

Název akce : **OPRAVA ČÁSTI FASÁDY BYTOVÉHO DOMU č.p.230**
Místo akce : p.č.k. 454/1, ul. Radniční v k.ú. Rumburk
Investor akce : Město RUMBURK, Tř.května 1366/48, 408 01 Rumburk
Vypracoval : Ing. David Dvořák

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

V Rumburku , únor 2019

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Jedná se o atypický třípodlažní bytový dům s podkrovím, podsklepený. Konstrukční systém objektu je stěnový, nosné obvodové a příčné stěny. Nosné obvodové a vnitřní stěny jsou provedeny jako cihelné na maltu vápenocementovou. Střecha šikmá sedlová v kombinaci se střechou plochou na části objektu. Střešní krytina je provedena z asfaltových šindelů s posypem. Oplechování atiky je z pozinkovaného plechu. Výstavba proběhla v 1.polovině 20. století.

Navrhované úpravy :

Stávající povrchová úprava severního štítu částečně opadává. Z tohoto důvodu přistoupil stavebník k její opravě (otlučení poškozené a narušené omítky a její nahrazení štukovou omítkou vč. nátěru fasády)

2. Dispoziční a provozní řešení

Nemění se. Jedná se o objekt bytového domu.

3. Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Výkopy

Neobsahuje.

Základy

Neobsahuje

Hydroizolace

Neobsahuje

Svislé nosné konstrukce

Stávající cihelné zdivo na maltu vápenocementovou.

Bourací práce

Provede se odstranění poškozené a narušené omítky. Dále se provede vybourání nefunkčního vedení a instalací na fasádě.

Konstrukce podhledu

Neobsahuje

Komínové těleso

Neobsahuje

Tepelné izolace

Neobsahuje.

Úpravy povrchů

Nové omítky budou provedeny jako štukové vápenocementové a opatřeny prodyšným nátěrem.

Podlahové konstrukce

Neobsahuje

Výplně otvorů

Neobsahuje.

Zámečnické konstrukce

Neobsahuje.

Střešní konstrukce

Neobsahuje.

Klempířské konstrukce

Parapety oken budou systémové z lakovaného pozinkovaného plechu s plastovými koncovkami.

Hromosvod

stávající, zůstane zachován.

Lešení

K provádění prací bude použito rámové lešení s pracovní šířkou min. 0,9 m přikotveno k obvodovému plášti podle předpisů výrobce lešení, resp. příslušných ČSN. Postavené lešení převezme před zahájením prací statik majitele lešení. V rozpočtu je počítáno s lešením po dobu 30 dní.

Závěr

Návrh objektu splňuje technické požadavky kladené na typ těchto objektů ve všech parametrech a pro dosažení navrhovaných hodnot je nutné dodržet výše uvedené skladby konstrukcí a technologií. Veškeré změny a dodatky prováděné v dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem.