

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁTĚR ČÁSTI OKEN V OBJEKTECH Č.P. 101, 103, 104 – LUŽICKÉ NÁMĚSTÍ, RUMBURK

TECHNICKÁ POMOC

Investor

Město Rumburk
Tř. 9. Května 1366/48
408 01 Rumburk

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Martin Rousek

Datum

Květen 2017

Číslo zakázky

2017672

OBSAH :

A – VŠEOBECNÉ INFORMACE	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovy.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby	3
A.4. Údaje o stavbě.....	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
B – TECHNICKÉ INFORMACE	5
B.1. Popis území stavby a stavby.....	5
B.2. Základní charakteristika objektů	5
B.3. Požárně bezpečnostní řešení.....	6
B.4. Bezbariérové užívání stavby	6
B.5. Zásady organizace výstavby.....	6
Závěr	8

A – VŠEOBECNÉ INFORMACE

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Nátěr částí oken v objektech č.p. 101, 103, 104 – Lužické náměstí, Rumburk
Místo stavby	:	č.p. 101 na st.p.č. 355/1 č.p. 103 na st.p.č. 351 č.p. 104 na st.p.č. 350/1 k.ú. Rumburk
Stupeň dokumentace	:	Technická pomoc
Charakter stavby	:	Udržovací práce

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Rumburk Tř. 9. Května 1366/48 408 01 Rumburk
----------	---	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	Martin Rousek

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby

- st.p.č.k. 355/1, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří) – objekt k bydlení
Majitel: Město Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk
Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka
- st.p.č.k. 351, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří) – objekt k bydlení
Majitel: Město Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk
Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka

- st.p.č.k. 350/1, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří) – objekt k bydlení
Majitel: Město Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk
Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka

A.4. Údaje o stavbě

a) Účel užívání stavby

Objekty jsou využívány pro bydlení.

b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekty jsou nemovitou kulturní památkou a nejsou evidovány jiné způsoby ochrany.

c) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 130 000Kč.

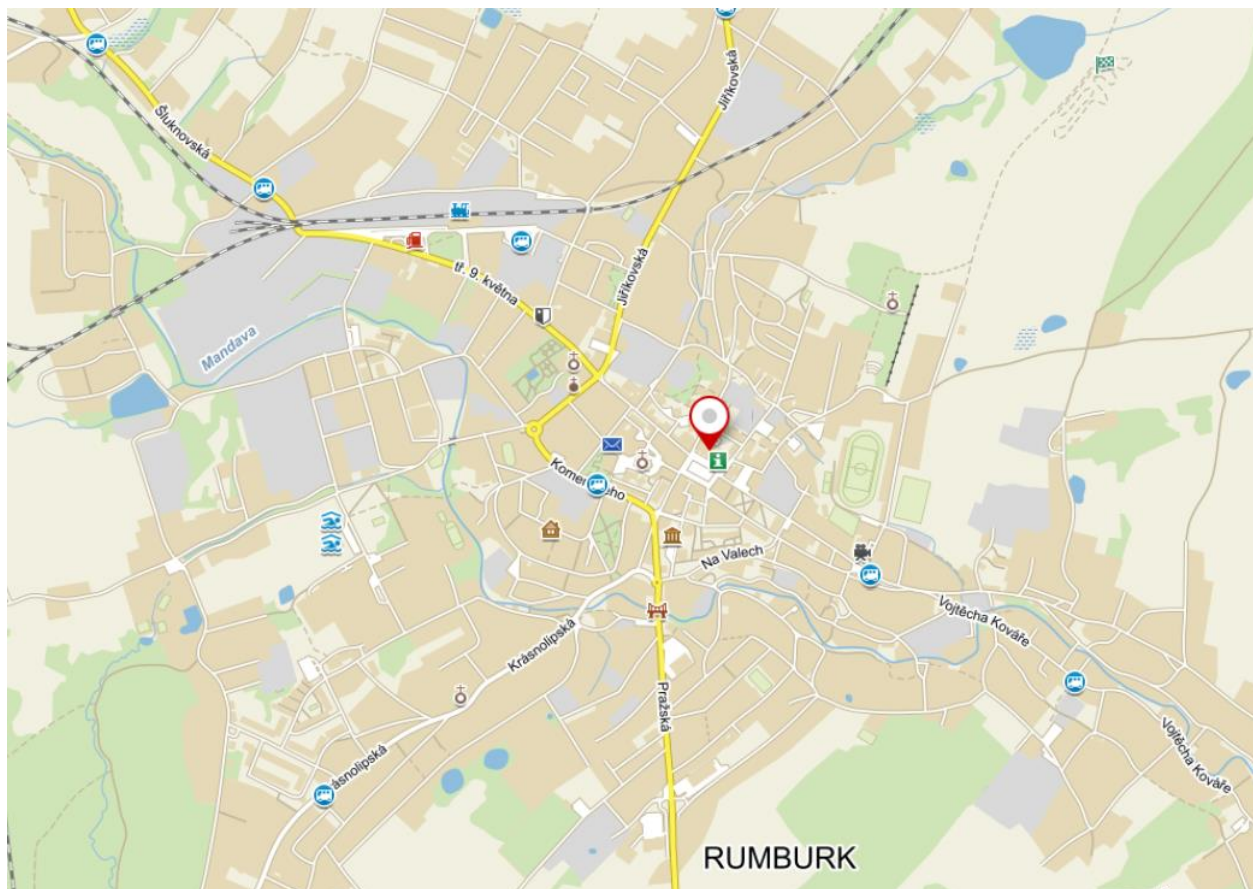
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 1 – Objekt č.p. 101

SO 2 – Objekt č.p. 103

SO 3 – Objekt č.p. 104

A.6. Umístění stavby



B – TECHNICKÉ INFORMACE

B.1. Popis území stavby a stavby

a) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Plánovanými udržovacími pracemi nedojde k dotčení ochranných a bezpečnostních pásem. Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí.

b) Územně technické podmínky

K stavbám je možný příjezd po zpevněných komunikacích. Pro parkování je možné využít vyhrazená parkovací místa na Lužickém náměstí nebo v jednosměrné komunikaci v ul. Vrchlického v zadní části objektů.

c) Charakteristika objektu

Jedná se o zděné třípodlažní objekty s nevyužitými půdními prostory, v přízemí se nachází podloubí. Bytové domy se nalézají na Lužickém náměstí.

B.2. Základní charakteristika objektů

a) Rozsah prací

Pro zaměření velikosti oken, byly zpřístupněny pouze okna ve společných prostorech (chodba + půda) a dále bytů ve 2. Np.

SO 1 – Objekt č.p. 101

Nátěry oken budou prováděny na čelní fasádě (směrem do náměstí) ve 2. a 3. N.P a v podkroví. V zadní části směrem do dvora budou natírány pouze okna, která se nacházejí ve schodišťovém prostoru. Ze špaletových oken budou natírány pouze vnější křídla a rámy. Výměna poškozeného zasklení.

SO 2 – Objekt č.p. 103

Okna se budou opravovat na čelní fasádě (směrem na náměstí) ve 2. a 3. N.P a také v podkroví.

SO 13 – Objekt č.p. 104

Opravovat se budou pouze okna na čelní fasádě (směrem na náměstí) ve 2. a 3.N.p.

b) Navrhované úpravy

Před zahájením prací musí být zkontrolována funkčnost oken – případné drhnutí musí být řešeno před provedením nátěrů.

Dojde k odstranění původního nátěru ze stávajících dřevěných křidel a rámu oken. Odstranění bude provedeno pomocí chemických rozpouštědel nebo oškrábáním s pomocí horkovzdušné pistole. Po hrubém odstranění původních nátěrů budou zbytky barvy a nesoudržného dřeva odstraněny jemným smrkovým papírem a následně oprášeny. Před započatím dalších prací budou sklenění plochy zakryty fólií a lepicí páskou.

Poškozený těsnící tmel kolem skel je nutné vyměnit. Předpokládáme výměnu 20% z celkového množství. Velké nerovnosti na povrchu rámu a křidel budou zaplněny vhodným přetíratelným tmelem. Pro úsporu času i finančních prostředků byl zvolen olejový nátěr aplikovaný v jedné silné vrstvě. Pro tyto účely musí

být zvolen profesionální (vysoce kvalitní) olejový nátěr s velkým obsahem sušiny. Je nutné dbát na doporučený postup prací vybraného výrobce. Aplikace nátěru bude prováděna štětcem a v dostatečném množství, tak aby bylo dřevo dostatečně penetrováno. Olejový nátěr bude v bílém odstínu. Po dokončení prací budou okna umyta.

V případě, že budou křídla oken vysazeny je nutné vhodným způsobem otvory zabezpečit proti povětrnostním podmínkám.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Udržovacími pracemi nedojde k narušení mechanické odolnosti a stability dotčeného objektu.

B.3. Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované udržovací práce nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení.

B.4. Bezbariérové užívání stavby

Plánované udržovací práce nemají negativní vliv na bezbariérové užívání stavby – ponechán stávající stav beze změn.

B.5. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby. Zhotovitel si zřídí na pozemku města pro zaměstnance mobilní toaletu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K stavbám je možný příjezd po zpevněných komunikacích. Pro parkování je možné využít vyhrazená parkovací místa na Lužickém náměstí nebo v jednosměrné komunikaci v ul. Vrchlického v zadní části objektů.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Vzhledem k rozsahu prací a umístěním stavby budou dodržovány hygienické požadavky na hlučnost při provádění díla. Stavební práce budou probíhat výlučně v denní době. Způsob zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti stanovených podle ustanovení § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb, bude zajišťovat stavbyvedoucí.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

f) Maximální zábory pro staveniště

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast, sklo a dřevo.

Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce.

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 31.5.2017

Vypracoval: Martin Rousek