



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **102021**, č.j.: ORRI/15387-21/518-2021/surm

u zhotovitele:

I. Smluvní strany

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Jiřím Pimparou, místostarostou města
E-mail:	jiri.pimpara@rumburk.cz
Tel., mob.:	412 356 213, 607 088 234
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu:	78-5141630287/0100
Adresa pro zasílání korespondence, vč. daňových dokladů:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
E-mail:	dagmar.mertlova@rumburk.cz
Tel., mob.:	412 356 233, 725 712 737p

(dále jen jako „objednatel“)

Název:	WAKOS, s.r.o.
Sídlo:	Vrchlického 1023/10, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
IČ:	62241834
DIČ:	CZ62241834
Statutární zástupce:	Jiří Vytlačil
E-mail:	
Tel., mob.:	
Bankovní spojení	
Číslo účtu:	
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Libor Kamenický
E-mail:	
Tel., mob.:	

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Infrastruktura ZŠ Tyršova v Rumburku - modernizace učebny fyziky a chemie – stavební úpravy**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
2. Místo plnění: parcela číslo 510, katastrální území Rumburk.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen ve výkazu výměr, který by dodán firmou Z + M Partner, spol. s r.o., Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26843935. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle oceněného výkazu výměr objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré stavební práce, které jsou obsaženy ve výkazu výměr. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku IV. odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny ve výkazu výměr. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplývajícím z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

III. Termín plnění

Zahájení díla: dnem podpisu smlouvy
Dokončení díla: 31.08.2021

IV. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby dle článku X. odst. 2 rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Cena bez DPH:	351 306,48 Kč
DPH 21 %:	73 774,36 Kč
Cena včetně DPH:	425 080,84 Kč

(cena slovy: Čtyřistadvacetpěttisícosmdesát korun a osmdesátčtyři haléřů českých)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění nebo vypuštění některých prací předmětu plnění dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby; změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo,
 - b) zjištění skutečností při realizaci, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat,
 - c) zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem,
 - d) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku II. odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

V. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, v platném znění, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelům v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly se zůstatkovým plněním) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelům.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 6, dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“)
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu – položkového výkazu výměr
 - j) číslo a název projektu (informace jsou uvedeny v zápatí první strany smlouvy)

7. V případě prodlení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. III. této smlouvy není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.
8. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku VIII. odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené ve vyhlášce ke stavebnímu zákonu (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)

VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dva (2) dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto díla specifikovaný v čl. II. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením

díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.

5. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej tak, jak bylo v původním stavu.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jiné.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby

byly dodrženy podmínky dané položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata. Pokud budou během následné péče a záruční doby realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle položkového rozpočtu.

10. Zhotovitel musí umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na stavbu a staveniště.

IX. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

X. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla

- technické listy výrobků, použitých materiálů
- seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
- stavební deník (případně deníky)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

XI. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemcích příslušných k prostoru, kde bude dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

XII. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců** na stavební část, **24 měsíců** na výrobky. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků anebo při převzetí díla s vadami a nedodělky ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou, popř. e-mailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

XIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

XIV. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové částky v Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku VII. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. VI., odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
11. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

XV. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení části díla poddodavatele, které uvedl v seznamu poddodavatelů a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě však zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla, jako by ho prováděl on sám.
4. Změna poddodavatele je možná pouze s písemným souhlasem objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím se prokazovala kvalifikace, je možná pouze v důsledku nepředvídatelných skutečností a je možná pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel splní kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel a taktéž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 380.000 Kč s maximálně 5 % spoluúčastí.
6. Toto pojištění musí zhotovitel platné po celou dobu realizace díla. Za tím to účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603343192 u Kooperativa a.s. pojišťovny, jejíž kopii předloží před podpisem smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
8. Zhotovitel je povinen přečíst projektovou dokumentaci a na případné nedostatky a vady upozornit objednatele. Případné vady a nedostatky sepsat a navrhnout jejich odstranění a tento soupis předat objednateli.
9. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele – ve věcech technických:
Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Zdeněk Doležal, referent Odboru regionálního rozvoje a investic
za zhotovitele – ve věcech technických:
Jiří Vytlačil
10. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.

11. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku III. této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
16. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
17. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
18. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
19. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

6. Tato smlouva byla schválena na 93. schůzi Rady města Rumburk dne 14.04.2021, usnesením č. 1341/2021/RM93.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Výzva k podání nabídky ze dne 11.03.2021
Příloha č. 2 Položkový rozpočet – stavební úpravy
Příloha č. 3 Položkový rozpočet – zeleň

V Rumburku dne: 29.04.2021

Za objednatele:

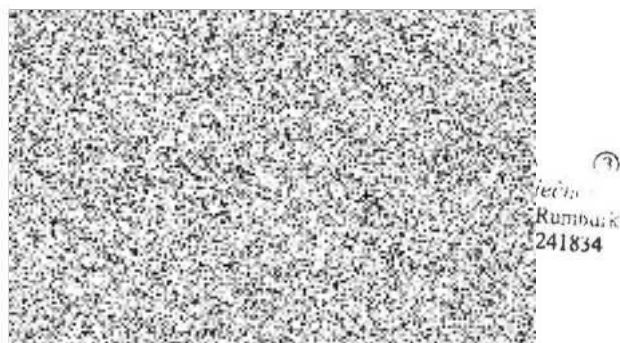
Jiří Pimpara
místostarosta města Rumburk



V Rumburku dne: 29.04.2021

Za zhotovitele:

Jiří Vyšáček, jednatel





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č.j. ORRI/6985-21/518-2021/surm

Město Rumburk



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel

Město Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ: 002 61 602

vyhlašuje veřejnou zakázka malého rozsahu na stavební práce
v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se
směrnicí č. 3/2019, o zásadách a postupech při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
města Rumburk

**„Infrastruktura ZŠ Tyršova v Rumburku –
modernizace učebny fyziky a chemie – stavební
úpravy“**

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	4
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY a POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	6
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	6
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	7
10	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	8
11	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	9
12	ZADÁVACÍ LHŮTA	9
13	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	10
14	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	10
15	PŘÍLOHY - NEDÍLNÁ SOUČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:.....	10

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci musí být v souladu se zásadami uvedenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ) a také v souladu s aktuálním Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 v rámci IROP.

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Rumburk
Sídlo: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 002 61 602

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Jiří Pimpara, místostarosta města

Kontaktní osoby zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: 412 356 233, mob.: +420 725 712 737, e-mail: dagmar.mertlova@rumburk.cz
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: 412 356 355, e-mail: marie.suryova@rumburk.cz

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce učebny fyziky a chemie včetně zajištění bezbariérovosti v rámci projektu „**Infrastruktura ZŠ Tyršova v Rumburku - modernizace učebny fyziky a chemie**“ (projekt financován z Integrovaného regionální operačního programu, registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0014408).

Stavební práce spočívají ve vybudování bezbariérového WC v určeném místě stávajícího sociálního zařízení a dále pak úpravy v učebně fyziky a chemie. Součástí je i úprava venkovního prostoru s výsadbou zeleně.

Na stavební práce v učebně budou navazovat dodávky nábytku a IT zařízení.

Koordinaci celého projektu zajišťuje zadavatel.

V případě odkazů na konkrétní značky výrobků v rozpočtech je dodavatel oprávněn nabídnout jiný alternativní výrobek, který bude splňovat dané parametry.

Dílo musí být v souladu s příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy. Veškeré použité materiály musí být schváleny pro použití v ČR.

2.2 Odpovědné zadávání

Zadavatel v souladu s § 6 ZZVZ požaduje po dodavateli:

- a) zajištění dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
- b) zajištění dodržování férovosti vůči případným poddodavatelům, zejména včasné proplácení faktur, dodržování BOZP a dalších příslušných právních předpisů;

- c) minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí (např. minimalizování využití primárních surovin, vzniku odpadů);
- d) maximalizaci využití odpadů při jeho vzniku v průběhu zakázky v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku CommonProcurementVocabulary (CPV) je:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
- 45300000-0 Stavební montážní práce

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **317.383 Kč** bez DPH.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předpokládaná doba plnění

Zahájení prací:	od podpisu smlouvy
Předpokládaný termín ukončení prací:	do 31.08.2021

Práce budou probíhat dle dohody s ředitelem ZŠ Tyršova – Mgr. Josefem Růžičkou.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

- budova ZŠ Tyršova 1066/2, 408 01 Rumburk

5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Dodavatelé překládají níže uvedené doklady o splnění kvalifikace ve svých nabídkách, a to ve formě prosté kopie.

5.1 Způsobilý pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- 5.1.1 splní základní způsobilost podle odst. 5.2 této ZD,
- 5.1.2 splní profesní způsobilost podle odst. 5.3 této ZD,
- 5.1.3 splní technické kvalifikační předpoklady podle odst. 5.4 této ZD.

5.2 Základní způsobilost obdobně dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení, které je přílohou této ZD (příloha č. 5.1).

5.3 Profesní způsobilost obdobně dle § 77 ZZVZ

5.3.1 Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (provádění staveb, jejich změn a odstraňování)

5.4 Technické kvalifikační předpoklady obdobně dle § 79 ZZVZ

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady.

Účastník předloží seznam stavebních prací za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení a níže uvedené přílohy obdobně dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam referenčních stavebních prací musí zahrnovat název stavby, cenu, dobu plnění a identifikaci objednatele. Vzor seznamu je přílohou č. 5.2 ZD.

b) způsob prokázání splnění této kvalifikace

Dodavatel k prokázání této kvalifikace doloží seznam alespoň 3 referenčních zakázek obdobného charakteru. Minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 100.000 Kč bez DPH.

5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím jiných osob může dodavatel prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria obdobně dle § 77 odst. 1). V takovém případě je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé základní způsobilost a profesní způsobilost obdobně dle § 77 odst. 1 každý samostatně.

5.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění způsobilosti

Doklady prokazující základní způsobilost obdobně dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost obdobně dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

5.7 Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky poddodavatelé budou plnit.

Vzor seznamu pro poddodavatele tvoří přílohu č. 5.3 ZD.

5.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti obdobně dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti obdobně dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nesmí být k poslednímu dni prokázání způsobilosti starší 3 měsíců. Dodavatelé také mohou dodat certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

5.9 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Tyto doklady se předkládají s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 této ZD).
- 6.2** Dodavatel si nesmí upravit výše uvedený návrh smlouvy, s výjimkou podbarvených částí textu závazného návrhu smlouvy.

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY a POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

- 7.1 Stanovení technických podmínek**
Technické podmínky jsou dány povahou předmětu veřejné zakázky.
- 7.2 Stanovení zvláštních technických podmínek**
Zvláštní technické podmínky jsou stanoveny povahou předmětu veřejné zakázky.
- 7.3 Stanovení požadavků na varianty nabídek**
Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 Nabídková cena

- 8.1.1** Účastník navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, o kterých účastník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 8.1.2** Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky.
- 8.1.3** Hodnota nabídkové ceny musí být kladná, tj. zejména nesmí být nulová.

- 8.1.4 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.1.5 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.
- 8.1.6 Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.7 Nabídková cena bude zpracována dle přiložených slepých rozpočtů a výkazu výměr, kde se vyplní všechny položky (příloha č. 2, 3) a uvedena v krycím listě (příloha č. 1).

9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- 9.1.1 Dodavatel ji zpracuje v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace.
- 9.1.2 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 9.1.3 Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatele bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.
- 9.1.4 Nabídka:
- bude předložena v českém či slovenském jazyce, veškeré doklady musí být případně přeloženy do českého jazyka (doklady ve slovenském jazyce či diplomy v latině se nepřekládají);
 - nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
 - bude obsahovat návrh Smlouvy vč. příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka;
 - bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (doklady vydané v jiném jazyce musí být předloženy v českém překladu)
 - v případě nabídky v listinné podobě bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a bude obsahovat celou nabídku v elektronické podobě na CD/DVD, včetně návrhu smlouvy ve formátu DOC nebo DOCX.
- 9.1.5 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby nabídky v listinné podobě:
- zabezpečili proti manipulaci,
 - měly všechny listy navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
 - měly všechny stránky očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

9.1.6 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- obsah nabídky,
- krycí list,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- naceněné rozpočty,
- návrh Smlouvy o dílo,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

9.1.7 Zadavatel si vyhrazuje:

- nabídky nezpracované dle této zadávací dokumentace, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné, vyloučit;
- právo toto výběrové řízení kdykoliv zrušit;
- právo ponechat si všechny obdržené nabídky;
- změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky v průběhu výběrového řízení;
- nehradit žádné náklady účastníkům spojené s účastí ve výběrovém řízení;
- právo zveřejnit na profilu zadavatele rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení a tímto jej považovat za doručené.

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, tato žádost musí být doručena zadavateli nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost doručena včas, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení k zadávací dokumentaci budou uveřejněna na profilu zadavatele, stejně jako celá zadávací dokumentace.

Kontaktní osoby zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: 412 356 233, mob. +420 725 712 737, e-mail: dagmar.mertlova@rumburk.cz
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: 412 356 355, e-mail: marie.suryova@rumburk.cz

10.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění dne **22.03.2021 od 10:00 hod.**

11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

11.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech na podatelnu MěÚ Rumburk:

pondělí, středa: 8:00 – 17:00

úterý, čtvrtek: 8:00 – 15:00

pátek: 8:00 – 12:00

- zaslat na adresu Městského úřadu Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek, zároveň obálka musí být řádně uzavřena, označena nápisem „**Infrastruktura ZŠ Tyršova v Rumburku –modernizace učebny fyziky a chemie – stavební úpravy**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT** a viditelně označena adresou, na kterou je možné oznámit účastníkovi nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek,
- elektronicky prostřednictvím nástroje zadavatele E-ZAK (https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html).

Nabídka, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podaná jiným způsobem než vymezuje tato ZD, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

11.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **31.03.2021 do 13:00 hod. včetně.**

11.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne **dne 31.03.2021 v 13:05 hod.** v zasedací místnosti (*budova A, č. dveří 34, 5. patro výtahem*) v sídle zadavatele a je neveřejné.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. U listinných nabídek zadavatel kontroluje, zda je obálka řádně označena.

12 ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník výběrového řízení je svou nabídkou vázán po dobu **90 dnů**, ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

13 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1 Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Toto kritérium tvoří pouze nejnižší nabídková cena bez DPH

Nabídková cena bez DPH..... 100 %

Nabídky bude hodnotit komise tak, že sestaví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny bez DPH. Nejvýhodnější bude ta nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

14 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele, <https://vzakazky.rumburk.cz>, nebo na základě písemné žádosti u kontaktních osob zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: 412 356 233, mob. +420 725 712 737, e-mail: dagmar.mertlova@rumburk.cz
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: 412 356 355, e-mail: marie.suryova@rumburk.cz

V Rumburku dne 11.03.2021

.....
Zadavatel
Jiří Pimpara, místostarosta města

15 PŘÍLOHY - NEDÍLNÁ SOUČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Krycí list
 2. Slepý rozpočet – Stavební práce
 3. Slepý rozpočet – Zeleň
 4. Závazný vzor Smlouvy o dílo
 5. Vzorové dokumenty pro zpracování nabídky:
 - 5.1 Vzor čestného prohlášení obdobně dle § 74
 - 5.2 Vzor formuláře pro prokázání splnění kvalifikačních požadavků na reference
 - 5.3 Seznam poddodavatelů
- Digitálně podepsal Jiří Pimpara
Datum: 11.03.2021 10:51:50 +01:00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	ZŠ TYRŠOVA , RUMBURK	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	ZŠ TYRŠOVA		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	WAKOS s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	83 326	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	210 920	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	9 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	303 246	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		303 246	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		303 246	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0 %	303 246,48 Kč
DPH	21,0 %	63 681,76 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		366 928,24 Kč

Poznámka :

Stavba :	ZŠ TYRŠOVA , RUMBURK	Rozpočet : 1
Objekt :	01	ZŠ TYRŠOVA

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Rekapitulace	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	Celkem
0001 WC bezbariérovost	83 326	134 938	0	9 000	227 263,82
0002 Učebna	0	75 983	0	0	75 982,66
CELKEM OBJEKT	83 326	210 920	0	9 000	303 246,48

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	83 326	0	0	0	0
721 Zařizovací předměty	0	71 280	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	75 983	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	63 658	0	0	0
D98 Elektroinstalace	0	0	0	9 000	0
CELKEM OBJEKT	83 326	210 920	0	9 000	303 246,48

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	303 246	0
Oborová přírážka	0	0,0	303 246	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	303 246	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	303 246	0
Zařízení staveniště	0	0,0	303 246	0
Provoz investora	0	0,0	303 246	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	303 246	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	303 246	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	ZŠ TYRŠOVA , RUMBURK	Rozpočet: 1
Objekt :	0001 - WC bezbariérovost	ZŠ TYRŠOVA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	34211111R00	Zděni příčky Ytong tl. 200mm	m2	9,50	1 309,00	12 435,50
2	34222222R00	Omítka vnitřní štuková stěn, s perlínkou	m2	20,00	411,36	8 227,20
3	34233333R00	Překlad Ytong 120mm	ks	4,00	1 955,00	7 820,00
4	34234444R00	Montáž ocel.zárubně šíře otvoru 900mm vč obezdění	ks	2,00	890,00	1 780,00
5	355444	Zárubeň ocelová 900/1970	ks	2,00	1 469,00	2 938,00
6	34411111R00	Montáž dveřních křídel dřevěných šíře otvoru do 900mm	ks	2,00	673,00	1 346,00
7	398144	Dveře vnitřní plné 900/1970	ks	2,00	1 642,00	3 284,00
8	34511111R00	Snížení stropu pomocí SDK podhledu bez tepel.isolace	m2	20,00	752,00	15 040,00
9	34522444R00	Obezdění závěsného wc tvárnice Ytong tl.100mm	ks	1,00	832,00	832,00
10	34544445R00	Betonáž podlah z betonové směsi B25	m2	20,00	360,50	7 210,00
11	34711112R00	Obložení stoupačky SDK bez izolace deska obyč.	m2	1,80	776,00	1 396,80
12	34733333R00	Penetrace podkladu pro štukové omítky	m2	20,00	53,80	1 076,00
13	34911177R00	Dodávka + montáž revizních dvířek 200x250 mm plastových	ks	2,00	758,39	1 516,78
14	34911199R00	Oškrábání stávající malby	NH	4,00	250,00	1 000,00
15	34919911R00	Vybourání zděné příčky včetně likvidace sutě	kpl.	1,00	3 093,93	3 093,93
16	35000011R00	Dodávka + montáž dřevěné rampy u vstupu překonání výšky do 30cm	kpl.	1,00	5 680,00	5 680,00
17	37100011R00	Zahození šliců po rozvodech elektro,ZTI a kanalizace	kpl.	1,00	8 650,00	8 650,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				83 326,21
Díl: 721	Zařizovací předměty					
18	72111100R00	Demontáž zařizovacích předmětů (stávající wc ,umyvadlo)	kpl.	1,00	481,95	481,95
19	72111121R00	Montáž zařizovacích předmětů (wc,umyvadla apod.)	kpl.	1,00	4 604,25	4 604,25
20	72111121R01	Rozvody potrubí HT 50 vč.kolen, redukci, odboček	mb	10,00	268,19	2 681,90
21	72111121R02	Rozvody potrubí HT 40 vč.kolen ,redukci,odboček	mb	14,00	244,07	3 416,98
22	72111121R03	Rozvody potrubí HTEM 110 vč.odboček, redukci a kolen	mb	17,50	371,70	6 504,75
23	72111121R04	Dodávka + montáž směšovací ventil	ks	1,00	1 705,20	1 705,20
24	72111888R00	Pomocný spojovací materiál	soub.	1,00	682,50	682,50
25	3854123	Dodávka imobil.wc vč.madla a pohod.tlačítka	kus	1,00	19 465,95	19 465,95
26	3584125	Dodávka umyvadla pro imobil vč.baterie pákové	kus	1,00	10 771,95	10 771,95
27	72111199R00	Zednické práce - vysekání šliců a zpětné zahození MVC	kpl.	1,00	7 641,32	7 641,32
28	72111299R00	Tlakové zkoušky	kpl.	1,00	695,84	695,84
29	72111999R00	Napojení odpadů na stávající odpadní potrubí + zaslepení	kpl.	1,00	1 106,70	1 106,70
30	72155511R00	Mtž izolace potrubí	kpl.	1,00	1 863,86	1 863,86
31	72198899R00	Likvidace vybourané sutě	kpl.	1,00	9 656,96	9 656,96
	Celkem za	Zařizovací předměty				71 280,11
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
35	77119100R00	Otlučení obkladu keram.v.do 2,5m bez lešení	m2	25,00	215,00	5 375,00
36	77130001R00	Montáž obkladu keram.do tmele	m2	46,50	596,00	27 714,00
37	77140002R00	Montáž keram.dlažby do tmele	m2	16,00	541,00	8 656,00
38	235897	Obklad keramický 20/20 cm - dle výběru investora	m2	46,50	325,00	15 112,50
39	242875	Dlažba keramická 30/30 cm - dle výběru investora	m2	16,00	425,00	6 800,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				63 657,50
Díl: D98	Elektroinstalace					
40	9800001	Přívod elektro	kpl.	1,00	9 000,00	9 000,00
	Celkem za	D98 Elektroinstalace				9 000,00
		CELKEM BEZ DPH				227 263,82

Položkový rozpočet

Stavba :	ZŠ TYRŠOVA , RUMBURK	Rozpočet: 1
Objekt :	0002 - Učebna	ZŠ TYRŠOVA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
32	762100111R00	Oprava stávající podlahy - demtž,příprava podkladu,vyrovnávací stěrka,mtž PVC	m2	72,20	996,50	71 947,30
33	762751111R00	Dodávka + montáž Alu hran - podium	mb	7,60	325,00	2 470,00
34	762752222R00	Dodávka + montáž zakrývacích lišt v podlahách	ks	4,00	391,34	1 565,36
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				75 982,66

		CELKEM BEZ DPH				75 982,66
--	--	-----------------------	--	--	--	------------------

Zeleň ZŠ Tyršova Rumburk	Počet ks	Cena za kus	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Túje "Smaragd"	70	125,00 Kč	8 750,00 Kč	10 587,50 Kč
Jabloň	2	450,00 Kč	900,00 Kč	1 089,00 Kč
Rhododendron	2	3 210,00 Kč	6 420,00 Kč	7 768,20 Kč
Vyvýšený záhon - z impregnovaného dřeva, min. rozměr 200 x 100 x 45 cm	2	6 650,00 Kč	13 300,00 Kč	16 093,00 Kč
Zasazení stromů, keřů	1	15 650,00 Kč	15 650,00 Kč	18 936,50 Kč
Substrát pro okrasné dřeviny (50l)	19	160,00 Kč	3 040,00 Kč	3 678,40 Kč
Cena celkem			48 060,00 Kč	58 152,60 Kč

WAKOS s.r.o.

