



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na stavební práce pro veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se směrnicí č. 3/2019, o zásadách a postupech při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Rumburk, v platném znění s názvem:

„Rekonstrukce části objektu Tř. 9. května č.p. 1051 Rumburk – nový archiv“

Číslo jednací: ORRI/44845-19/5808-2019/surm

Město Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk



MĚSTO
RUMBURK



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Osoba oprávněná jednat:	Jiří Pimpara, místostarosta města
Kontaktní osoba:	Marie Šurýová, DiS.
Telefon:	+420 412 356 355
E-mail:	marie.suryova@rumburk.cz
Profil zadavatele:	https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html
El. nástroj zadavatele:	https://www.ezak.cz/

2 PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

- 2.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytnutí kompletních činností uvedených v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie souvisejících s akcí zadavatele s názvem „**Rekonstrukce části objektu Tř. 9. května č.p. 1051 Rumburk – nový archiv**“, žádost o dotaci 5C908-0642B-F52F8-E82C3-96753-87E69-8387E-0391E, resp. provedení stavebních prací dle projektové dokumentace a výkazu výměr, viz příloha č. 1 této výzvy. Cílem této akce je regenerace brownfieldu spočívající ve stavebních úpravách zadního traktu administrativní budovy užívané v rámci občanské vybavenosti pro administrativní účely (archivy, kancelář, sklady).
- 2.2 Předmětem stavebních úprav bude 1. a 2. N. P. Konkrétně budou provedeny následující stavební úpravy:
- výměna oken – nová okna budou menších rozměrů a plastová;
 - změna dispozičního uspořádání – odstranění nevyhovujících příček, konstrukcí a provedení nových sádkartonových příček;
 - nové rozvody el. instalace, plynu a ÚT – zdrojem tepla bude nový kondenzační kotel o výkonu 14 kW;
 - zřízení nových propojovacích dveří v 1. N. P. a 2. N. P. s hlavním objektem;
 - provedení nových omítek a podlah;
 - zateplení střechy a podlah;
 - odstranění podhledu v 2 N. P.
- 2.3 Variantní řešení není přípustné.
- 2.4 Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.
- 2.5 Zadavatel umožňuje využití poddodavatelů za předpokladu, že bude předán v nabídce soupis poddodávek, viz příloha č. 6 výzvy.
- 2.6 Jednacím jazykem je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém či slovenském jazyce. Dokumenty, katalogy zařízení či prospekty nad rámec požadovaných dokumentů dle této výzvy mohou být i cizojazyčné.
- 2.7 Výzva k podání nabídek vč. všech příloh (dále jen „výzva“) je k dispozici na profilu zadavatele města Rumburk (E-ZAK): <https://vzakazky.rumburk.cz/>, nebo na základě písemné žádosti u kontaktních osob. Žádost musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka a musí být doručena zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele.



Kontaktní osoby:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: + 420 412 356 233, e-mail: dagmar.mertlova@rumburk.cz;
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: + 420 412 356 355, e-mail: marie.suryova@rumburk.cz.

2.8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název předmětu plnění dle klasifikace CPV	Kód CPV
Stavební práce	45000000-7

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaná hodnota je stanovena na **4.038.247 Kč bez DPH**.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Zadavatel stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení stavby – zahájení stavebních prací předáním a převzetím staveniště dodavatelem:	03/2020
Požadovaný termín dokončení a protokolárního předání celého díla – předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	03/2021

4.2 Místem plnění veřejné zakázky je administrativní objekt **č.p. 1051/37, ul. Třída 9. května, Rumburk 1, 408 01 Rumburk** na pozemku s parcelním číslem 565 v kat. území Rumburk.

4.3 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná po domluvě s některou z kontaktních osob. Případné doplnění informací bude všem účastníkům podáno prostřednictvím profilu zadavatele v systému E-ZAK a e-mailové adresy.

5 ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

5.1 Zadavatel požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ;
- c) technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

5.2 Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ pro potřeby podání nabídky v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ **předložením čestného prohlášení**, viz příloha č. 3 výzvy.

5.3 Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ předložením těchto dokladů:

- ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku** nebo jiné **obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.



- **doklad, že je odborně způsobilý** nebo **disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

5.4 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky**.

5.5 Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje:

- **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením veřejné zakázky včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, minimální úroveň pro splnění výše uvedeného kritéria technické kvalifikace v souladu s § 73 odst. 6 písmo b) ZZVZ je vymezena v příloze č. 4 výzvy.

5.6 Bude-li zadavatel před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit. Nesplnění této povinnosti bude považováno za odmítnutí uzavřít smlouvu.

6 POŽADAVKY NA OBSAH, FORMU A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

6.1 Požadavky na jednotné uspořádání nabídky včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace mají pouze doporučující charakter. Účastník podá nabídku v tomto členění:

- úvodní list s obsahem a číslováním jednotlivých listů;
- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky, který je přílohou č. 2 výzvy;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti, viz příloha č. 3 výzvy;
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti, viz čl. č. 5 výzvy;
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace, viz příloha č. 4 výzvy;
- návrh smlouvy o dílo doplněný o potřebné údaje v místech k tomu určených a podepsaný oprávněnou osobou, viz příloha č. 5 výzvy;
- oceněný položkový rozpočet, viz příloha č. 1;
- vyplněný a podepsaný seznam poddodavatelů, který je přílohou č. 6 výzvy (v případě, že účastník nebude využívat poddodavatele, seznam poddodavatelů proškrtně);
- vyplněné a podepsané čestné prohlášení o respektování podmínek výzvy, viz příloha č. 7 výzvy;
- další doklady požadované v rámci výzvy (např. plná moc, apod.).

6.2 Nabídka se podává buď elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://vzakazky.rumburk.cz/>, označená názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce části objektu Tř. 9. května č.p. 1051 Rumburk – nový archiv**“, nebo v listinné podobě prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: **MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk** do podatelny MěÚ Rumburk v pracovní době.

Pracovní doba:

Pondělí, středa: 8:00 – 17:00 hod.

Úterý, čtvrtek: 8:00 – 15:00 hod.

Pátek: 8:00 – 12:00 hod.

6.3 Nabídka bude podána včetně všech požadovaných dokumentů buď elektronicky (viz bod 6.2 výzvy), nebo písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou účastníka. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem účastníka. Obálka s nabídkou bude dále zřetelně označena nápisem „**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM**“.

6.4 V případě využití listinné podoby nabídky, bude nabídka navíc obsahovat CD/DVD nebo flash disk se zpracovanou nabídkou v el. podobě. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a



včetně příloh svázána, tak aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

6.5 Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.

7 DODATEČNÉ INFORMACE

7.1 Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány písemně (e-mailem, nebo prostřednictvím el. nástroje E-ZAK), a to kontaktní osobě.

7.2 Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

7.3 Veškerá doplnění a zodpovězené dotazy budou zveřejněny na profilu zadavatele.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1 Zadavatel výslovně požaduje použití závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 5 této výzvy. Účastník je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka též příslušná platná plná moc. Platnou plnou moc zmocněné osoby je nutno v nabídce předložit jako originál nebo úředně ověřenou kopii originálu.

8.2 Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

8.3 Záruční doba je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba začíná dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

8.4 Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši 0,1 % z celkové částky v Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků zadavateli.

9 PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

9.2 Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací, k termínu dokončení ucelené části zakázky (měsíční), nebo předání a převzetí dokončeného díla. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Platby budou provedeny výhradně v CZK. **Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených fakturovaných prací.**

9.3 Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Vyúčtování provedených prací bude uhrazeno na základě konečné faktury, které bude předcházet uzavřený protokol o dokončení prací.

9.4 V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených účastníkem v nabídce a odsouhlaseny zadavatelem.

10 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

10.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)



- nabídková cena včetně DPH.

10.2 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně.

10.3 Nabídková cena bude zpracována v souladu s podmínkami výzvy a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Účastník ocení předložený výkaz výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.

10.4 V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je účastník mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací.

10.5 Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem účastníkům v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

11 HODNOTICÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1 Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit **podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** s vahou 100 %. Za nejhodnější nabídku bude brána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

12 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

12.1 Nabídky je možné podat nejpozději **do 12.12.2019 v 13:00 hod.**, kdy lhůta pro podání nabídek končí.

13 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

13.1 Nabídky budou zadavatelem otevřeny ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to dne **12.12.2019 v 13:05 hod.**

13.2 Otevírání obálek účastníků proběhne v sídle zadavatele: **MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk za přítomnosti minimálně tříčlenné komise.**

13.3 Otevírání nabídek je neveřejné.

14 PRÁVA ZADAVATELE

14.1 Nabídky nezpracované dle výzvy k podání nabídek, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.

14.2 Zadavatel si vyhrazuje právo tuto veřejnou zakázku kdykoliv zrušit bez udání důvodu.

14.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky v průběhu veřejné zakázky.

14.5 Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí ve veřejné zakázce.

14.6 Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými účastník prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů účastníku, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

14.7 Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých účastníků sdělovat třetím osobám.

14.8 Při předání dokončené stavby budou zadavateli předány vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby veškeré atesty na použité výrobky a materiály.



15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Nabídky nespĺňující podmínky výzvy budou vyloučeny.
- 15.2 Účastník se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky. Pokud nespĺněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji účastník v plném rozsahu.
- 15.3 Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 15.4 Dodavatel, který podal nabídku v řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 15.5 Délka zadávací lhůty je **60** dní.

V Rumburku dne 14.11.2019

.....
Jiří Pimpara, místostarosta města

Přílohy:

- Příloha č. 1 Technické podmínky – projektová dokumentace a slepý výkaz výměr
Příloha č. 2 Krycí list nabídky
Příloha č. 3 Formulář k prokázání základní způsobilosti
Příloha č. 4 Formulář k prokázání technické kvalifikace
Příloha č. 5 Smlouva o dílo
Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7 Čestné prohlášení o respektování podmínek výzvy