

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 2/2021/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

Zastoupené Janou Jindrovou, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

Petr JIRÁSEK



Pen. ústav:

Číslo účtu:

IČ: 76666093

DIČ: CZ7611142385

Česká spořitelna a.s.



oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Petr JIRÁSEK tel. 

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Petr JIRÁSEK

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 20 v objektu čp. 200 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v opravě omítek s výmalbou, nové podlahové krytiny, kuchyňské linky, sporáku s digestoří + nový obklad u linky a kompletní rekonstrukcí koupelny.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne **11.01.2021**.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **12.01.2021**
Dokončení díla : **08.02.2021**
2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **108.000,- Kč**.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne



Jana Jindrová
pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 11. 1. 2021



Petr Jirásek

Petr jirásek

nejsem plátce dph

NABÍDKA Č. 01.2021

Dodavatel:

Petr jirásek**Petr jirásek**

telefon:

e-mail:

IČO: 76666095

Odběratel:

IČO:

00261602

DIČ:

CZ00261602

Město Rumburk**Tř.9.Května 1366/48****408 01 Rumburk****Nabídka č.: 01.2021**Datum vystavení: **11.01.2021**Platno do: **25.01.2021**

Kompletní rekonstrukce bytu 1+0, ul. Na Valech 200/1 Rumburk 40801 4 patro byt č.20.

Označení položky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	Kč Celkem
Položky nabídky					
Primalex Plus 40kg	1 ks	1500	0 %	1500.00	1500.00
Penetrace pod malbu	2 ks	300	0 %	600.00	600.00
Penetrace stavební	1 ks	500	0 %	500.00	500.00
Vana smalt 160 cm+nožičky a sifon	1 ks	2900	0 %	2900.00	2900.00
Umyvadlo 50 cm +sifon a šrouby	1 ks	1100	0 %	1100.00	1100.00
WC kombi	1 ks	2000	0 %	2000.00	2000.00
Dřez nerez 50x40	1 ks	1000	0 %	1000.00	1000.00
Baterie 3x+sprchový set	1 ks	3500	0 %	3500.00	3500.00
Barva na zárubně,dveře a radiátor	5 ks	200	0 %	1000.00	1000.00
Kuch.linka+deska a ukončovací rohová lišta	1 ks	7000	0 %	7000.00	7000.00
Hydroizolace+rohová páska	1 ks	1600	0 %	1600.00	1600.00
SDK předstěna materiál	1 ks	3000	0 %	3000.00	3000.00
Digestoř 60 cm+flexipřipojení	1 ks	2500	0 %	2500.00	2500.00
Ostatní spotřební materiál (lep.pásky,akryl,folie atd.)	1 ks	4000	0 %	4000.00	4000.00
Vchodové dveře+kování	1 ks	7000	0 %	7000.00	7000.00
Spárovací hmota	3 ks	300	0 %	900.00	900.00
Dlažda 7m2	7 ks	300	0 %	2100.00	2100.00
Obklad 17m2	17 ks	300	0 %	5100.00	5100.00
Plovoucí podlaha 21m2+rohové lišty a podložka Mirelon	1 ks	7000	0 %	7000.00	7000.00
Revizní dvířka	2 ks	300	0 %	600.00	600.00
Montáž kuch.linky komplet	1 ks	5000	0 %	5000.00	5000.00
Položení pl.podlahy včetně podložky a rohových lišt	1 ks	5200	0 %	5200.00	5200.00
Malování 2-3x 100m2	1 ks	5000	0 %	5000.00	5000.00
Vyspravení zdí,podezdění vany olepení před malbou a ostatní práce	1 ks	5000	0 %	5000.00	5000.00
Usazení vany a instalace zařízení předmětů	1 ks	3000	0 %	3000.00	3000.00
Obkladačské práce	1 ks	8500	0 %	8500.00	8500.00
Nátěr futer,dveří a topení	1 ks	1500	0 %	1500.00	1500.00
Usazení vchodových dveří+montáž kování	1 ks	500	0 %	500.00	500.00
Dovoz a přesuny materiálu	1 ks	3000	0 %	3000.00	3000.00
Začištění po elektrikáři	1 ks	1500	0 %	1500.00	1500.00
Flexi lepidlo	4 ks	300	0 %	1200.00	1200.00
Bourací práce a odvoz a likvidace suří	1 ks	5000	0 %	5000.00	5000.00
Zhotovení SDK předstěny	1 ks	3200	0 %	3200.00	3200.00
Štukování stěn včetně materiálu	1 ks	5500	0 %	5500.00	5500.00
Součet položek				108000.00	108000.00
Zaokrouhlení					0.00
CELKEM K ÚHRADĚ Kč					108000.00

Vystavil:

Převzal:

Razítko:

Petr Jirásek



