



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 04/2019/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

Jiří Vaňek



IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Pen. ústav: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený panem Jiřím Vaňkem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Vaňkem

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Vaňkem

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „Oprava bytu č. 14 v domě č.p. 200, ul. Na Valech, Rumburk“ (dále jen dílo). Dílo spočívá ve výměně části zařizovacích předmětů, obklady, dlažba, dveří, malby a nátěry.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne 11.03.2019
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : dnem podpisu smlouvy

Dokončení díla : 02.05.2019.

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši bez DPH **81 169 Kč**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
2. Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla

- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakémukoli změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII.
Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
2. Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek VIII.
Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX.
Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.
Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 1.4.2019

V Rumburku dne 1.4.2019



Jana Jíndrová



Jiří Vaňek

MĚSTO RUMBURK
Městský úřad
Odbor majetkový ②
Tl. 9 inštra 1209/46
408 01 RUMBURK

Jiří VANĚK


Položkový rozpočet

Rozpočet: Rekonstrukce bytu		Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: Město Rumburk, Na Valech 200 pr. byt 3 patro	JKSO:
Stavba:	Název stavby: Rekonstrukce bytu	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	81 169,00
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Jiří Vaněk	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	15 113,00	Individuální mimostaveništní doprava	2 210,00
	PSV celkem	57 986,00		
	M práce celkem	5 860,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		78 959,00		
HVS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HVS		81 169,00	Ostatní náklady celkem:	2 210,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:	
Jméno: Vaněk Datum: 11.3.2019 Podpis: 		Jméno: Datum: Podpis:		Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH		0,0% činí:	81 169,00 Kč		
DPH		0,0% činí:	0,00 Kč		
Cena za objekt celkem:			81 169,00 Kč		

Stavba:	Rekonstrukce bytu	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	Město Rumburk, Na valech 200 pr. byt 3 patro	Datum tisku: 10.3.2019	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
96 Bourání konstrukcí	3 428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	4 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
721 Vnitřní kanalizace	0,00	1 160,00	0,00	0,00	0,00	0,0
722 Vnitřní vodovod	0,00	1 380,00	0,00	0,00	0,00	0,0
725 Zařizovací předměty	0,00	3 164,00	0,00	0,00	0,00	0,0
766 Konstrukce truhlářské	0,00	21 120,00	0,00	0,00	0,00	0,0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	6 228,00	0,00	0,00	0,00	0,0
775 Podlahy vlysové a parketové	0,00	14 112,00	0,00	0,00	0,00	0,0
776 Podlahy povlakové	0,00	785,00	0,00	0,00	0,00	0,0
781 Obklady keramické	0,00	1 016,00	0,00	0,00	0,00	0,2
784 Malby	0,00	9 021,00	0,00	0,00	0,00	0,0
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	5 860,00	0,00	0,0
Celkem objekt:	15 113,00	57 986,00	0,00	5 860,00	0,00	0,8

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00 %	0,00	2 210,00
Celkem:			2 210,00 Kč

Stavba:	Rekonstrukce bytu	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	Město Rumburk, Na valech 200 pr. byt 3 patro	Datum tisku: 10.3.2019	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	342 25-5024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	7,0000	546,00	3 822,00	0,07063	0,49441
2	342 25-1111	Revizní dvířka 60x60 cm	m2	1,0000	753,00	753,00	0,03249	0,03249
Celkem za: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 575,00		0,52690
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní						
3	612 10-0020	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	16,0000	75,00	1 200,00	0,00372	0,05952
4	781 10-1111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	7,0000	90,00	630,00	0,00000	0,00000
5	612 47-5111	Omítka vnitřních stěn Hasit vápenná jednovrstvá tloušťka vrstvy 5 mm	m2	7,0000	120,00	840,00	0,00666	0,04662
Celkem za: 61		Upravy povrchů vnitřní				2 670,00		0,10614
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
6	766 81-2830	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,0000	503,00	503,00	(-0,16600)	(-0,16600)
7	767 13-4821	Demontáž kovové konstrukce bytového jádra včetně dř.desek do 8 m2	soubor	1,0000	2 925,00	2 925,00	(-0,00460)	(-0,00460)
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				3 428,00		(-0,17060) 0,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
8	998 02-1021.R00	Přesun hmot pro opravy v obyt. domech	soubor	1,0000	3 060,00	3 060,00	0,00000	0,00000
9	998 02-1020.R00	Odvoz demontovaného zařízení bytu na zberný dvůr	soubor	1,0000	1 380,00	1 380,00	0,00000	0,00000
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				4 440,00		0,00000
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						
10	721 17-000	Upravy v rozvodech odp.potrubí pro kuch.linku	soubor	1,0000	1 160,00	1 160,00	0,00000	0,00000
Celkem za: 721		Vnitřní kanalizace				1 160,00		0,00000
Díl: 722		Vnitřní vodovod						
11	722 17-000	Upravy v rozvodech vody pro zařizovací předměty	soubor	1,0000	1 380,00	1 380,00	0,00000	0,00000
Celkem za: 722		Vnitřní vodovod				1 380,00		0,00000

Stavba:	Rekonstrukce bytu	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	Město Rumburk, Na valech 200 pr. byt 3 patro	Datum tisku: 10.3.2019	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
Díl: 725		Zařizovací předměty						
12	725 82-0801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 soubor		1,0000	45,30	45,30	(-0,00156) 0,00000	(-0,00156) 0,00000
13	725 82-0012	Baterie nast. dřezová kus		1,0000	532,00	532,00	0,00000	0,00000
14	725 83-9204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4 soubor		1,0000	201,50	201,50	0,00020	0,00020
15	725-9004011	Sifon dřezový A441P 40/50 nerez mř.+přípojka kus		1,0000	136,00	136,00	0,00000	0,00000
16	725 31-4290	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě soubor		1,0000	187,50	187,50	0,00035	0,00035
17	725 31-9101	Montáž dřezů jednoduchých soubor		1,0000	404,50	404,50	0,00228	0,00228
18	725-900012	Dřez nerez 47-49 včetně montáže soubor		1,0000	1 657,00	1 657,00	0,00000	0,00000
Celkem za: 725		Zařizovací předměty				3 163,80		(-0,00156) 0,00283
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
19	766-81001	Kuchyňská linka 160 cm dodávka+sestavení soubor		1,0000	15 400,00	15 400,00	0,00000	0,00000
20	766 66-0002	Dodávka+montáž plast. lišty ke kuch. lince soubor		1,0000	590,00	590,00	0,00000	0,00000
21	766 65-1100	Montáž dveří nekompl., ocel.zárubeň., 1kř.do 80 cm kus		2,0000	460,00	920,00	0,00000	0,00000
22	733 65-0012	Dodávka vnitřních dveří bílé 60L soubor		1,0000	930,00	930,00	0,00000	0,00000
23	733 65-0018	Dodávka vnitřních dveří bílé 80P 2/3 sklo soubor		1,0000	1 540,00	1 540,00	0,00000	0,00000
24	733 65-0011	Dodávka kování ke dveřím včetně instalace soubor		2,0000	870,00	1 740,00	0,00000	0,00000
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské				21 120,00		0,00000
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						
25	771 21-2112	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm m2		6,0000	285,50	1 713,00	0,00000	0,00000
26	771 10-1115	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm m2		6,0000	215,00	1 290,00	0,00000	0,00000
27	781 10-1121	Provedení penetrace podkladu - práce m2		6,0000	12,50	75,00	0,00000	0,00000
28	77147-0011	Dodávka ker.dlažby 30x30 m2		6,0000	260,00	1 560,00	0,00000	0,00000
29	771 47-0012	Schodová kov. lišta soubor		1,0000	450,00	450,00	0,00000	0,00000
30	771+781 00,0000	lepidlo flexi+penetrace+spár.hmota flexi soubor		1,0000	1 140,00	1 140,00	0,00000	0,00000
Celkem za: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 228,00		0,00000

Stavba:	Rekonstrukce bytu	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt:	Město Rumburk, Na valech 200 pr. byt 3 patro	Datum tisku: 10.3.2019	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové						
31	775 00-11.	Podlahová plov.+kročejova izolace	m2	21,0000	530,00	11 130,00	0,00000	0,00000
32	775-0012	Dřevěná podlahová lišta okolo plov. podlahy	mb	21,0000	142,00	2 982,00	0,00000	0,00000
Celkem za: 775		Podlahy vlysové a parketové				14 112,00		0,00000
Díl: 776		Podlahy povlakové						
33	776 51-1810	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	21,0000	37,40	785,40	(-0,00100)	(-0,02100)
Celkem za: 776		Podlahy povlakové				785,40		(-0,02100) 0,00000
Díl: 781		Obklady keramické						
34	781 10-1111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,0000	90,00	180,00	0,00000	0,00000
35	781 47-1111	Obklad vnitř.stěn, keram. rezný, hladký. MC. 25x30 cm lepidlo CL- S (Knauf)	m2	2,0000	248,00	496,00	0,07624	0,15248
36	781 47-0011	Dodávka ker.obkladů 25x25	m2	2,0000	170,00	340,00	0,00000	0,00000
Celkem za: 781		Obklady keramické				1 016,00		0,15248
Díl: 784		Malby						
37	784 19-5322	Malba tekutá Primalex	m2	96,0000	43,50	4 176,00	0,00024	0,02304
38	784 49-6911	Oprava, izolování nátěrem Primalex Primer	m2	3,6000	62,00	223,20	0,00001	0,00004
39	783 29-2002	Nátěr kovových konstrukcí 1+ 2x email zárubně	m2	3,6000	174,50	628,20	0,00035	0,00126
40	784 29-2003.VOO	Nátěr kovového potrubí na topení	soubor	1,0000	890,00	890,00	0,00000	0,00000
41	783 62-6020	Nátěr syntetický radiátory 2x	soubor	1,0000	579,00	579,00	0,00034	0,00034
42	784 40-2801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	96,0000	26,30	2 524,80	0,00000	0,00000
Celkem za: 784		Malby				9 021,20		0,02468
Díl: M21		Elektromontáže						
43	210 11-0011	Upravy v rozvodech elektro	soubor	1,0000	5 860,00	5 860,00	0,00000	0,00000
Celkem za: M21		Elektromontáže				5 860,00		0,00000