

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **152019**, čj.: ORRI/37831-19/4496-2019/surm

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Ing. Dagmar Mertlovou, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

E-mail:

Tel., mob.:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa pro zasílání korespondence,
vč. daňových dokladů:

Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních plnění dodávek
a předání prací:

E-mail:

Tel., mob.:

(dále jen jako „objednatel“)

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Dagmar Mertlová,
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

Název:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce:

E-mail:

Tel., mob.:

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních plnění dodávek
a předání prací:

E-mail:

Tel., mob.:

(dále jen jako „zhotovitel“)

SPECIALISTA s.r.o.

Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf

26687755

CZ26687755

Bc. Tomáš Zajíček, MBA – jednatel společnosti

Bc. Tomáš Zajíček, MBA – jednatel společnosti

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Oprava části fasády bytového domu č.p. 230, Rumburk**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této smlouvy.
2. Místo plnění: stavební pozemek parcelní číslo 454/1, kat. území Rumburk.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v Technické zprávě, zpracovanou Ing. Davidem Dvořákem a rozpočtem. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle oceněného rozpočtu objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré dodávky, služby a práce, které jsou obsaženy v technické zprávě a položkovém rozpočtu. V případě sporu mezi jednotlivými částmi a oceněným výkazem výměr, má vždy technická zpráva přednost před oceněným výkazem výměr. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v technické zprávě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplývajícím z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

3. Termín plnění

Zahájení díla: dnem podpisu smlouvy

Dokončení díla: 30.11.2019

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH:.....213.780 Kč
DPH 15 %:32.069 Kč
Cena včetně DPH:.....245.859 Kč
(cena slovy: Dvěstčtyřicetpěttisícosmsetpadesátdevět korun českých)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly se zůstatkovým plněním) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 6 a termín pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - položkového výkazu výměr
7. V případě prodlení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této smlouvy není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.
8. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

9. U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e) zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č.p. 230, ul. Radniční v Rumburku, je objekt pro bydlení.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.

7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto díla specifikovaný v čl. 2. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.
5. Nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej tak, jak určuje průvodní a technická zpráva.

6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jiné.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata. Pokud budou během následné péče a záruční doby realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle průvodní a technické zprávy a položkového rozpočtu.

9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
 - technické listy výrobků, použitých materiálů
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě

použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemcích příslušných k prostoru, kde bude dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové částky v Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
11. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele - ve věcech technických:
Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Zdeněk Doležal, referent Odboru regionálního rozvoje a investic
za zhotovitele - ve věcech technických:
[REDACTED]
5. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.
6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
12. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

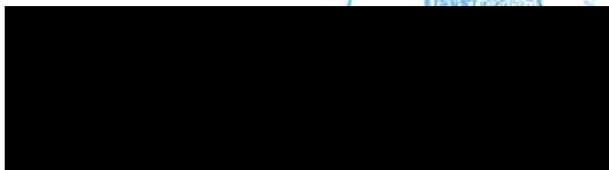
Přílohy:

Příloha č. 1 Výzva k podání nabídky ze dne 27.08.2019

Příloha č. 2 Naceněný rozpočet

V Rumburku dne: 07.10.2019

Za objednatele:

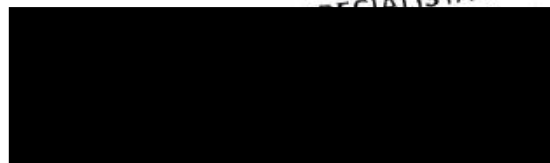


Ing. Dagmar Mertlová
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

V RUMBURKU dne: 07.10.2019

Za zhotovitele:

ECIALISTA S.R.O



Bc. Tomáš Zajíček, MBA
jednatel společnosti

Město Rumburk



**Veřejná zakázka malého rozsahu
v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se
směrnicí č. 3/2019, o zásadách a postupech při zadávání veřejných zakázek malého
rozsahu města Rumburk**

č.j.: ORRI/34719-19/4496-2019/surm

V Rumburku dne 27.08.2019

„Oprava části fasády bytového domu č.p. 230, Rumburk“

Identifikační údaje zadavatele:

Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48
408 01 Rumburk
IČ: 002 61 602
DIČ: CZ 00261602

zastoupený:

Ing. Dagmar Mertlovou, vedoucí Odboru regionálního
rozvoje a investic, MěÚ Rumburk
tel.: 412 356 233, dagmar.mertlova@rumburk.cz

Výzva k předložení nabídky na stavební práce

Název a popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě severní zdi fasády na bytovém domě situovaném v ulici Radniční, č.p. 230, Rumburk. Podrobnější popis je obsažen v technické zprávě, která je přílohou této výzvy.

Tuto veřejnou zakázku nelze dělit na části.

Variantní řešení není přípustné.

Zadavatel umožňuje využití poddodavatelů za předpokladu, že bude předán v nabídce soupis poddodávek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

45000000-7	Stavební práce
45261521-3	Fasády

Místo stavby – plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je bytový dům č.p. 230 ul. Radniční, Rumburk, stavební pozemek parcelní číslo 454/1, katastrální území Rumburk.

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení díla: 20.09.2019

Dokončení díla: 30.11.2019

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Celková hodnota stavebních prací se předpokládá ve výši **229.000 Kč** bez DPH.

Vyzvednutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

- Výzva k podání nabídky
- Krycí list nabídky
- Slepý rozpočet
- Návrh smlouvy o dílo
- Vzor – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ)
- Vzor – čestné prohlášení účastníka o respektování podmínek výzvy
- Vzor – seznam významných zakázek – reference
- Vzor – čestné prohlášení o poddodavatelích
- Technická zpráva vč. výkresu

je k dispozici na profilu zadavatele města Rumburk – E-ZAK: <https://vzakazky.rumburk.cz/>, nebo na základě písemné žádosti u kontaktních osob:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: + 420 412 356 233, e-mail: dagmar.mertlova@rumburk.cz
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: + 420 412 356 355, e-mail: marie.suryova@rumburk.cz

Položkový rozpočet nebude měněn.

Oznámení o zahájení této veřejné zakázky je zveřejněno na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Rumburk.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli zaslání zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka a musí být doručena zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele.

Prohlídka místa výstavby:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se konat nebude. Místo je veřejně přístupné.

Kvalifikace účastníků:

Účastník prokáže kvalifikaci dodavatele v rozsahu:

- oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému rozsahu plnění veřejné zakázky,
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán (ne starší než 3 měsíce před dnem zahájení výběrového řízení),
- odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže účastník referencemi již realizovaných nejméně třech referenčních stavebních prací obdobného charakteru za období posledních třech celých kalendářních roků,

- splnění základní způsobilosti obdobně dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou čestného prohlášení.

Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nabídková cena bez DPH 100%

Platební podmínky:

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací, k termínu dokončení ucelené části zakázky (měsíční), nebo předání a převzetí dokončeného díla. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč.

Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených fakturovaných prací.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Vyúčtování provedených prací bude uhrazeno na základě konečné faktury, které bude předcházet uzavřený protokol o dokončení prací.

V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených účastníkem v nabídce a odsouhlaseny zadavatelem.

Sankční ujednání:

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 0,1 % z celkové částky v Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků zadavateli.

Záruční doba:

Stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba začíná dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Ostatní podmínky veřejné zakázky:

Účastník se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji účastník v plném rozsahu.

Jednotné zpracování nabídky:

Nabídka bude podána včetně všech požadovaných dokumentů **bud' elektronicky**, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://vzakazky.rumburk.cz/>, označená názvem veřejné zakázky „**Oprava části fasády bytového domu č.p. 230, Rumburk**“, nebo **písemně** v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou účastníka. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem účastníka. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**Oprava části fasády bytového domu č.p. 230, Rumburk**“.

Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřípustné.

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)

- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Účastník ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je účastník mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem účastníkům v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):

- Krycí list nabídky
- Kopie výpisu z obchodního rejstříku (živnostenského podnikání)
- Prokázání odbornosti (dle čl. kvalifikace účastníků, např. OR nebo ŽL)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ)
- Čestné prohlášení účastníka o respektování podmínek výzvy
- Čestné prohlášení – seznam významných zakázek – reference
- Soupis poddodávek, nebo prohlášení o nevyužití poddodávek
- Naceněný rozpočet
- Doplněný návrh smlouvy o dílo

NUTNOSTÍ JE PODEPSÁNÍ KRYCÍHO LISTU NABÍDKY, OCENĚNÉHO VÝKAZU VÝMĚR A NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO OPRAVNĚNOU OSOBOU.

V případě využití listinné podoby nabídky, bude nabídka navíc obsahovat CD/DVD nebo flash disk se zpracovanou nabídkou v el. podobě.

Podání nabídky:

Nabídka se podává buď elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://vzakazky.rumburk.cz/>, označená názvem veřejné zakázky „**Oprava části fasády bytového domu č.p. 230, Rumburk**“

nebo v listinné podobě prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk do podatelny MěÚ Rumburk v pracovní době.

Pracovní doba:

Pondělí, Středa:	8:00 – 17:00
Úterý, Čtvrtek:	8:00 – 15:00
Pátek:	8:00 – 12:00

Lhůta k podání zpracované nabídky:

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena **do 16.09.2019 do 13:00 hodin.**

Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek účastníků proběhne v sídle zadavatele, MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, dne 16.09.2019 v 16:00 hodin za přítomnosti minimálně tříčlenné komise. Otevírání nabídek je neveřejné.

Prohlášení a práva zadavatele:

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny;
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu;
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat jen část veřejné zakázky malého rozsahu;
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky;
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky v průběhu výběrového řízení;
- f) Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- g) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými účastník prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů účastníku, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství;
- h) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých účastníků sdělovat třetím osobám.
- i) Při předání dokončené stavby budou zadavateli předány vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby veškeré atesty na použité výrobky a materiály.

Ing. Dagmar Mertlová
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Městský úřad Rumburk

Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Slepý rozpočet
- Návrh SoD
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (§ 74 ZZVZ)
- Čestné prohlášení účastníka o respektování podmínek výzvy
- Čestné prohlášení – seznam významných zakázek – reference
- Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Technická zpráva vč. výkresu

Digitálně podepsal Ing. Dagmar
Mertlová
Datum: 27.08.2019 16:45:57 +02:00

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava části fasády BD č.p.230	Objednatel:	Město Rumburk	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	bytový dům	Projektant:	Ing. David Dvořák [REDACTED]	IČ/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:	Radniční ul., Rumburk	Zhotovitel:	SPECIALISTA s.r.o., Varnsdorf	IČ/DIČ:	26687755, CZ26687755
Začátek výstavby:	15.02.2019	Konec výstavby:		Položek:	23
JKSO:	8035	Zpracoval:	Ing. David Dvořák	Datum:	15.02.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	212 624,28	Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky	1 135,72	Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem		213 790,00	DN celkem			NUS celkem		

Základ 0%					
Základ 15%			DPH 15%	32 068,50	Celkem bez DPH 213 790,00
Základ 21%		213 790,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 245 858,50

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	[REDACTED]

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava části fasády BD č.p.230		Doba výstavby:	Objednatel:		Město Rumburk			
Druh stavby:	bytový dům		Začátek výstavby:	15.02.2019		Projektant:		Ing. David Dvořák	
Lokalita:	Radniční ul., Rumburk		Konec výstavby:			Zhotovitel:		SPECIALISTA s.r.o., Varnsdorf	
JKSO:	8035		Zpracováno dne:	15.02.2019		Zpracoval:		Ing.David Dvořák	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		62	Úprava povrchů vnější				49 060,53	85 917,76	134 978,29		14,89
1		622422621R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, dc m2		220,06	388	16 661,61	68 721,67	85 383,28	0,07	14,42
2		622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost m2		220,06	225	32 373,46	17 140,04	49 513,50	0,00	0,46
3		620411139R00	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním v m2		3,30	24,7	25,46	56,05	81,51	0,00	0,00
		764	Konstrukce klempířské				250,86	556,14	807,00		0,01
4		764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 10(m		2,00	28,5	0,00	57,00	57,00	0,00	0,00
5		764410230RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš :m		2,00	375	250,86	499,14	750,00	0,00	0,00
		783	Nátěry				65,80	292,92	358,72		0,00
6		783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1m2		3,04	118	65,80	292,92	358,72	0,00	0,00
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	2 805,00	2 805,00		0,00
7		900 R01	HZS - stavební práce	hod	10,00	280,5	0,00	2 805,00	2 805,00	0,00	0,00
		94	Lešení a stavební výtahy				7 849,20	41 629,62	49 478,82		8,44
8		941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m2		228,10	47,6	1,79	10 855,77	10 857,56	0,03	7,61
9		941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k m2		228,10	31,4	6 746,03	416,31	7 162,34	0,00	0,18
10		941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m2		228,10	33,5	0,00	7 641,35	7 641,35	0,00	0,00
11		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do m2		18,47	144,5	1 101,38	1 567,54	2 668,92	0,03	0,64
12		944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken m2		228,10	12,3	0,00	2 805,63	2 805,63	0,00	0,00
13		944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. m2		228,10	8,3	0,00	1 893,23	1 893,23	0,00	0,00
14		944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláker m2		228,10	7,4	0,00	1 687,94	1 687,94	0,00	0,00
15		998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budované t		8,44	1750	0,00	14 761,85	14 761,85	0,00	0,00
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				5,36	205,76	211,12		0,00
16		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří m2		6,34	33,3	5,36	205,76	211,12	0,00	0,00
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	25 151,05	25 151,05		8,15
17		978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 m2		220,06	49	0,00	10 782,94	10 782,94	0,04	8,14
18		976082131R00	Vybourání objímek,držáků apod.ze zdiva kus		5,00	33,5	0,00	167,50	167,50	0,00	0,01
19		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m t		8,15	210	0,00	1 710,92	1 710,92	0,00	0,00
20		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do t		8,15	172	0,00	1 401,32	1 401,32	0,00	0,00
21		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t		81,47	15,1	0,00	1 230,23	1 230,23	0,00	0,00

22	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní t	8,15	660	0,00	5 377,17	5 377,17	0,00	0,00
23	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	8,15	550	0,00	4 480,97	4 480,97	0,00	0,00
Celkem:							213 790,00		

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava části fasády BD č.p.230	Objednatel:	Město Rumburk
Druh stavby:	bytový dům	Projektant:	Ing. David Dvořák [REDACTED]
Lokalita:	Radniční ul., Rumburk	Zhotovitel:	SPECIALISTA s.r.o., Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf
Zpracoval:	Ing. David Dvořák	Zpracováno dne:	15.02.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	62	Uprava povrchů vnější			134 978,29	14,89
	764	Konstrukce klempířské			807,00	0,01
	783	Nátěry			358,72	0,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			2 805,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy			49 478,82	8,44
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb			211,12	0,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			25 151,05	8,15
Celkem:					213 790,00	