



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 05/2019/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

Vladimír Kříž



IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Pen. ústav: ČSOB a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený panem Vladimírem Křížem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Vladimír Kříž

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Vladimír Kříž

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „Oprava koupelny bytu č. 19 v domě č.p. 242, ul. Na Valech, Rumburk“ (dále jen dílo). Dílo spočívá ve výměně zařizovacích předmětů, obklady, dlažba, nová elektroinstalace a sádkartonové podhledy
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne 27.03.2019.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : dnem podpisu smlouvy
Dokončení díla : 10.05.2019.

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši bez DPH **59 909 Kč**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
2. Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury

- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamáce

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamáce vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného

prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
2. Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X. Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 4.4.2019

V Rumburku dne 5.4.2019



Jana Jindrová



Vladimír Kříž

MĚSTO RUMBURK
Městský úřad ②
Odbor majetkový
Tel. 8 40 16 1009/40
400 01 RUMBURK

KŘÍŽ VLADIMÍR
VODO-TOPEŇ. PRÁCE



Název Opravy-instalatérské , električářské, zednické-obkladačské práce
Místo Na Valech 242/5, Rumburk byt.č.19, 
Zadavatel Město Rumburk

Cenová kalkulace

Instalatérské práce Bez DPH	21 215,--Kč
Električářské práce Bez DPH	8 696,--Kč
Zednické-obkladačské práce Bez DPH	29 998,--Kč
Cena celkem bez DPH	59 909,--Kč

Záruka na práci 5let, na materiál dle záručních listů.

V Rumburku dne 27.3.2019

Kříž Vladimír
Vodoinstal.topen.práce

KŘÍŽ VLADIMÍR
VODO - TOPEN. PRÁCE



JODACÍ LIST

číslo

dodavatel	IČ 14878682	DIČ CZ6011051574	datum vystavení	27.03.19
	Kříž Vladimír		objednávka číslo	
	Vodoinstal.top.práce		ze dne	
	408 01 Rumburk		číslo odběratele	00092
408 01	Rumburk			
			odběratel	IČ 00261602 DIČ CZ00261602
				Město Rumburk
				tř.9.května 1366/48
			408 01	RUMBURK

položka	(ceny v Kč bez daně)	jednotková cena	množství	celková cena	DPH
---------	----------------------	-----------------	----------	--------------	-----

Cenová nabídka na instalatérské práce
ul.Na Valech 242/5, Rumburk byt č.19
p.Turek

PPR 20 PN16 Ekoplastik	19.00	11.000 m	209.00	15%
izolace mirelon 20/5	6.00	11.000 m	66.00	15%
koleno 20	4.50	20.000 ks	90.00	15%
nastěn.koleno	45.00	1.000 ks	45.00	15%
----- průchozí	65.00	2.000 ks	130.00	15%
T kus 20	6.00	7.000 ks	42.00	15%
záslepka 20	4.00	4.000 ks	16.00	15%
vod.šroubení 20/3/4"	53.00	2.000 ks	106.00	15%
montážní zátka 2	13.00	4.000 ks	52.00	15%
zástřík vnitř.20/1/2"	39.00	2.000 ks	78.00	15%
HT tr.50 0.15	14.00	2.000 ks	28.00	15%
koleno 50	14.00	1.000 ks	14.00	15%
redukce 50/40	17.00	1.000 ks	17.00	15%
odbočka 50/40	27.00	1.000 ks	27.00	15%
zátka 50	12.00	1.000 ks	12.00	15%
HT tr.40 0.5m	20.00	3.000 ks	60.00	15%
----- 0.25m	16.00	6.000 ks	96.00	15%
----- 0.15m	13.00	3.000 ks	39.00	15%
koleno 40	13.00	10.000 ks	130.00	15%
zátka 40	9.00	1.000 ks	9.00	15%
loctite	160.00	1.000 ks	160.00	15%
silikon	125.00	1.000 ks	125.00	15%
chem.kotva	300.00	2.000 ks	600.00	15%
špička k chem.kotvě	20.00	1.000 ks	20.00	15%
umyvadlo bílé s otvorem 55cm	680.00	1.000 ks	680.00	15%
sifon umyvadlový	89.00	1.000 ks	89.00	15%
baterie umyvadlová stoj.páková PICCOLO	565.00	1.000 ks	565.00	15%
ventil roh. s filtrem 1/2"/3/8"	75.00	2.000 ks	150.00	15%
flexi hadice 5/4"/40	37.00	1.000 ks	37.00	15%
vanička sprchová 90 čtvrtkruhová	2356.00	1.000 ks	2356.00	15%
sprch.zástěna posuv.90čtvrtkruh	3618.00	1.000 ks	3618.00	15%
sifon vaničkový	169.00	1.000 ks	169.00	15%
sprchová baterie páková	523.00	1.000 ks	523.00	15%
sprchový set	270.00	1.000 ks	270.00	15%
sifon pračkový	59.00	1.000 ks	59.00	15%
ventil pračkový kul. s filtrem	95.00	1.000 ks	95.00	15%

položka	jednotková cena	množství	celková cena	DPH
těsnění 20	3.00	2.000 ks	6.00	15%
mos. prodloužení 1/2" 4cm	36.00	3.000 ks	108.00	15%
plomba +pouzdro+těsnění	20.00	2.000 ks	40.00	15%
úchyt+hmoždinka 50	24.00	4.000 ks	96.00	15%
----- 40	23.00	6.000 ks	138.00	15%
mazadlo	45.00	1.000 ks	45.00	15%
likvidace odpadu	600.00	1.000 ks	600.00	15%

Instalatérské práce - demontáž zařizovacích
předmětů, bytového jádra, vodovodního,
odpadního potrubí. Montáž nových rozvodů,
tlakových zkoušek, izolací, kompletace
zařizovacích předmětů, výpomocných
a přípravných prací

9400.00 1.000 9400.00 15%

Cena včetně DPH 15% - 24 397,- Kč

celkem 21215.00 Kč

Zboží vydal

Počet stran 2

Telefon

Fax

Zboží přijal

Podpis KRÍŽ VLADIMÍR
VODO - TOPEN. PRÁCE

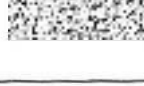
Podpis

Položkový rozpočet

Zakázka:  Na Valech 242/5 byt č.19

Zhotovitel: Josef Klíma

IČO: 

DIČ: 

40801 Rumurk

Objednatel: Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48

IČO: 00261602

DIČ: CZ00261602

40801 Rumburk-Rumburk 1

Vypracoval: J.Klíma

Rozpis ceny

HSV	22 847,90
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

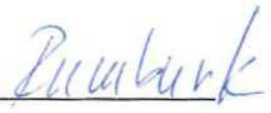
Základ pro sníženou DPH:	15 %	22 847,90 CZK
Snížená DPH	15 %	3 427,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,10 CZK

Cena celkem: 26 275,00 CZK

Josef Klíma
ZEDNICTVÍ

Za zhotovitele

Za objednatele

v 

dne 27.03.2019

Popis: Cena je orientační a později bude spočítána dle skutečnosti.

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 01	Stavební materiál				11 489,50
1 1	sádkokartony RBl 2x1,25	ks	2,00000	216,00	432,00
2 2	Ud profil	ks	2,00000	58,00	116,00
3 3	Cd profil 2 m + spojovací materiál	ks	5,00000	87,00	435,00
4 5	sádrová omítka 30 kg	ks	1,00000	225,00	225,00
5 6	jádrová omítka 25 kg	ks	1,00000	85,00	85,00
6 8	lepidlo vnitřní 25	ks	9,00000	146,00	1 314,00
7 9	lepidlo flex na dlažbu 25	ks	2,00000	291,00	582,00
8 10	tekutá hydroizolace do koupelny 7,5 kg	ks	1,00000	750,00	750,00
9 04	rohový pásek na hydroizolaci	ks	1,00000	144,00	144,00
10 11	plastové lišty 2,5 m	ks	3,00000	67,00	201,00
11 12	dlažba 33x33	m2	3,99000	250,00	997,50
12 13	obklad Elida 6 /22x45	m2	17,00000	250,00	4 250,00
13 01	listela elida modrá	ks	8,00000	100,00	800,00
14 15	silikon bílý 125 ml	ks	1,00000	130,00	130,00
15 16	akryl bílý	ks	1,00000	48,00	48,00
16 17	spárovací hmota 5 kg	ks	2,00000	380,00	760,00
17 18	penetrace silikátová 5 L	ks	1,00000	220,00	220,00
Díl: 02	Stavební práce				11 358,40
18 2	přesun suti z 2 NP	hod.	4,00000	205,00	820,00
19 4	aplikace sádkokartonového stropu, bez izolace	m2	3,50000	250,00	875,00
20 01	vyrovnání podlahy samon.stěrkou	m2	3,00000	155,00	465,00
21 02	zamazání rýh po instalacích	-	1,00000	600,00	600,00
22 5	podezdění vaničky	ks	1,00000	650,00	650,00
23 6	aplikace tekuté hydroizolace	m2	6,56000	65,00	426,40
24 7	montáž lišty 2,5	ks	3,00000	55,00	165,00
25 8	aplikace dlažby 33x33	m2	3,00000	340,00	1 020,00
26 11	aplikace obkladů 22x45	m2	17,50000	310,00	5 425,00
27 01	vykružování otvorů do obkladů	ks	6,00000	37,00	222,00
28 13	montáž silikonu a akrylu	hod.	2,00000	205,00	410,00
29 01	vymalování stropu + barva	-	1,00000	280,00	280,00