

Smlouva o dílo

č. 07/2019/OKV

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I

Deklarace smluvních stran

- 1.1. **Název** : Město Rumburk
se sídlem : Městský úřad, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ : 00261602
DIČ : CZ00261602
bank. spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
číslo účtu :
zastoupena : Bc. Libor Šimeček, vedoucí odboru komunálních věcí

dále jen „o b j e d n a t e l“

- 1.2. **Název** : Stavby sever s.r.o.
se sídlem : Bělohradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO : 07100841
DIČ : CZ07100841
bank. spojení : Komerční banka a.s.
číslo účtu :
zastoupena : Radka Frumertová, jednatelka

dále jen „z h o t o v i t e l“

II

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného

- 2.1. K provedení díla a technickým řešením zakázky jsou oprávněni:
Za objednatele: **Bc. Libor Šimeček** - vedoucí odboru komunálních věcí
Za zhotovitele: **Radka Frumertová**

III

Předmět díla

- 3.1. **Název akce**: „Oprava střechy na objektu p.p.č. 2076/3, k.ú. Rumburk“.
3.2. **Popis díla**: Předmětem díla uvažovaným v této smlouvě jsou stavební práce – oprava střechy na objektu p.p.č. 2076/3, k.ú. Rumburk dle cenové nabídky. Materiál bude dodán objednatelem.
3.3. **Místo plnění**: p.p.č. 2076/3 v katastrálním území Rumburk.
3.4. Smlouva na dílo se sjednává v dalším textu na základě předpokládaného rozsahu prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

IV

Provedení díla

- 4.1. **Součinnost ze strany objednatele**:
4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, vč. ploch pro zařízení staveniště.
4.1.2. Odborným stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven **Bc. Libor Šimeček**.

- 4.1.3. Nepodstatnými náležitostmi se v této smlouvě určují všechna ujednání mimo termín splnění díla, ceny díla a kvality díla.
- 4.1.4. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení bez vad a nedodělků, nejpozději do 5 dnů po vyzvání zhotovitelem.
- 4.2. **Součinnost ze strany zhotovitele:**
- 4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném.
- 4.2.2. Kdykoli o to objednatel požádá, umožnit mu kontrolu díla a dále spolupracovat s odborným stavebním dozorem, kterého objednatel určil.
- 4.2.3. Ihned po podpisu smlouvy zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:
- Odborný stavební dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla.
 - Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.
 - Zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele, a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v technickém popisu, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny a tím provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno.
 - Rovněž tak zápisy provedené do stavebního deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem, anebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.
- 4.2.4. Zhotovitel provede práce dle platných norem, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů kvality a jakosti prací.
- 4.2.5. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid staveniště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

V

Cena za dílo

- 5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90 Sb., dle popisu díla v odst. III. ve výši částky:

Dohodnutá cena	520.291,53 Kč včetně DPH (429.993,00 Kč bez DPH)
-----------------------	---

- 5.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 5.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příložené cenové nabídce jsou pevné do doby ukončení díla.
- 5.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracem příp. méněpracem, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III. této smlouvy. Tyto vyplnou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly, ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.

VI

Platební a zúčtovací podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací k termínu předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.2. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na **21 kalendářních dní** od doručení objednateli.
- 6.3. Peněžitý závazek (úhrada faktury) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.4. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v Kč.

VII

Termín zhotovení díla

- 7.1. Termínem sjednaným, a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:

Zahájení **od 20. 05. 2019**

Dokončení **do 31. 07. 2019**

VIII

Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data předání díla bez vad a nedodělků.

IX

Smluvní pokuty, sankce

- 9.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků z důvodu ležících na jeho straně.
- 9.2. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,03 %** za každý započatý týden prodlení.

X

Závěrečná ujednání

- 10.1. Při předání dokončené stavby objednateli bude předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby. Součástí stavby budou veškeré zkoušky, revize, atesty.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. Soupis prací

V Rumburku dne 15. 05. 2019

V Rumburku dne 15. 05. 2019

objednatel

zhotovitel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20190220

Stavba: Rekonstrukce střechy TOM Rumburk

JKSO:

CC-CZ

Místo:

Datum: 10.5.2019

Objednatel: Město Rumburk OKV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Stavby sever s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	429 993,00
--------------------	------------

Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
-------------------------------------	------

Cena bez DPH	429 993,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	429 993,00	90 298,53
--------------	--------	----	------------	-----------

snižena	15,00%	ze	0,00	0,00
---------	--------	----	------	------

Cena s DPH	v	CZK	520 291,53
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razitko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20190220

Stavba: Rekonstrukce střechy TOM Rumburk

Místo:

Datum:

6.4.2019

Objednatel: Město Rumburk OKV

Projektant:

Zhotovitel: Stavby sever s r.ó.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		429 993,00	520 291,53
20190220	Viniční Hory - omítky	429 993,00	520 291,53
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		429 993,00	520 291,53

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce střechy TOM

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 06.04.2019

Objednatel: Město Rumburk OKV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Stavby sever s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	429 993,00
--------------------	------------

Ostatní náklady	0,00
-----------------	------

Cena bez DPH	429 993,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	429 993,00	90 298,53
--------------	--------	----	------------	-----------

snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
---------	--------	----	------	------

Cena s DPH	v CZK	520 291,53
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razitko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Rekonstrukce střechy TOM**

Místo:

Datum:

06.04.2019

Objednatel:

Město Rumburk OKV

Projektant:

Zhotovitel:

Stavby sever s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	429 993,00
HSV - Práce a dodávky HSV	429 993,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	429 993,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	429 993,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce střechy TOM

Místo:

Datum:

06.04.2019

Objedna

Město Rumburk OKV

Projektant:

Zhotovitel:

Stavby sever s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

429 993,00

MONTÁŽE A DEMONTÁŽE

429 993,00

6 – Úprava povrchu střech

429 993,00

1	K	612131300x	Krytina - asfaltová modifikovaný pás(bitumen) 1.296m ² + 10% 1.434 MONTÁŽ	m ²	1 434,000	162,00	232 308,00
2	K	612131321x	Podkladový pás pískovaný, demontáž včetně montáže	m ²	1 434,000	76,00	108 984,00
3	K	612311131x	Odvětrávací střešní plast	Ks	16,000	207,00	3 312,00
13	K	622143005	Hromosvodové konsole SS spojka	Ks	70,000	35,00	2 450,00
4	K	783801203x	Podpora vedení hromosvodu	Ks	30,000	145,00	4 350,00
5	K	61331111x	Spojovací materiál	kg	20,000	15,00	300,00
6	K	61331112x	Plyn bomba (výměnou)	Ks	15,000	280,00	4 200,00
7	K	998011001	Likvidace odpadu do sutě	t	3,000	1 433,00	4 299,00
8	K	612485560x	Montáž lešení a najem	m ²	550,000	67,80	37 290,00
9	K	612485561x	Demontáž lešení a přesun	m ²	550,000	54,00	29 700,00
10	K	612131475	Penetrace bitumen asfaltová STR 300	m ²	80,000	35,00	2 800,00