

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BUDOVY
TŘ. 9. KVĚTNA Č.P. 1051, RUMBURK
- ARCHIV
NA P.P.Č. 565,
K.Ú. RUMBURK**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor: MĚSTO RUMBURK
TŘ. 9. KVĚTNA 1366/48
408 01 RUMBURK
IČO 00261602

Zodp. projektant: Ladislav Albrecht, DiS.

Vypracoval: Ladislav Albrecht, DiS.

Datum: leden 2018

Zakázka: 02-18

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy části budovy Tř. 9. května č.p. 1051, Rumburk

Místo stavby: p.p.č. 565, k.ú. Rumburk

Předmět projektové dokumentace: Stavba pro administrativu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČO 00261602

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ladislav Albrecht, DiS., TP0402252, Karlova 2986,
407 47 Varnsdorf

Generální projektant: Ladislav Albrecht, DiS., Karlova 2986, 407 47 Varnsdorf

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- dispoziční a architektonická studie
- regulační plán zástavby obce
- snímek katastrální mapy
- konzultační porady za účasti investora a projektanta

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území:

Pozemkové parcely č. 565, k.ú. Rumburk, výměra 648 m²

Dosavadní využití:

Stavba pro administrativu.

Údaje o ochraně území podle právních předpisů:

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Údaje o odtokových poměrech:

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, popřípadě s regulačním plánem:

Stavba je v souladu s územním plánem města Rumburk.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb. a příslušná normová doporučení.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů viz příloha E – požadavky dotčených orgánů jsou zapracované do projektové dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Pozemky dotčené stavbou

p. p. č.	Druh pozemku	Vlastník
565	Zast. plocha a nádvoří	Město Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
561/4	Ostat. plocha	JUDr. Fulip Štípek, Masarykova 673/121, 400 01 Ústí nad Labem
564	Zast. plocha a nádvoří	Město Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
566	Zast. plocha a nádvoří	JUDr. Fulip Štípek, Masarykova 673/121, 400 01 Ústí nad Labem
596	Ostat. plocha	Město Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
2927/12	Ostat. plocha	Město Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Všechny dotčené pozemky se nachází v k.ú. Rumburk.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

Účel užívání stavby:

Archiv a administrativa.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Na stavbu se nevztahují žádné jiné právní předpisy, například že by se jednalo o kulturní památku a podobně.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby:

Navržená stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Budova je vybavena výtahem.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů viz příloha E – požadavky dotčených orgánů jsou zapracované do projektové dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro navrženou stavbu nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby:

Celková plocha pozemku: 648 m²

Zastavěná plocha : 648 m²

Zastavěnost pozemku: 100%

Základní bilance stavby:

Bilance potřeby elektrické energie.

Instalované spotřebiče (návrh v projektu v kilowatech):

Pi = 2,0 kW - Elektrický ohřev vody

Pi = 7,00 kW - Ostatní spotřebiče

Pi = 1,00 kW - Osvětlení

instalovaný příkon celkem Pi = 10,0 kW

soudobý příkon Pp = 10,00 kW

výpočtový proud I = 21,3 A

hlavní jistič před elektroměrem 3x25 A

Energetická náročnost budovy:

Stávající

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení stavby 2018

Předpokládané dokončení stavby 2018

Předpokládaná doba výstavby 1 roky

Orientační náklady na stavbu:

4,0 mil. Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÁ
ZAŘÍZENÍ**

SO 01 Dvorní vestavba

SO 02 Elektroinstalace

SO 03 Topení

Ve Varnsdorfu 01/2018

Ladislav Albrecht, DiS.