 A	200,-Kč
1x Proudový chr. s jističem 16 A	520,-Kč
11x Dvou zásuvka, Tango bílé	1782,-Kč
2x Zásuvka, Tango bílé	304,-Kč
6x Vypínač, Tango bílé	1044,-Kč
2x Dvojvypínač, Klasik bílé	436,-Kč
30 m Kabel 3x2,5	960,-Kč
15 m Kabel 3x1,5	350,-Kč
Digestoř	2000,-Kč
Spotřební materiál	1000,-Kč
Cena instalace	<u>19 500,-Kč</u>
<u>Celková cena :</u>	<u>31 791,-Kč</u>

Cenová nabídka na práce podlahářské

Akce : RBK ul. Vrchlického 20 (byt 2. patro - 1, 2)

Materiál na akci :

PVC bytové dle katalogu	55,5 m ²	1 m ² = 385 Kč	= 21 367,50 Kč
Stěrka + penetrace	160 kg	1 kg = 55 Kč	= 8 800 Kč
Lepidlo PVC uzín	50 kg	1 kg = 65 Kč	= 3 250 Kč
PVC sokl dekor	60 mb	1 mb = 22 Kč	= 1 320 Kč
Lepidlo chemoprén	5 kg	1 kg = 320 Kč	= 1 600 Kč
Přesun hmot. materiálu na akci + likvidace st. mat.			= 2 500 Kč
Doprava, režie, amortizace			= 4 000 Kč

Celk. materiál = 42 837,50 Kč

Práce celkem za akci = 11 100 Kč

Daň odvede zákazník

K úhradě celkem = 53 937,50 Kč

P.S. : Nevyrovnáváme podlahy do úplné roviny, k tomu se používají nivelové stěrky, kterými disponují zednické firmy. Naše stěrky rovnají max do 2 mm a jsou určeny hlavně pod lepidlo.

Záruka dle státních norem.