**Smlouva o nájmu tiskových a reprografických zařízení a o poskytování souvisejících dodávek a služeb**

uzavřená podle § 2201 a násl. a podle § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

1. Nájemce: **Město Rumburk**

se sídlem Tř. 9. května 1366/48, 40801, Rumburk

Zastoupený: Ing. Lumírem Kusem, starostou města

IČ: 00261602

DIČ: CZ00261602

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

a

2. Pronajímatel:

se sídlem:

Zastoupený:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Úvodní ustanovení**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení (otevřené řízení) k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Nájem tiskových a reprografických zařízení a o poskytování souvisejících dodávek a služeb“.

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je nájem a servis tiskových a reprografických zařízení (dále jen tisková zařízení), blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a poskytování dalších dodávek a služeb souvisejících s tímto nájmem, to vše za podmínek a rozsahu stanovených v této smlouvě. Služby a dodávky poskytované pronajímatelem nájemci spolu s předmětem nájmu zahrnují:
   1. servisní úkony (opravy, dopravné, manipulace, pravidelné údržby apod.),
   2. dodávky spotřebního materiálu bez papíru (zejména tonery, cartridge, válce a podobný opotřebovávající se materiál),
   3. dodávky veškerých náhradních a běžně opotřebitelných dílů k najatým tiskovým zařízením,
   4. komplexní technickou podporu tiskových zařízení,
   5. zajištění veškerých práv a licencí souvisejících s provozováním pronajatých tiskových zařízení minimálně po celou dobu platnosti této smlouvy,
   6. zaškolení personálu nájemce pro účely plného a správného využití a správě pronajatých tiskových zařízen
3. Předmět nájmu a související dodávky a služby je blíže specifikovány v příloze č. 1, a dále v cenové nabídce pronajímatele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Najatá tisková zařízení jsou po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy majetkem pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat tisková zařízení, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy v provozuschopném stavu a poskytovat nájemci další dodávky a služby související s nájmem tiskových zařízení dle jeho požadavků a ve sjednaných lhůtách
5. Nájemce si vyhrazuje právo odebírat a používat papíry do pronajatých tiskových zařízení i od jiných dodavatelů.
6. Účelem smlouvy je optimální využití najatých tiskových zařízení a přenesení odpovědnosti za jejich provoz na pronajímatele.

**Doba a místo plnění smlouvy**

1. Nájem tiskových zařízení, jakožto i poskytování dodávek a služeb dle odst. 1 a 2 čl. II této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, počínaje dne 01.02.2020 a konče dne 31.01.2022. Nárok pronajímatele na úhradu nájemného vzniká nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po převzetí a následné instalaci tiskových zařízení a SW, uvedených v odst. 1 a 2 čl. II této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen nejpozději do 01.02.2020 protokolárně předat nájemci tisková zařízení. Nájemce je povinen je převzít.
3. Místem plnění smlouvy jsou tyto pracoviště nájemce:

Městský úřad Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01, Rumburk

Městský úřad Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01, Rumburk  
Městské informační centrum, Lužické náměstí 103, 408 01, Rumburk  
Sbor dobrovolných hasičů Rumburk, Dobrovského nám. 1301/5, 4080,1 Rumburk

Městská policie Rumburk, Sukova 1055, 4080,1 Rumburk

**Ceny a platební podmínky**

1. Cena za nájem tiskových zařízení a související dodávky a služby:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kategorie | Typové označení tiskových zařízení | Paušál za 1 ks tiskových zařízení za měsíc | |
| bez DPH | vč. DPH |
| I. |  |  |  |
| II. |  |  |  |
| III. |  |  |  |
| IV. |  |  |  |
| V. |  |  |  |

1. Cena za skutečně zhotovené tisky:

Černobílý tisk/kopie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kategorie | Typové označení tiskového zařízení | Cena za 1 černobílý tisk/kopii bez DPH | Cena za 1 černobílý tisk/kopii vč. DPH |
| A4 | A4 |
| I. |  |  |  |
| II. |  |  |  |
| III. |  |  |  |
| IV. |  |  |  |
| V. |  |  |  |

Barevný tisk/kopie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kategorie | Typové označení tiskového zařízení | Cena za 1 barevný tisk/kopii bez DPH | Cena za 1 barevný tisk/kopii vč. DPH |
| A4 | A4 |
| II |  |  |  |
| IV. |  |  |  |
| V. |  |  |  |

1. Ceny dle předchozích odstavců tohoto článku za plnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy jsou ceny konečné a zahrnují veškeré náklady pronajímatele včetně ceny za dopravu tiskových zařízení, instalace, deinstalace, proškolení určených pracovníků nájemce a ceny za kompletní servis pronajatých tiskových zařízení po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu je možné překročit jen v případě zvýšení sazby DPH.
2. Nájemné a cena poskytnutých souvisejících služeb a dodávek budou hrazeny měsíčně (za celý kalendářní měsíc) na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, následujícím za měsícem, za které se nájemné, služby a dodávky účtují. Daňový doklad musí být doručen nájemci do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly požadované služby a dodávky poskytnuty. Z faktury musí být zřejmé, jaká částka je fakturována za nájemné, jaká za související služby, jaká za související dodávky.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku a musí naplňovat charakter daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přílohou daňového dokladu bude cena nájmu, služeb a dodávek rozčleněná na jednotlivá pracoviště nájemce a její součástí bude podrobný rozpis poskytovaných služeb a dodávek jednotlivým pracovištím částka za nájem zařízení a souvisejících dodávek a služeb, částka za skutečně zhotovené tisky/kopie.
4. Zároveň bude příloha poskytnuta nájemci v elektronické podobě (vhodný k dalšímu automatizovanému zpracování např. formát Microsoft Excel).
5. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má nájemce právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost kupní ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 14 dnů ode dne doručení takové řádné faktury nájemci.
6. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně (CZK).
7. Pokud nájemce nemohl předmět nájmu řádně užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na prominutí nájemného. Toto právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele do konce ujednané doby nájmu, jinak zanikne.

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Po celou dobu platnosti smlouvy je povinen pronajímatel poskytovat kvalitní služby tak, aby zajistil provozuschopnost tiskových zařízení a je povinen plnit požadovanou úroveň servisní podpory tiskových zařízení (SLA) specifikovanou v příloze č. 1. Pronajímatel je povinen poskytovat služby v pracovních dnech v době od 8:00 do 17:00 hodin.
2. Pronajímatel je povinen dostavit se k servisnímu zásahu ve lhůtách stanovených v příloze č. 1 této smlouvy od jeho nahlášení nájemcem, a to buď prostřednictvím helpdeskového systému nájemce nebo v případě nefunkčnosti tohoto systému prostřednictvím jiných telekomunikačních prostředků, tj. zejména telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty.
3. Prioritní kanál pro hlášení závad a požadavků je helpdeskový systém provozovaný nájemcem. V případě předání požadavku na pronajímatele je tento v helpdeskovém systému nájemce evidován a na vznik tohoto požadavku je pronajímatel upozorněn prostřednictvím automaticky zasílaného strukturovaného e-mailu. V případě nefunkčnosti nebo nedostupnosti helpdeskového systému pronajímatel poskytne telefonní číslo a e-mail pro potřeby hlášení závad nájemcem.
4. Pronajímatel je povinen dodávat spotřební materiál tak, aby nedošlo k zablokování provozu strojů z důvodu nedostatku tohoto materiálu. Podrobnější požadavky na dodávky jsou uvedeny v příloze č. 1, kapitola Spotřební materiál.
5. Pronajímatel se zavazuje dodržovat pokyny odpovědných zaměstnanců nájemce a to zejména:

* dodržování bezpečnostních norem,
* nájemce provede bezplatné proškolení určených zaměstnanců pronajímatele v potřebném rozsahu.

1. Pronajímatel plně odpovídá za škody způsobené jeho činností v objektech nájemce a dále za škody způsobené v důsledku porušení jeho povinností, vyplývajících z této smlouvy. Pronajímatel je povinen po dobu trvání této smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností v minimální výši 2.000.000 Kč.

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že pronajímatel bude v prodlení se splněním povinnosti protokolárně nájemci předat plně funkční a zprovozněná tisková zařízení a dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vyúčtování nájemcem.
2. Za porušení povinností stanovených v odst. 1 a 2. článku V. zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu takto:

* 250 Kč za každou započatou hodinu po maximální době započetí zásahu;
* 800 Kč za každé dvě hodiny po maximální době vyřešení požadavku (odstranění problému nebo náhrada zařízení).

1. Pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou řádně vyúčtované úplaty (odměny pronajímatele) uvedené v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne, v němž bude pronajímateli doručen požadavek na smluvní pokuty.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo strany, jejíž práva byla porušena, na náhradu vzniklé škody včetně škody přesahující výši smluvní pokuty.

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen poskytnout odpovídající součinnost při instalacích tiskových zařízení.
2. Nájemce zajistí pronajímateli odpovídající přístup k předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. V případě akceptace daňového dokladu je nájemce povinen hradit částky včas ve stanovené lhůtě.

**VIII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Platnost smlouvy může být ukončena písemným odstoupením nebo uplynutím doby předmětu plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí být doručeno druhé straně a nabývá účinnosti dnem doručení. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smluvních podmínek druhou smluvní stranou. Za závažné porušení smlouvy se považují tyto skutečnosti:
   1. Pronajímatel nebo nájemce nedodrží ustanovení a podmínky smlouvy a neprovede nápravu do 30 (třiceti) pracovních dnů od obdržení písemného vyrozumění od druhé strany, která upozorní na nedodržení ustanovení smlouvy.
   2. Pronajímatel na sebe podá návrh na zahájení insolvenčního řízení. Na pronajímatele je vydáno rozhodnutí o úpadku nebo na pronajímatele je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákony České republiky a smluvní strany se tímto podřizují výlučné pravomoci českých soudů.
2. V případě zjištění, že kterékoli z ustanovení této smlouvy je neplatné, protiprávní nebo nevynutitelné, nebude touto skutečností dotčena platnost, právoplatnost a vynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, jejichž seznam je níže uveden.
5. Změny smlouvy budou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách pronajímatele a v informačním systém registru smluv zřízeným podle zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technické požadavky

Příloha č. 2 – Kategorizace tiskových zařízení

Příloha č. 3 – Tabulkový rozpočet (výkaz výměr) – nabídka pronajímatele

V Rumburku dne ………. V ……….. dne ………..

……………………………… ………………………………

za nájemce za pronajímatele

Ing. Lumír Kus

starosta města Rumburk