

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 09/2019/SP

uzavřená mezi

### **MĚSTO RUMBURK**

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu:

Zastoupené Janou JINDROVOU, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman DVOŘÁK, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

### **SPECIALISTA s r.o.**

Kmochova 1471,

IČ:

407 47 Varnsdorf

DIČ:

Pen. ústav:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

zastoupený panem Bc. Tomášem Zajíčkem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Bc. Tomáš Zajíček tel. 606474021

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Vladimír Chaloupecký

(dále jen zhotovitel)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 4 v objektu č.p. 103 Lužické náměstí v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v opravě omítek s výmalbou, demontáží a montáží kuchyňské linky.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne 27.08.2019.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : 03.09.2019

Dokončení díla : 10.10.2019

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **59.818,- Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

#### **Článek V. Provádění díla**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek VI. Záruční doba a reklamace**

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

#### **Článek VII. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

#### **Článek VIII. Předání a převzetí díla**

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

#### **Článek IX. Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

#### **Článek X. Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 29 .08. 2019

V Rumburku dne 29 .08. 2019



Jana JÍNDROVÁ  
Pověřená vedením odboru majetkového



Bc. Tomáš Zajíček  
Jednatel společnosti

**MĚSTO RUMBURK**  
Městský úřad  
Odbor majetkový ②  
Tl. 9 květen 1256/42  
408 01 RUMBURK



## Položkový rozpočet

Zakázka: **ns01919-A-Opravy bytů Rumburk-Lužické nám.103,II.NP**

Objednatel: **Město Rumburk** IČ: \_\_\_\_\_  
**Roman Dvořák,** \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **SPECIALISTA sro** IČ: \_\_\_\_\_  
**Kmochova 1470** DIČ: \_\_\_\_\_  
**40747 Varnsdorf**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	59 818,48
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>59 818,48</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	59 818,48 CZK
Snížená DPH	15 %	8 972,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **68 791,25 CZK**

v Rumburku dne 27.08.2019



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00
766	Konstrukce kuhlářské	PSV			17 750,00
783	Nátěry	PSV			1 910,00
704	Malby	PSV			40 158,48
Cena celkem					59 818,48



Položkový rozpočet

S: ns01919-A-Opravy bytů Rumburk-Lužické nám.103,II.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkom
Díl:	725	Zařizovací předměty				0,00
	725610932R00	Výměna elektrického sporáku	kus	0,00	8 000,00	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				17 750,00
	766912840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m vč. likvidace	kus	1,00	2 750,00	2 750,00
	766912114R00	Dodávka a montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu 5. do 2,1 m vč. dřezu a balení	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
Díl:	783	Nátěry				1 910,00
	783650030R00	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem (okna; parapety)	m2	5,00	382,00	1 910,00
Díl:	784	Malby				40 158,48
	784950030R00	Oprava omítek a 2x malba z malířských směr. oškrábání, pískování, zakryvání otvorů a podlah	m2	265,07	151,50	40 158,48
		7,8*4,1+(7,8*4,1)*2*2,7*2		168,50		
		3,8*4,25+(3,6+4,25)*2*3,16		84,91		
		2,65*3,65+(2,65+3,65)*2*2,38		39,66		
	26					59 818,48

