Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:
u objednatele**: 202019,** č.j.: ORRI/46284-19/641-2019/surm
u zhotovitele: .....

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Ing. Dagmar Mertlovou, vedoucí ORRI MěÚ Rumburk
E-mail:	dagmar.mertlova@rumburk.cz
Tel., mob.:	412 356 233, 725 712 737
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu:	78-5141630287/0100
Adresa pro zasílání korespondence, vč. daňových dokladů:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí ORRI MěÚ Rumburk
E-mail:	dagmar.mertlova@rumburk.cz
Tel., mob.:	412 356 233, 725 712 737

(dále jen jako „objednatel")

Zhotovitel:

Název:	Ing. arch. Jiří Kňákal
Sídlo:	[redacted]
IČ:	
DIČ:	
Statutární zástupce:	Ing. arch. Jiří Kňákal
Telefon:	[redacted]
E-mail:	
Bankovní spojení Č. ú. :	
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. arch. Jiří Kňákal
Telefon:	[redacted]
E-mail:	

(dále jen jako „zhotovitel")

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, v souladu s podmínkami specifikovanými v nabídce na zpracování dokumentace. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
   „Projektová dokumentace parkoviště, komunikace a opěrná zeď, ul. Na valech, Rumburk (p.p.č. 456, k.ú. Rumburk)"
   místo dodání PD: MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v nabídce od Ing. arch. Jiřího Kňákala ze dne 11.11.2019 na zpracování projektové dokumentace (příloha č. 1).. Projektová dokumentace bude dodána v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu dwg. a pdf. Součástí bude rozpočet stavby (s razítkem rozpočtáře), slepý výkaz výměr v tištěné verzi u 3 paré a oba rozpočty v elektronické verzi. Dle platné legislativy budou zadavateli předány závazná stanoviska nebo stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků inženýrských sítí, příp. i vlastníků dotčených nemovitostí – originály a též v elektronické verzi.
4. Dílo je zhotovitel plně povinen provést dle nabídky (příloha č.1).
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 3. a 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci.
7. Objednatel se dále zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo výstavby a pohyb po pozemcích výstavby dle jejich potřeby, stejně jako předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy.

3. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2 této smlouvy provádět dílo v termínech následujícím způsobem:
   - zajištění nezbytných podkladů,
   - projektová dokumentace ke společnému povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby,
   - inženýrská činnost k zajištění společného povolení,
   - výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby.

   Vše do 31.12.2020.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
   Cena bez DPH:.....186.000 Kč
   DPH 21 %: ..... 39.060 Kč
   Cena včetně DPH:.....225.060 Kč
   (cena slovy: dvěstědvacetpěttisícšedesát korun českých včetně DPH)
   Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Fakturace bude provedena na základě faktur vystavených vždy po odevzdání části díla, dle smlouvy o dílo projektové dokumentace (viz příloha č. 1).

4. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
   - rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v nabídce projektu. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
   - při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 588/1992 Sb. o DPH) obsahovat:
   - celý název Objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku,
   - název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad",
   - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem,
   - datum vystavení a splatnost daňového dokladu,
   - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednavatele a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba **je 36 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 5. do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

7. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

8. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové částky díla v Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání využití projektové dokumentace, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

9. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.

   Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

   Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

   za objednatele – ve věcech technických: Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí ORRI MěÚ Rumburk

   za zhotovitele – ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Kňákal
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
   - prodlení v písemně dohodnutých dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů,
   - nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty.

5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

6. Zhotovitel vypracuje a dodá projekty v rámci dohodnuté ceny v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě.

7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

10. Závěrečná ustanovení

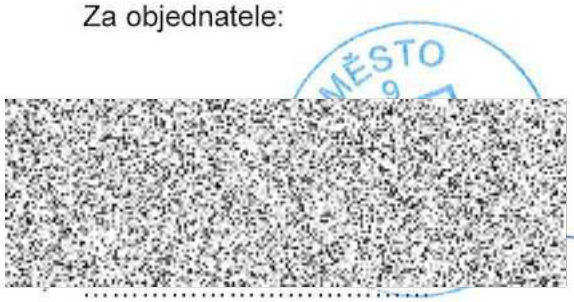
1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka ze den 11.11.2019

V Rumburku dne:20.11.2019

Za objednatele:



Ing. Dagmar Mertlová
Odbor regionálního rozvoje a investic
Městský úřad Rumburk

V Okrouhlé, dne:20.11.2019

Za zhotovitele:



Ing. arch. Jiří Kňákal

KŇÁKAL INŽENÝRING PROJEKTY

ING. ARCH. JIŘÍ KŇÁKAL
[redacted]

Váš dopis značky:
Ze dne:

Naše značka: N.2019.8.11
Datum: **11. 11. 2019**

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kňákal
Tel.:
e-mail: [redacted]

Městský úřad Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Věc: **Nabídka na zpracování „Rumburk - PD – Parkoviště v ulici Vraní"**

V návaznosti na poptávku ze dne 29.10.2019, předkládám následující nabídku:

1. Zajištění nezbytných podkladů

• Zaměření budoucího staveniště – polohopis, výškopis	8.000,- Kč
• IGP staveniště opěrné stěny	30.000,- Kč
Mezisoučet	**38.000,- Kč**

2. Projektová dokumentace ke společnému povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby s věcným obsahem a v rozsahu dle poptávky:

• Zpevněné plochy, dopravní řešení	59.000,- Kč
• Dešťová kanalizace a odvodnění	13.000,- Kč
• Veřejné osvětlení	18.000,- Kč
• Opěrná stěna stavební část	15.000,- Kč
• Opěrná stěna statika	12.000,- Kč
• Kompletace a koordinace	6.000,- Kč
Mezisoučet	**123.000,- Kč**

3. Inženýrská činnost k obstarání společného povolení

Mezisoučet	**10.000,- Kč**

4. Zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby

Mezisoučet	**15.000,- Kč**

Nabídková cena celkem bez DPH	**186.000,- Kč**

Zpracovatel nabídky je plátce DPH. K ceně bude účtováno DPH, platné v době fakturace.

Nabídka předpokládá termín zpracování a předání PD vč. příslušných rozhodnutí a povolení do 10/2020 - PD v tištěné verzi 6× a elektronické verzi – 1× pdf a 1× otevřený formát dwg, rozpočet stavby (s razítkem rozpočtáře), slepý výkaz výměr v tištěné verzi 3× a elektronické verzi – 1× xls, a dokladová část 1× originály a 1× v elektronické verzi pdf.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Kňákal

[redacted]