

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č.9/2021/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

Zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

Vladimír Kříž



Pen.ústav: CSOB a.s.

Číslo účtu: 

IČ: 14878682

DIČ: 

oprávnění jednat ve věcech obchodních : pan Vladimír Kříž tel. 

oprávnění jednat ve věcech technických : pan Vladimír Kříž

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 7 v objektu čp. 18 ul. Vrchlického v Rumburku**“ (dále jen **dílo**). Dílo spočívá v opravě omítek s vymalováním, vyzdění koupelnového jádra včetně obkladu a zařizovacích předmětů. Výměna obkladu v kuchyni, dodání a montáž kuchyňské linky, sporáku, digestoře a podlahových krytin.
3. **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 16.02.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **26.03.2021**
Dokončení díla : **10.04.2021**

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **158.936,50 Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v planém znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

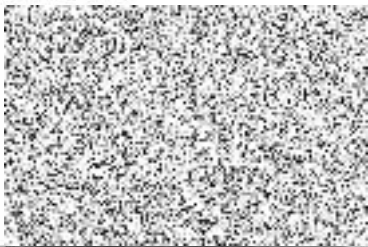
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 29 .03. 2021



Jana Jindrová
Pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 29 .03. 2021



KŘÍŽ VLADIMÍR
VODO - TOPEN, PRÁCE
IČ 14878682, DIČ: CZ14878682
Vladimír Kříž

Název Byt 1+1
Místo Rumburk, Vrchlického 18
Zadavatel Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 40801 Rumburk

Cenová kalkulace

Instalatérské práce vč.materiálu	
Cena bez DPH	36 070,50Kč
Zednické, sadrokarton, obklad.a malíř.práce	
Cena bez DPH	71 284,-- Kč
Elektrikářské práce	
Cena bez DPH	21 831,-- Kč
Podlahařské práce	
Cena bez DPH	29 750,-- Kč
Cena celkem bez DPH	<u>158 936,50Kč</u>

Cena je pohyblivá dle výběru zařiz.předmětů případně změny materiálů.

Záruka na práci 24měsíců, na materiál dle záručních listů.

V Rumburku dne 16.2.2021

Kříž Vladimír
Vodoinstal.topen.práce



DODACÍ LIST

číslo

dodavatel	IČ 14878682	DIČ		datum vystavení	15.02.21
	Kříž Vladimír Vodoinstal.top.práce			objednávka číslo	
	 Rumburk			ze dne	
				číslo odběratele	
				odběratel	IČ 00261602
				DIČ	
				Město Rumburk	
				tř.9.května 1366/48	
				 RUMBURK	
položka	(ceny v Kč bez daně)	jednotková cena	množství	celková cena	DPH

Cenová nabídka na instalatérské práce
na bytě 1+1, ul. Vrchlického 18,
Rumburk - opravy na bytě

PPR 20 Fiber Basalt Plus	39.00	6.000 m	234.00	15%
izolace mirelon 22/5	6.00	6.000 m	36.00	15%
koleno 20	4.50	25.000 ks	112.50	15%
T kus 20	6.50	3.000 ks	19.50	15%
nastěn.koleno	45.00	1.000 ks	45.00	15%
----- průchozí	65.00	7.000 ks	455.00	15%
záslepka 20	4.00	2.000 ks	8.00	15%
vod.šroubení	54.00	4.000 ks	216.00	15%
těsnění	3.00	4.000 ks	12.00	15%
HT koleno 75	26.50	1.000 ks	26.50	15%
odbočka 75/50	42.00	1.000 ks	42.00	15%
redukce 75/50	23.50	1.000 ks	23.50	15%
HT tr.50 0.25m	17.50	2.000 ks	35.00	15%
----- 0.15m	17.50	2.000 ks	35.00	15%
----- 1m	31.00	1.000 ks	31.00	15%
redukce 50/40	17.00	2.000 ks	34.00	15%
koleno 50	14.00	10.000 ks	140.00	15%
odbočka 50/50	28.00	1.000 ks	28.00	15%
T kus 50	28.00	1.000 ks	28.00	15%
redukce 50/32	24.50	1.000 ks	24.50	15%
HT tr.40 0.15m	13.00	4.000 ks	52.00	15%
sifon prač.vněj.	40.00	1.000 ks	40.00	15%
ventil roh. s filtrem 1/2"/3/8"	79.00	5.000 ks	395.00	15%
ventil pračkový	95.00	1.000 ks	95.00	15%
prodloužení 1/2" 1.5cm	20.00	10.000 ks	200.00	15%
mosaz byt.prodloužení 1/2"/3/4" 75	69.00	2.000 ks	138.00	15%
silikon	138.00	1.000 ks	138.00	15%
loctite	160.00	1.000 ks	160.00	15%
trubička flexi 3/8" 50 cm	54.00	1.000 ks	54.00	15%
zátky plastová 1/2"	13.00	8.000 ks	104.00	15%
objímka 40 + vrut	22.00	7.000 ks	154.00	15%
WC kombi ZR včetně sedátka	1980.00	1.000 ks	1980.00	15%
WC šrouby	18.00	1.000 ks	18.00	15%
WC flexi tr.110	120.00	1.000 ks	120.00	15%
sprchový kout 80x80 sklo + vanička, čtvercová + sifon	6200.00	1.000 ks	6200.00	15%

položka	jednotková cena	množství	celková cena	DPH
tr. flexi 3/8" 60cm	54.00	1.000 ks	54.00	15%
baterie sprchová páková vč.sprch.setu	750.00	1.000 ks	750.00	15%
----- umyvadlová ---- stojánková	440.00	1.000 ks	440.00	15%
----- dřezová -----	460.00	1.000 ks	460.00	15%
umyvadlo s otvorem 45 cm bílé	650.00	1.000 ks	650.00	15%
sifon umyvadlový	89.00	1.000 ks	89.00	15%
dřezový sifon nerez vršek	127.00	1.000 ks	127.00	15%
dřez nerez + těsnění	989.00	1.000 ks	989.00	15%
šrouby umyvadlové	28.00	1.000 ks	28.00	15%
kuchyňská linka	5000.00	1.000 ks	5000.00	15%
výpomocný materiál (výstupy)	1000.00	1.000 ks	1000.00	15%
likvidace odpadu (kuchyň,zařizovací předměty)	1000.00	1.000 ks	1000.00	15%
plomba + pouzdro na vodoměry	25.00	2.000 ks	50.00	15%

Instalatérské práce - demontáž zařizovacích předmětů, vododovodního, odpadního, potrubí. Montáž nových vodovodních odpadních rozvodů, tlakové zkoušky, izolací, kompletace zařizovacích předmětů včetně kuchyňské linky, výpomocných a přípravných prací.

14000.00 1.000 ks 14000.00 15%

Cena včetně DPH 15% -

celkem

Zboží vydal

Počet stran 2

Telefon

Fax

Podpis

KRÍŽ VL
VODO - TOPENÍ PRÁCE

Tel. 538 120 24

IČ 14378682, DIČ CZ6011031574

Zboží přijal

Podpis

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce koupelny Vrchlického**

Zhotovitel: **Josef Klíma**

IČO: **86729292**

DIČ: **CZ 6312120496**

Rumurk

Objednatel: **Město Rumurk**
Třída 9. května 1366/48
Rumurk-Rumurk 1

IČO: **00261602**

DIČ:

Vypracoval: **J.Klíma**

Rozpis ceny

HSV	71 284,30
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,30 CZK

Cena celkem: **71 284,00 CZK**

Josef Klíma
ZEDNICTVÍ

tel.: 777 123 456

info@firma.cz

Za objednatele

V Rumurk

dne 15.02.2021

Popis:



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
01	Stavební materiál	HSV	31 276,80	0,00000
02	Stavební práce	HSV	30 847,50	0,06600
04	Přesun hmot	HSV	2 100,00	0,00000
05	Upravy povrchů vnitřní	HSV	7 060,00	0,00000
Celkem:			71 284,30	0,06600



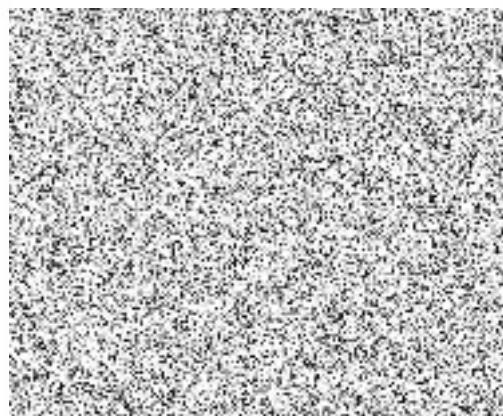
Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 01	Stavební materiál				31 276,80
1 02	zárubně kovové 60 cm do koupelny	ks	1,00000	780,00	780,00
2 001	dveře do koupelny plně bílé/60	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
3 08	Hliníková trubka na odsávání	ks	2,00000	96,00	192,00
4 09	sádrová omítka	ks	1,00000	168,00	168,00
5 01	jádrová omítka 1 mm 30 kg	ks	2,00000	84,00	168,00
6 7	štuk vápenný vnitřní	ks	1,60000	128,00	204,80
7 051	betonový potěr	ks	4,00000	88,00	352,00
8 11	lepidlo na ytong a obklady	ks	11,00000	164,00	1 804,00
9 10	hydroizolace do koupelny	kg	4,00000	98,00	392,00
10 12	armovací tkanina (perlínka)	m2	15,00000	22,00	330,00
11 9	penetrační nátěr 5 kg	ks	1,00000	320,00	320,00
12 3	ytong 5 cm	ks	25,00000	35,00	875,00
13 01	Sádrokar.příčky včetně izolace	-	20,00000	634,00	12 680,00
14 01	parotěs.zábrana	-	1,00000	310,00	310,00
15 02	izolace do příčky 100 mm	m2	15,00000	88,00	1 320,00
16 006	lepidlo flex na dlažbu	ks	1,50000	310,00	465,00
17 048	spárovací hmota na obklad a dlažbu 5 kg	ks	1,00000	210,00	210,00
18 049	spárovací hmota šedá 2 kg	ks	1,00000	154,00	154,00
19 02	Pů pěna	ks	1,00000	177,00	177,00
20 03	Akryl vnitřní	ks	1,00000	52,00	52,00
21 4	silikon	ks	1,00000	105,00	105,00
22 06	obklad	m2	20,00000	280,00	5 600,00
23 1	dlažba	m2	4,50000	320,00	1 440,00
24 05	dvířka do stoupačky pod obklad	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
25 25	přechodová lišta do koupelny	ks	1,00000	98,00	98,00
Díl: 02	Stavební práce				30 847,50
26 01	demontáž bytového jádra	-	1,00000	4 500,00	4 500,00
27 022	rozměření příček	hod.	1,50000	185,00	277,50
28 319 20-1311.R00	Zaházení šlyců po instalacích a elekt.	hod.	2,00000	185,00	370,00
29 07	Montáž příček 100 mm	m2	18,00000	292,00	5 256,00
30 021	sádrokartonový strop	m2	3,50000	320,00	1 120,00
31 01	montáž izolace 100 mm	m2	18,00000	45,00	810,00
32 02	montáž parotěsné zábrany	m2	26,00000	14,00	364,00
33 781 24-0121.R00	Obkládání stěn keram.obkladem 200x250	m2	18,00000	320,00	5 760,00
34 05	Položení dlažby 33x33	m2	3,50000	360,00	1 260,00
35 011	aplikace štuků	m2	21,00000	95,00	1 995,00
36 02	osazení kovových zárubní do koupelny	ks	1,00000	850,00	850,00
37 06	osazení dvířek do stoupačky		1,00000	380,00	380,00
38 04	obezdění závěsného wc		1,00000	950,00	950,00
39 025	vyrovnaní podlahy betonovým potěrem, v koupelně a wc		4,00000	110,00	440,00
40 07	penetrování	hod.	2,00000	185,00	370,00
41 26	výdřeva do kartonu	-	1,00000	600,00	600,00
42 08	aplikace lepidla a perlínky na ytong , z kuchyně a chodby	m2	18,00000	120,00	2 160,00
43 01	oprava panelové zdi omítkou a lepidlem		1,00000	700,00	700,00
44 026	vystěrkování ytongu lepidlem v koupelně	hod.	5,00000	185,00	925,00
45 09	aplikace hydroizolace proti vlhkosti	m2	6,00000	110,00	660,00
46 002	silikonování + akrylování + ukotvení přech.lišty		1,00000	350,00	350,00

Josef Klima



LOGO FIRMY

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
47 003	obklad do kuchyně + práce	-	1,00000	750,00	750,00
Díl: 04	Přesun hmot				2 100,00
48 1	Doprava	jed.	1,00000	600,00	600,00
49 03	přesun hmot		1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 05	Upřavy povrchů vnitřní				7 060,00
50 1	oškrábání staré malby	-	1,00000	1 500,00	1 500,00
51 2	penetrování povrchů	-	1,00000	600,00	600,00
52 3	malba bílá 2 x nátěr	m2	110,00000	34,00	3 740,00
53 4	barva bílá 40 kg	ks	1,00000	1 220,00	1 220,00





Cenová nabídka elektro instalace

Místo konání : Rumburk

Vrhlického 18

Elektro materiál: 1x Dvouplotýnka
400,-Kč

1x Svítidlo pod kuch.linku
495,-Kč

1x Odsávání do koupelny
650,-Kč

3x Svítidlo nástěnné
600,-Kč

1x Přímotop do koupelny
1100,-Kč

1x Nástěnný rozvaděč,8 modulů 250,-Kč

3x Jistič 1F 16 A
186,-Kč

3x Jistič 1F 10 A
186,-Kč

1x Proudový chr. s jističem 16 A
489,-Kč

10x Dvou zásuvka, Klasik bílé
950,-Kč

3x Zásuvka, Klasik bílé
385,-Kč

2x Vypínač, Klasik bílé
112,-Kč

2x Dvojvypínač, Klasik bílé
178,-Kč

25 m Kabel 3x2,5
625,-Kč

15 m Kabel 3x1,5
225,-Kč

Spotřební materiál
500,-Kč

Cena instalace
14 500,-Kč

21 831,-Kč

Celková cena :

Cenová nabídka na práce podlahářské.

Akce : RBK ul. Vrchlického 18. (byt 2.patro – 1 +2).

Mat. na akci :

PVC bytové dle katalogu	35 m ²	1 m ² = 350 Kč	= 12 250 Kč
Nivel. uzin + penetrace	100 kg	1 kg = 40 Kč	= 4 000 Kč
Lepidlo PVC uzin	20 kg	1 kg = 65 Kč	= 1 300 Kč
PVC sokl dekor	35 mb	1 mb = 20 Kč	= 700 Kč
Lepidlo chemoprén	2 kg	1 m ² = 280 Kč	= 560 Kč
Přesun hmot. Materiálu na akci + likvidace st. mat.			= 1 500 Kč
Doprava, režie, amortizace			= 2 500 Kč

Celk. materiál = 22 810 Kč

Práce celkem za akci = 6 940 Kč

Daň odvede zákazník

K úhradě celkem = 29 750 Kč

S pozdravem,
Podlahy
Homolka Vl.



ICO : 156 55 504

DIČO :



