



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 01/2019/SP

uzavřená mezi

### **MĚSTO RUMBURK**

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

### **Jiří Pinkas**



IČ: 40680088

DIČ: CZ660309091880

Pen. ústav: Poštovní spořitelna a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený panem Jiřím Pinkasem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Pinkas

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Pinkas

(dále jen zhotovitel)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „Oprava bytu č. 3 v domě č.p. 104, Lužické náměstí, Rumburk“ (dále jen dílo). Dílo spočívá ve výměně části podlah, obkladu, dveří, montáži sporáku malby a nátěrů.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne 11.01.2019.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## **Článek II. Termín plnění**

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : dnem podpisu smlouvy

Dokončení díla : 28.02.2019

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## **Článek III. Cena díla**

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši bez DPH **55 980 Kč**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
2. Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
  - b) číslo faktury
  - c) číslo smlouvy
  - d) označení díla

- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

#### **Článek V. Provádění díla**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek VI. Záruční doba a reklamace**

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

**Článek VII.**  
**Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednatel.
2. Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

**Článek VIII.**  
**Předání a převzetí díla**

1. Objednatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

**Článek IX.**  
**Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

**Článek X.**  
**Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 4.2.2019

V Rumburku dne 4.2.2019



Jana Jindrová



Jiří Pinkas

**MĚSTO RUMBURK**  
Městský úřad  
Odbor majetkový (2)  
Tl. 9 květen 1229/42  
408 01 RUMBURK

**JIŘÍ PINKAS**  
zednictví  
IČ: 406 80 088, Tel.: [redacted]



Příloha č.1 ke SoD č.01/2019/SP  
**CENOVÁ NABÍKA**

ROZPOČET NA OPRAVU BYTU Č. 3 V DOMĚ Č.P. 104, UL. NÁM. LUŽICKÉ, RUMBURK

NÁZEV	ks/m2	materiál	práce
stržení tapet	30	0	1000
škrábání malby	120	0	1200
penetrace	300	500	0
malba	300	3000	11000
nátěr palubek	30	800	1500
akryl	10	500	1000
dlažba kuchyň + sokl	20	6000	5000
obklad kuchyň	6	1500	2000
dlažba schody	7	1200	2500
lišty	4	480	0
dveře	1	1700	100
klika	1	300	50
kamna	1	6000	150
lepidlo (obklad, dlažba)	6	1800	0
spárovací hmota	2	400	0
nivelační hmota	6	1800	500
silikon	2	200	0
zakrývací folie + páska	3	300	500
likvidace opadu	1	3000	0
		29 480,00 Kč	26 500,00 Kč

celkem za práci a materiál:

55 980,00 Kč

Dodavatel/zhotovitel:

Jiří Pinkas



IČ: 406 80 088