

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 14/2019/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav:

Číslo účtu:

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Zastoupené Janou JINDROVOU, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních:

oprávnění jednat ve věcech technických:

(dále jen objednavatel)

paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

pan Roman DVOŘÁK, referent OM

a

Josef Sedláček



Peněžní ústav

Číslo účtu

IČ:  Tel. 

DIČ: 

Ge Money bank



zastoupený panem Josefem Sedláčkem

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 34 v objektu č.p. 200 Na Valech v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v opravě omítek s výmalbou, demontáží a montáží podlah, kuchyňské linky, a rekonstrukce koupelny s novým zařízením.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne 18.10.2019.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : 23.10.2019

Dokončení díla : 25.11.2019

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **106.181,- Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny předem dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatků z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X. Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

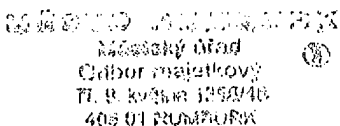
1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 23.10.2019

V Rumburku dne 23.10.2019



Jana JÍNDROVÁ
Pověřená vedením odboru majetkového

Městský úřad
Odbor majetkový
Tl. B. květen 1250/46
405 01 RUMBURK



Josef Sedláček
Sovostav
Josef SEDLÁČEK


DODAVATEL Josef Sedláček  IČ:  DIČ:  tel:  email:  web: 		ODBĚRATEL Městský úřad Rumburk Odbor majetkový tř. 9. května 1366/48 40801 Rumburk Příjemce: Městský úřad Rumburk tř. 9. května 1366/48, 40801 Rumburk, Datum vystavení: Datum splatnosti: DUZP: Forma úhrady: Konstantní symbol: 0308	
Peněžní ústav: <i>Ge Money bank</i> Číslo účtu: 			
Č. objednávky: Dodací list:			

Jsem pládcem DPII

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	DPH	Celkem
Demontáž vany	1 ks	594.00		15%	594.00
Demontáž WC kombi	1 ks	270.00		15%	270.00
Demontáž umyvadla	1 ks	224.00		15%	224.00
Demontáž nástěnné baterie	1 ks	90.00		15%	90.00
Demontáž stojanové baterie	2 ks	90.00		15%	180.00
oskání keramického obkladu bez začistění podkladu	9.2 m2	95.00		15%	874.00
sundání tapet	54.89 m2	58.00		15%	3 183.62
Demontáž pvc	30.97 m2	53.00		15%	1 641.41
demontáž kuchyňské linky	1.2 ks	414.00		15%	496.80
odvoz odpadu	1	2 800.00		15%	2 800.00
1x štukování+ penetrace	59.5 m2	57.00		15%	3 391.50
štukování 2 vrstvy	59.5 m2	109.00		15%	6 485.50
montáž obkladu+vč.sparování	11.78 m2	396.00		15%	4 664.88
Pokládka dlažby+vč.sparování	10.76 m2	408.00		15%	4 390.08
montáž soklu	16.5 bm	75.00		15%	1 237.50
podezdívka vany	1 ks	736.00		15%	736.00
penetrace před malbou strop	33.93 m2	17.00		15%	576.81
penetrace před malbou stěn	106.16 m2	15.00		15%	1 592.40
malba stropu 2 x	33.93 m2	24.00		15%	814.32
malba stěn 2x	106.16 m2	22.00		15%	2 335.52
Nátěr ocelových zárubní	4 ks	304.00		15%	1 216.00
Nátěr dveří	3 ks	334.00		15%	1 002.00
Nátěr trubek	16.4 bm	44.00		15%	721.60
Nátěr radiátorů	2 ks	258.00		15%	516.00

Josef Sedláček

Strana 1

, č. ú. /

montáž kuchyňské linky + montáž dřezu, sifonu a baterie	1 ks	3 825.00	15%	3 825.00
Pokládka pvc	23.2 m2	201.00	15%	4 663.20
lepení soklu	18 bm	62.00	15%	1 116.00
Montáž wc kombi	1 ks	911.00	15%	911.00
Montáž umyvadla (přikotvení, zapojení sifonu)	1 ks	556.00	15%	556.00
Montáž baterie stojánkové	1 ks	224.00	15%	224.00
montáž vany (usazení, zapojení sifonu)	1 ks	914.00	15%	914.00
Montáž rohového ventilu	6 ks	67.00	15%	402.00
Montáž baterie nástěné vč. přikotvení sprchy	1 ks	304.00	15%	304.00
montáž pračkového sifonu	1 ks	75.00	15%	75.00
usazení PPR trubky do pr. 25mm	3 bm	98.00	15%	294.00
montáž spojky ppr 25mm	1 ks	50.00	15%	50.00
montáž kolena ppr 25mm	5 ks	50.00	15%	250.00
uchycení potrubí objímkou	3 ks	28.00	15%	84.00
montáž nástěnky ppr pro rohový ventil	1 ks	129.00	15%	129.00
zahození šlicu (přibližná délka)	21 bm	44.00	15%	924.00
MATERIÁL	0			0.00
kuchyňská linka	1	5 200.00	15%	5 200.00
sporák plot.	1	4 199.00	15%	4 199.00
podlaha pvc	23.5 m2	185.00	15%	4 347.50
dlažba	16	210.00	15%	3 360.00
obklad	13	222.31	15%	2 890.00
lepidlo flex	8	260.00	15%	2 080.00
štuk hasít	6	140.00	15%	840.00
penetrace	1	130.00	15%	130.00
penetrace pod malbu	1	360.00	15%	360.00
barva	3	630.00	15%	1 890.00
barva na dveře	1	596.00	15%	596.00
barva na zárubně	1	230.00	15%	230.00
barva na topení	1	260.00	15%	260.00
malta	7	86.00	15%	602.00
vyrovnávací sterka	1	110.00	15%	110.00
lepidlo na pvc	1	1 209.00	15%	1 209.00
vana ocelová	1	3 308.00	15%	3 308.00
nohy vanové	1	1 503.00	15%	1 503.00
umyvadlo 50x41	1	936.00	15%	936.00
baterie vanová 100 mm	1	1 030.00	15%	1 030.00
baterie dřezová	1	840.00	15%	840.00
baterie umyvadlová	1	720.00	15%	720.00
klozed kombi	1	4 598.00	15%	4 598.00

flexi hadice	1	101.00	15%	101.00
sifon umyvadloví	1	144.00	15%	144.00
sifon vanový	1	207.00	15%	207.00
hadice sprchová	1	208.00	15%	208.00
růžice sprchová	1	101.00	15%	101.00
držák sprchy	1	210.00	15%	210.00
ventil rohový pračka	1	202.00	15%	202.00
ventil rohový	5	133.00	15%	665.00
dřez pr.450 mm	1	1 319.00	15%	1 319.00
sifon dřezový	1	176.00	15%	176.00
sifon na pračku	1	180.00	15%	180.00
odbočka pp-ht	1	65.00	15%	65.00
trubky pp-ht	3 m	165.00	15%	495.00
kolena pp-ht	3	68.00	15%	204.00
podlahové lišty	18 bm	110.00	15%	1 980.00
lepidlo mamut	2	480.00	15%	960.00
digestoř	1	1 450.00	15%	1 450.00
ředidlo	2	60.00	15%	120.00
spárovačka obklad a dlažbu	4	350.00	21%	1 400.00
Celkem:				106 180.64

"DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK"

zaokrouhlení: 0.36

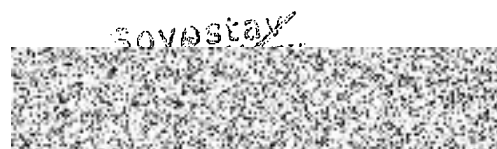
Celkem k úhradě:

106 181.00 CZK

Jsem pládcce DPH



QR



razítko a podpis