

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BUDOVY
TŘ. 9. KVĚTNA Č.P. 1051, RUMBURK
- ARCHIV
NA P.P.Č. 565,
K.Ú. RUMBURK**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Investor: MĚSTO RUMBURK
TŘ. 9. KVĚTNA 1366/48
408 01 RUMBURK
IČO 00261602**

Zodp. projektant: Ladislav Albrecht, DiS.

Vypracoval: Ladislav Albrecht, DiS.

Datum: leden 2018

Zakázka: 02-18

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Charakteristika stavebního pozemku:

Pozemky č. 565, k.ú. Rumburk se nachází v centrální části města Rumburk na rohu ulic Tř. 9. května (p.p.č. 2927/1) a Jiráskova (p.p.č. 596), kde je zástavba bytových domů a objektů občanské vybavenosti různého stáří a stylů. Přístup k dotčené části objektu (dvorní vestavba) je z p.p.č. 564 a z hlavní budovy. Půdorys dvorní vestavby je obdélníkového tvaru. Dotčená část je cihlová, třípodlažní s pultovou střechou. Jižní část vestavby je propojená se stavbou vícekapacitní garáže na p.p.č. 564. Do dvorní vestavby se dá vstoupit z přilehlého parkoviště (p.p.č. 564) a přes objekt garáže.

V přilehlé komunikaci Jiráskova (p.p.č. 596) jsou vedeny sítě veřejného vodovodu, kanalizační stoky, plynovodu, telekomunikace a veřejného osvětlení. Do přístavby je přivedena síť NN a STL plynovod. Veřejné sítě nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Před zpracováním této dokumentace byl zohledněn současný technický stav.

Bylo provedeno posouzení statikem Ing. Josefem Kypem, ČKAIT 0000141, ze dne 5.9.2017.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Území stavby se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu. Stavební úpravy se nedotknou ochranných pásem stávajících sítí.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba s ohledem na její charakter a rozsah nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. K ochraně okolí tedy není třeba přijímat žádná opatření. Stávající odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody budou zachyceny a svedeny do veřejné jednotné kanalizace.

Spláskové vody nebudou v dotčené části budovy produkovány

Vytápění objektu bude pomocí plynového kotle umístěného v 2.np.

Domovní odpad bude shromažďován v kontejneru na odpad a likvidovány smluvní firmou.

Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (ustanovení §12 odst. 3)

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Navržené stavební úpravy nevyvolají žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení zeleně.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu:

Nebude požadováno odnětí ze ZPF.

Územně technické podmínky:

Objekt je situován v oblasti bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Přístup k dotčené části objektu (dvorní vestavba) je z p.p.č. 564 a z hlavní budovy. Půdorys dvorní vestavby je obdélníkového tvaru. Dotčená část je cihlová, třípodlažní s pultovou střechou. Jižní část vestavby je propojená se stavbou vícekapacitní garáže na p.p.č. 564. Do dvorní vestavby se dá vstoupit z přilehlého parkoviště (p.p.č. 564 a přes objekt garáže). V současné době není dvorní vestavba propojena s hlavní budovou.

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Dočasný zábor části komunikace při realizaci nebude nutný. Při realizaci fasády bude na p.p.č. 564 postaveno lešení a stavební výtah. Pozemek p.č. 564 je majetkem investora. Stavební dvůr a dočasné skládky budou realizovány na pozemku p.č. 564. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů.

Objekt bude před zahájením bouracích prací a před předáním zhotoviteli, opuštěný, vystěhovaný.

Dvorní vestavba bude prokazatelně odpojena od všech přípojek inženýrských sítí

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Doposud nevyužívaná dvorní vestavba bude po dokončení stavebních úprav sloužit jako archivní a administrativní prostory s užitnou plochou 290,6 m².

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Půdorys objektu je o rozměrech 34,39 x 5,85 m. Střecha objektu je pultová se sklonem 7° a 20,5°. Jako krytina bude použit asfaltový pás. Omítka bude natahovaná s jemnou struktúrou. Výška objektu je cca. 9,0 m. Vstup do objektu bude nově z hlavní budovy 1.np a v 2.np. Zachován zůstane přístup z přilehlé vícekapacitní garáže. Vstupy do 1.pp zůstanou stávající a to z p.p.č. 564 a z garáže. Budova je třípodlažní. Stavební úpravy se týkají 1. a 2.np

V 1.np vzniknou 4 místnosti pro archiv a 2 místností příručního skladu IT pracovníků. Všechny tyto místnosti budou přístupny z chodby umístěné při východní straně. Chodba je na jižním konci zakončena schodištěm do garáže, na severním konci bude nově zbudován průchod do hlavní budovy. Chodba má dvě úrovně propojené schodištěm.

V 2.np vznikne 1 kancelář a 4 místnosti pro archiv. Všechny tyto místnosti budou přístupny z chodby umístěné při východní straně. Chodba má dvě úrovně propojené schodištěm. Chodba je na severním konci bude nově zbudován průchod do hlavní budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie stavby

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ZEMNÍ PRÁCE

Neprovádí se.

ZÁKLADY A PODKLADNÍ BETON

Neprovádí se.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající cihlové zdivo.

STROPNÍ KONSTRUKCE

Stávající stropní konstrukce nevyhovují požadavkům pro archiv z hlediska únosnosti (viz vyhodnocení statika). Nad stávající konstrukce budou provedeny nezávisle nové železobetonové desky navržené statikem. Statický výpočet a výkresová dokumentace je součástí této projektové dokumentace.

Strop nad 2.np bude rozebrán a nahrazen sádkartonovou konstrukcí

SCHODIŠTĚ

Schodiště propojující garáž a 1.np zůstane stávající kovové. Schodiště spojující dvě úrovně chodby v 1.np zůstane stávající. Schodiště spojující dvě úrovně chodby v 2.np bude vyrobené na míru dřevěné (alternativou je kovové schodiště.) Všechny schodiště budou opatřeny zábradlím dle ČSN 734130.

KROV

Střecha je pultová (obdélníkového půdorysného tvaru, sklon 7 a 20,5°). Předpokládá se, že konstrukce krovu zůstane stávající. Po rozebrání stropu nad 2.np bude krov posouzen z hlediska devastace materiálu a případně poškozené prvky budou vyměněny.

STŘECHA

Střešní plášť je navržen v této skladbě: krytina asfaltový pás, prkenný záklop, kontralatě, pojistná hydroizolace, krov, (viz skladby konstrukcí). Provětrání střešního pláště je řešeno u žlabu mřížkami a u hřebenu lištou. Odtah spalin od plynového kotle střešní krytinou bude pomocí ukončujících typových hlavic.

Střecha bude opatřena hromosvodovou soustavou.

PŮDNÍ PROSTOR

Nevyskytuje se.

KOMÍN

Není.

PŘÍČKY

Stávající příčky budou rozebrány a nové příčky jsou navrženy jako sádrokartonové konstrukce.

PŘEKLADY

Stávající.

PODHLÉDY A OPLÁŠTĚNÍ

Sádrokarton natřený barvou HET.

PODLAHY

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a provozního požadavku investora. Jednotlivé nášlapné povrchy podlah jsou uvedeny v tabulce místností (viz půdorysy podlaží). Dilatační spáry v betonových mazaninách jsou v maximálních úsecích 3x3 m. Před provedením podlah je nutno osadit navržené instalace dle projektu jednotlivých profesí. Přesná barevná a materiálová specifikace bude upřesněna při realizaci s architektem interiéru.

HYDROIZOLACE, PAROZÁBRANY A GEOTEXTILIE

Sklonitá střecha: pojistná hydroizolační (difuzní) folie.

Parotěsná zábrana ve stropě.

TEPELNÁ, ZVUKOVÁ A KROČEJOVÁ IZOLACE

Podlahy: polystyrén EPS

Zateplení stropu: Isover tl. 250 mm

OMÍTKY

a) vnitřní- štuková omítka hlazená + 2x malba HET

b) vnější – vápenocementová omítka s jemnou struktúrou.

OBKLADY

Po obvodu budovy k upravenému terénu navržen soklový systém Marmolit – včetně obkladu a soklové lišty.

TRUHLÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A OSTATNÍ DOPLŇKOVÉ VÝROBKY

Stávající okna budou demontovány a nahrazeny okny plastovými, šestikomorovými s mikroventilací s hotovou povrchovou úpravou.

Dveře obložkové.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

budou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm.

MALBY A NÁTĚRY

vnitřní – malby stěn a stropů 2x barva HET. Odstín bude určen architektem interiéru.

vnější – omítka s jemnou struktúrou, barva bílá.

Dřevěné prvky natřeny lazúrou přírodní barvy.

VĚTRÁNÍ MÍSTNOSTÍ

Místnosti větrány přirozeně.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s autorem projektu.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Stavba je v souladu s právním předpisem č. 369/2001 - obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vč. změn č. 492/2006 (právní předpis).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Hmotné řešení objektu se třemi podlažími, s pultovou střechou je v souladu s charakterem okolní zástavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zapracovány do projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností. Z hlediska hygienických požadavků na stavbu lze konstatovat, že nedochází k žádnému nežádoucímu zastínění obytných místností u sousedního objektu.

Součástí stavby nejsou žádná zařízení a technologie, které by vyžadovaly řešení nebo opatření ochrany před šířením hluku a vibrací.

Hygienické zázemí pro dva stálé pracovníky (kancelář v 2.np) je zajištěno v hlavní budově. Větrání kanceláře je přirozené. Byla vypracována studie denního osvětlení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

POVODNĚ – Pozemek není v záplavové oblasti

SESUVY PŮDY – Objekt bude postaven na stabilním podloží

PODDOLOVÁNÍ – nevyskytuje se

SEIZMICITA – nevyskytuje se

RADON – Neřeší se. Nejedná se o novou stavbu.

HLUK – Součástí stavby nejsou žádná zařízení a technologie, které by vyžadovaly řešení nebo opatření ochrany před šířením hluku a vibrací.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

KANALIZACE – V objektu nebudou produkovány odpadní vody.

VODOVOD – Řešený objekt nebude napojen na vodovod.

VYTÁPĚNÍ – Je navrženo teplovodní vytápění prostřednictvím plynového kotle.

Je navržen plynový kondenzační kotel BUDERUS GB 172-14 o výkonu 2,9 – 14 kW. Projektová dokumentace vytápění je součástí této projektové dokumentace.

ELEKTROINSTALACE – 230V. Nové rozvody s rozvaděčem v 1.np, Projektová dokumentace elektroinstalace je součástí této projektové dokumentace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Parkování pro osobní a služební automobily je řešeno na parkovišti na p.p.č. 564 a ve vícekapacitní garáži. Stav se nemění.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

V rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností.

Je navrženo teplovodní vytápění prostřednictvím plynového kotle.

Spláskové vody nebudou v dotčené části objektu produkovány.

Dešťové vody budou svedeny do veřejné jednotné kanalizace.

Odpady z výstavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou přednostně využity, případně odstraněny na zařízeních k tomu určených. Investor, popř. jím pověřená osoba, předloží při kolaudaci doklad o odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené akce v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy (např. faktura, vážní lístky aj.)

Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (ustanovení §12 odst. 3)

Odpad ze stavební činnosti je podle přílohy vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) obecně zařazen do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst.).

Tato skupina odpadů se dále: rozděluje do podskupin

17 01 - Beton, cihly, tašky, keramika,

17 02 - Dřevo, sklo a plasty,

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu,

17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)

17 05 - Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 08 - Stavební materiál na bázi sádry

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

Jednotlivé podskupiny odpadů jsou dále členěny na jednotlivé; druhy odpadů.

Ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. je zhotovitel stavby povinen v rámci zařízení staveniště vyčlenit místo pro krátkodobé shromažďování resp. soustředování (§ 6 této vyhlášky) odpadů, které musí splňoval řadu podmínek a technických požadavků podle § 5 této vyhlášky.

Zhotovitel si stanoví vlastní režim nakládání s odpady ze stavební činnosti, který musí být v souladu s ustanoveními výše citovaného zákona a vyhlášek, zejména § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., je povinen odpady třídit dle druhů a pravidelně odvážet na skládku. příp. skládky odpadů.

Odhadované množství odpadů:

17 01 - Beton, cihly, tašky, keramika, 20 m³

17 02 - Dřevo, sklo a plasty, 10 m³

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu, 1 m³

17 04 - Kovy (včetně jejich slitin) 1 m³

17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu 1 m³

17 08 - Stavební materiál na bázi sádry 0.5 m³

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady 2 m³

Během výstavby nebudou káceny stávající stromy. (V případě že by bylo kácení nezbytně nutné vyžádá si investor podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

povolení. Případně ořezy dřevin je třeba provádět v období vegetačního klidu a následně rány ošetřit z důvodu poškození nebo napadení dřevin škodlivými biotickými činiteli.)

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nevyžaduje řešení ochrany obyvatelstva.

B8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště tvoří rovný oplocený terén. Plocha je plně dostačující pro rozvinutí výrobního, provozního a sociálního ZS.

Výrobní ZS bude tvořit výrobní maltových směsí, betonová směs bude dovážena z centrální betonárky. Zařízení jiného výrobního ZS – bude použita stavební buňka. Toalety budou řešeny jako chemické WC .

V obvodu staveniště budou umístěny volné skládky a skládka silikátových pojiv a nářadí bude v objektu.

Horizontální doprava v rámci stavby bude zajišťována ručně. Vertikální doprava pomocí staveništního výtahu nebo případně autojeřábu.

ZS bude zbudováno jako společné pro všechny subdodavatele a jeho využití je závislé na hlavním dodavateli jednotlivých dodávek stavební výroby.

Zásobovací energie pro stavební účely bude odebíráno z přilehlého objektu garáže. Kapacita přípojky vody je dostatečná, soudobý příkon 10 kW je vyhovující (jedná se o připojení míchačky – 5,5 kW, okružní pily – 1,1 kW, svařovacího trať – 3,4 kW, stavebního vrátku – 1,5 kW. Suma příkonu 11,5 kW x 0,80 koeficient současnosti = 9,2 kW)

Dopravní trasy pro přísun dopravního materiálu budou vedeny po místních komunikacích.

Zemníky nevzniknou. Stavební suť bude odvážena na skládku v dosahu stavby.

Předpokládaný počet pracovníků jsou 4 lidé, pro přesné určení stavebních kapacit je nutné zpracovat výrobní přípravu dodavatele.

Sociální potřeby jsou zajištěny provizorní umývárnou v přístřešku, WC je navrženo jako chemické.

Ubytování je zařízení v obvodu obce (předpokládá se provádění místní firmou), stravování v dosahu staveniště.

Při výstavbě nejsou z hlediska technologií kladeny zvláštní požadavky na provádění prací, bezpečnost práce se bude řídit platnými předpisy – vyhláška č. 324 / 1990 a předpisy PO po dobu celé výstavby s důrazem na práce montážní a na práce ve výškách.

Zařízení stavby je řešeno na přilehlém pozemku a je řešeno s omezujícími opatřeními proti znečišťování a ničení životního prostředí toxickými, ropnými a umělohmotnými produkty.

Před výjezdem na městské komunikace bude dodavatel provádět mytí kol vozidel, budou-li znečištěna, v případě znečištění vozovky sjedná dodavatel nápravu na vlastní náklad.

Stavební stroje nebudou v chodu při stavebních přestávkách a bude zamezeno únikům pohonných hmot do terénu.

Při provádění stavby nebudou používány žádné přísady do stavebních hmot ovlivňující negativně životní prostředí – organická rozpouštědla a látky těkající do ovzduší a dále látky rozpustné ve vodě, toxické soli, estery a látky na bázi ropných produktů. Výjimku budou tvořit látky povolené hygienickou službou, nebo látky mající příslušné osvědčení o použití jako součást stavby.

Stavba bude prováděna klasickou stavební technologií – hlavní stavební výroba, přidružená stavební výroba, dokončovací práce.