



Smlouva o dílo č. 26/2021

č. smlouvy objednatele: 142021, č.j.: ORRI/15840-21/1490-2021/dagm

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 46 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Rumburk**
se sídlem: tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
zastoupený: Jiřím Pimparou, mistostarostou města
IČ: 00261602
DIČ: CZ00261602
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu: 78-5141770247/0100
2. **Zhotovitel:** **T-MAPY spol. s r.o.**
se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9307
zastoupený: Ing. Milanem Novotným, jednatelem firmy
IČ: 47451084
DIČ: CZ47451084
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění **průběžné aktualizace a 6. úplné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP)** pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rumburk, zahrnující obce: Dolní Poustevna, Doubice, Jířkov, Krásná Lípa, Lipová, Lobendava, Mikulášovice, Staré Křečany, Šluknov, Velký Šenov a Vilémov.
Bližší popis předmětu plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi dodávky až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatele. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změněných požadavků objednatele musí být uzavřen dodatek této smlouvy, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit.

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele – Městský úřad Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.

IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024 a nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a dnem publikace v registru smluv.

V. Podmínky splnění díla

- 5.1. Realizace předmětu plnění bude probíhat dle níže uvedeného harmonogramu:

ETAPA	rozsah plnění	termín dokončení
1. rok 2021	<ul style="list-style-type: none">aktualizace datové základny ÚAP – průběžná aktualizace dat:<ul style="list-style-type: none">poskytovatelů jevů ÚAP, příslušných odborů MÚ Rumburk a dat jednotlivých obcíz nově vydaných územních plánů v kalendářním rocekonzultační činnost (odborná konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů pro územně plánovací činnost SO ORP Rumburk)	průběžně do 15. 12. 2021
2. rok 2022		průběžně do 15. 12. 2022
3. rok 2023		průběžně do 15. 12. 2023
4. rok 2024	<ul style="list-style-type: none">aktualizace datové základny ÚAP – průběžná aktualizace dat:zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ, textová a grafická část)konzultační činnost (odborná konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů pro územně plánovací činnost SO ORP Rumburk)	průběžně do 15. 12. 2024

- 5.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 5.3. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.3. Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho částí. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

VI. Cena

- 6.1. Cena za dílo činí:

položka	cena bez DPH	cena vč. 21 % DPH
1. ETAPA – průběžná aktualizace datové základny ÚAP 2021		
2. ETAPA – průběžná aktualizace datové základny ÚAP 2022		
3. ETAPA – průběžná aktualizace datové základny ÚAP 2023		
4. ETAPA – 6. úplná aktualizace datové základny ÚAP 2024		
Cena celkem	470 000 Kč	568 700 Kč

- 6.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude fakturována dílčími fakturami na základě předávacích protokolů o ukončení jednotlivých etap.
- 7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 7.3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

- 8.1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.
- 8.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatel, a to bez zbytečného odkladu.
- 8.3. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:
 - služby Helpdesk zhotovitele na adrese [redacted]
 - v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: [redacted]
 - nebo faxem na č. [redacted]
 - nebo e-mailem na adresu: [redacted]
 - nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Spítalská 150, 500 03 Hradec Králové
- 8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti objednatel
 - neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla
- 9.3. Zhotovitel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů a ani po písemném upozornění zhotovitele nebyla bezodkladně sjednána náprava.

9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Objednatel přijímá, že údaje o ceně jednotlivých položek dle odst. 6.1, nikoliv však údaj o celkové ceně, tvoří obchodní tajemství zhotovitele.
- 11.2. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel před odesláním přijme účinná opatření, aby nedošlo ke zveřejnění skutečností, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele, nebo skutečností, na které se povinnost uveřejnění podle zákona nevztahuje (ust. § 3 odst. 1. a 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění), pokud zhotovitel na takové skutečnosti objednatele upozornil. Objednatel však tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezašle, jestliže výše hodnoty jejího předmětu (celková cena dle odst. 6.1.) je 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší.
- 11.3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdržel po podpisu dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.10. Uzavření smlouvy schválila rada města Rumburk na své 95. schůzi dne 28.04.2021 usnesením č.1379/2021/RM95.

Příloha č. 1 - bližší specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - nabídka zhotovitele ze dne 17.02.2021

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 6.5.2021



Ing. Milan Novotný, jednatel

T - MAPY spol. s r.o.
Špitálská 150 (1)
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 3

Za objednatele:

V Rumburku dne 03.05.2021



Jiří Pimpara, místostarosta města



Příloha č. 1 - bližší specifikace předmětu plnění

Aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) bude zpracována dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

A) společná část – činnosti v letech 2021-2024

Aktualizovaná data od poskytovatelů (údaje o území) budou zpracována do digitální tematické databáze geografických dat ÚAP v jednotném formátu (GDB) a souřadnicovém systému (JTSK). Při zpracování dat bude akceptována interní struktura datového modelu ÚAP Rumburk včetně zajištění kompatibility zpracovaných dat ÚAP se strukturou dat ÚAP metodicky podporovanou Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Obsahem zpracování budou především následující podklady:

- údaje o území od:
 - poskytovatelů za oblast ochrany přírody a krajiny, geologie, vodohospodářství, technické a dopravní infrastruktury, hygieny prostředí, kulturní památkové péče, zemědělského půdního fondu a lesního hospodářství apod. (*obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje Úřad územního plánování*)
 - příslušných odborů MěÚ Rumburk (odbor životního prostředí, památkové péče, dopravy apod.) a obcí (především data za oblast vodního hospodářství – vodovody a kanalizace, místní a účelové komunikace apod.) (*obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje Úřad územního plánování*)
- data z nově vydaných územně plánovacích dokumentací a jejich změn
- sběr dat k zpracování do digitální tematické databáze geografických dat ÚAP v rámci průběžné a úplné aktualizace ÚAP zajišťuje objednatel

Zdrojová data ÚAP (tj. údaje o území) budou:

- zpracována a převedena do jednotného formátu (SHP) a souřadnicového systému (JTSK)
- topologicky zkontrolována
- zpracována do jednotné struktury DM ÚAP doporučené Ústeckým krajem

Dále bude zajištěno:

- zveřejnění informací o technické infrastruktuře (formou publikace v mapové aplikaci GIS Zhotovitele)

B) část pro úplnou aktualizaci – činnosti v roce 2024

V rámci 6. úplné aktualizace bude dále provedena:

- aktualizace textové části rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ), zahrnující:
 - popis stavu a vývoje území
 - záměry na provedení změn v území
 - pozitiva a negativa v územním členění
 - vyhodnocení vyváženosti územních podmínek
 - zpracování kartogramu
 - zpracování karet obcí
 - problémy k řešení v ÚPD
- aktualizace výkresů ÚAP (grafické části RURÚ)
 - výkres hodnot
 - výkres limitů
 - výkres záměrů
 - výkres problémů k řešení v ÚPD

Dále bude zajištěno:

- projednání vyhodnocených problémů k řešení v ÚPD s obcemi (v rozsahu 1 dne)



ZAJIŠTĚNÍ PRŮBĚŽNÉ AKTUALIZACE DAT ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP) SPRÁVNÍHO OBVODU ORP

nabídka pro Město Rumburk

v Hradci Králové
dne 17. 02. 2021

T-MAPY spol. s r.o.
Špitálská 150
500 03 Hradec Králové

IČO: 47451084
DIČ: CZ47451084



1 Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zajištění **průběžné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP)** v rozsahu správní oblasti ORP Rumburk, zahrnující obce: Dolní Poustevna, Doubice, Jiříkov, Krásná Lípa, Lipová, Lobendava, Mikulášovice, Staré Křečany, Šluknov, Velký Šenov a Vilémov (celková rozloha 246 km²).

Aktualizace ÚAP bude zpracována dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.


Aktualizovaná data od poskytovatelů a údaje o území budou zpracována do digitální tematické databáze geografických dat ÚAP v jednotném formátu (GDB) a souřadnicovém systému (JTSK). Při zpracování dat bude akceptována interní struktura datového modelu ÚAP verze 4.0 včetně zajištění kompatibility zpracovaných dat ÚAP se strukturou dat ÚAP metodicky podporovanou Krajským úřadem Ústeckého kraje.

2 Nabídková cena v dílčím členění



Nabídková cena zohledňuje fakt, že:


- poslední 5. úplná aktualizace dat ÚAP proběhla **v roce 2020**
- **došlo k legislativním změnám** v oblasti pořizování a správy ÚAP

2.1 Varianta – průběžná aktualizace v roce 2021

Průběžná aktualizace ÚAP 2021	bližší specifikace plnění	základní cena bez DPH
data od poskytovatelů	zpracování dat poskytovatelů jevů ÚAP, příslušných odborů MÚ Rumburk a data jednotlivých obcí (obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje Úřad územního plánování)	
aktualizace dat z platných ÚPD	zpracování dat z nově vydaných ÚPD za rok 2021	
konzultační činnost	odborná konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů pro územně plánovací činnost SO ORP Rumburk	
cena celkem vč. 21 % DPH		90 750 Kč

2.2 Varianta – průběžné aktualizace v letech 2021–2024 a 6. úplná aktualizace 2024

Aktualizace ÚAP 2021-2024	bližší specifikace plnění	základní cena bez DPH za 1 rok
rok 2021	data od poskytovatelů	
	aktualizace dat z platných ÚPD	
	konzultační činnost	
rok 2022	data od poskytovatelů	
	aktualizace dat z platných ÚPD	
	konzultační činnost	
	odborná konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů pro územně plánovací činnost SO ORP Rumburk	

rok 2023	data od poskytovatelů	zpracování dat poskytovatelů jevů ÚAP, příslušných odborů MÚ Rumburk a data jednotlivých obcí	
	aktualizace dat z platných ÚPD	zpracování dat z nově vydaných ÚPD	
	konzultační činnost	odborná konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů pro územně plánovací činnost SO ORP Rumburk	
rok 2024	6. úplná aktualizace 2024	<ul style="list-style-type: none">• zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)• zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ, textová a grafická část)• odborná konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů pro územně plánovací činnost SO ORP Rumburk	
cena celkem bez DPH			470 000 Kč
cena celkem vč. 21 % DPH			568 700 Kč

3 Ostatní podmínky

3.1 Harmonogram realizace

Kompletní realizace předmětu plnění bude v případě podpisu příslušné smlouvy (optimálně do 31.03.2021) realizováno průběžně v roce 2021. Předpokládaný termín ukončení aktualizace do 30. 11. 2021.

V případě dlouhodobé smlouvy (na 4 roky) budou termíny realizace stanoveny pro každý kalendářní rok.

3.2 Platební podmínky

Standardně platba po realizaci na základě uzavřené smlouvy o dílo nebo případně vystavené objednávky.

V případě dlouhodobé smlouvy (na 4 roky) budou termíny plateb stanoveny pro každý kalendářní rok.

3.3 Platnost nabídky

Výše uvedená nabídka platí do 31. 03. 2020

Zpracovali:

