



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01.04.2019

### Veřejná zakázka:

Název: „Zateplení bytového domu ul. Růžová č.p. 1467, Rumburk“  
(projekt s reg. č.: **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0010430**)  
Druh: Veřejná zakázka na stavební práce  
Zadávací řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu  
Výzva zveřejněna dne: 14.03.2019

### Zadavatel:

Název: Město Rumburk  
Sídlo: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
IČ: 002 61 602  
zastoupený: Jiřím Pimparou, místostarostou

Komise jmenovaná zadavatelem pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek zasedla ihned po ukončení otevírání obálek s nabídkami dne **01.04.2019** od **13:14 hodin**. Z toho zasedání pořizuje tuto zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

### I. Složení hodnotící komise

Hodnotící komisi jmenoval zadavatel rozhodnutím Rady města Rumburk dne 13.03.2019 usnesením č. 221/2019 ve složení:

#### Členové komise:

Jiří Pimpara, místostarosta města  
Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí ORRI MěÚ Rumburk  
Mgr. Romana Svobodová, projektová manažerka ORRI MěÚ Rumburk  
Ing. Jiří Drahota, projektant – omluven  
Jana Jindrová, vedoucí OM MěÚ Rumburk

#### Náhradníci:

Zdeněk Doležal, referent ORRI MěÚ Rumburk  
Radek Makovička, referent OM MěÚ Rumburk

#### Osoby přizvané:

zástupce poskytovatele dotace IROP (bez hlasu rozhodujícího – práva hlasovat)  
Marie Šurýová, DiS. - administrace veřejné zakázky

Komise se sešla v **počtu 5 jmenovaných členů**.

Celá komise již po otevírání obálek s nabídkami podepsala čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmu, a tudíž se mohlo přejít k posouzení a hodnocení nabídek.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## II. Seznam posuzovaných nabídek

### Nabídka č. 1

Firma: WAKOS, s.r.o.  
Dvořákova 969/2, Rumburk 1, 408 01 Rumburk  
IČ: 622 41 834

### Nabídka č. 2

Firma: Bytostav Ústí s.r.o.  
Podmokelská 6/18, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 250 40 472

### Nabídka č. 3

Firma: Stavby sever s.r.o.  
Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČ: 071 00 841

### Nabídka č. 4

Firma: SPECIALISTA s.r.o.  
Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf  
IČ: 266 87 755

### Nabídka č. 5

Firma: Miroslav Hochman

IČ: 019 13 026

## III. Posouzení nabídek

Nabídky byly posuzovány, zdali splnily veškerá kritéria stanovená Výzvou a zadávací dokumentací k podání nabídky. Zadavatel požadoval:

- a) Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
- b) Kopie výpisu z OR, ŽL
- c) Prokázání profesní způsobilosti – osoba s osvědčením o autorizaci/osvědčením o registraci v oboru pozemní stavby
- d) Čestné prohlášení – základní způsobilost
- e) Čestné prohlášení – seznam poddodavatelů
- f) Čestné prohlášení – seznam referencí
- g) Naceněný výkaz výměr
- h) Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- i) Harmonogram prací
- j) Doklad prokazující složení jistoty



Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/ RČ účastníka	Nabídková cena v Kč bez 15 % DPH	Nabídková cena v Kč s 15 % DPH	Splnění kritérií
1.	WAKOS, s.r.o.	622 41 834	4.372.293	5.028.137	Ano
2.	Bytostav Ústí s.r.o.	250 40 472	2.763.575	3.178.111	Ano
3.	Stavby sever s.r.o.	071 00 841	2.666.911	3.066.948	Ne – neprokázaná profesní způsobilost a technická kvalifikace
4.	SPECIALISTA s.r.o.	266 87 755	2.698.500	3.103.275	Ne – nezaplacení jistoty
5.	Miroslav Hochman	019 13 026	2.672.589	3.073.477	Ano

Komise také posuzovala výši nabídkových cen. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila **2.735.876 Kč** bez DPH a byla stanovena na základě rozpočtu od projektanta. Komise nabídkové ceny porovnávala a u žádné z nabídek neshledala nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou.

#### IV. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Hodnotící komise ze zadávacího řízení vyřadila dvě nabídky.

Nabídku č. 3, firmy Stavby sever s.r.o., IČ 071 00 841, vyřadila z důvodu nesplnění profesní způsobilosti – účastník neprokázal požadované živnostenské oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Dále pak účastník neprokázal část technické kvalifikace, kdy bylo požadováno uvést jednu osobu jako hlavního stavbyvedoucího, který má praxi jako hlavní stavbyvedoucí a osvědčení o autorizaci/ osvědčením o registraci v oboru pozemní stavby.

Nabídku č. 4, firmy SPECIALISTA s.r.o., IČ 266 87 755, vyřadila z důvodu nesplnění zadávací dokumentace – účastník nesložil jistotu na účet zadavatele.

#### V. Popis způsobu hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ta se skládá z nejnižší nabídkové ceny bez DPH.



## VI. Výsledek hodnocení nabídek a odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídky byly vyhodnoceny v tomto pořadí:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/ RČ účastníka	Nabídková cena v Kč bez 15 % DPH	Nabídková cena v Kč s 15 % DPH
1.	5.	Miroslav Hochman	019 13 026	2.672.589	3.073.477
2.	2.	Bytostav Ústí s.r.o.	250 40 472	2.763.575	3.178.111
3.	1.	WAKOS, s.r.o.	622 41 834	4.372.293	5.028.137

Jako nejvhodnější nabídka je doporučena v souladu se zadávacími podmínkami nabídka č. 5, účastníka Miroslava Hochmana, se sídlem [REDACTED], IČ 019 13 026, která byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a splnila veškeré zadávací podmínky.

Zasedání hodnotící komise bylo ukončeno dne 01.04.2019 ve 14:25 hodin.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Podpisy členů komise – první jednání hodnotící komise v Rumburku dne 01.04.2019:

Jméno a příjmení člena komise pro hodnocení nabídek	Podpis
ZDENĚK DOLEŽAL	
JIŘÍ PIMPARA	
DAJMAR MĚŘILOVÁ	
VANA VINDROVÁ	
Mg. ROMANA ŠORBOVÁ	

Jméno a příjmení - osoby přizvané	Podpis
MARIE ŠURJOVÁ	