



SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 16/2018/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička

(dále jen objednatel)

a

Jiří Vaněk

Staré Křečany 192

407 61 STARÉ KŘEČANY

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 708846431/0100

IČ: 14816407

DIČ: CZ6110070219

zastoupené panem Jiřím Vaňkem, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Vaněk

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Vaněk

(dále jen zhotovitel)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „ Oprava prostoru sloužícího podnikání č. 301 v domě č. p. 104, Lužické náměstí, Rumburk “ a závazek objednavatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek 2

Specifikace předmětného díla

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „Oprava prostoru sloužícího podnikání č. 301 v domě č. p. 104, Lužické náměstí, Rumburk “ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

Článek 3

Termíny plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
 - a) zahájení stavby 22.10.2018
 - b) ukončení stavby 05.11.2018
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek 4

Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **68.702,- Kč** bez DPH. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.
- 3) U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č.p. 104, Lužické náměstí v Rumburku je objekt pro bydlení.

Článek 5

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla

- e) den vystavení a splatnosti faktury
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele

- g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek 6

Provádění díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek 7

Záruční doba a reklamace

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek 8

Součinnost smluvních stran

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
 - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla

- b) záruční listy nebo prohlášení o schodě k dodaným materiálům a výrobkům.
- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek 10

Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

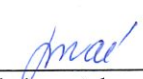
Článek 11

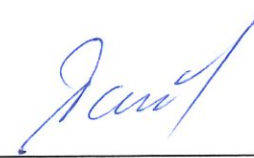
Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s nakládáním svých osobních údajů v rámci této smlouvy o dílo.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotovení.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 19.10. 2018

V Rumburku dne 19.10. 2018

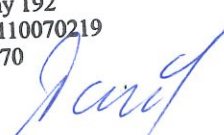

za objednavatele


za zhotovitele

MĚSTO RUMBURK
Městský úřad
Odbor majetkový
Tř. 9. května 1366/48
408 01 RUMBURK

Jiří VANĚK
407 61 Staré Křečany 192
IČ: 14816407, DIČ: CZ6110070219
mobil: 777 192 370

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Lužické náměstí-bývalá prodejna cukrárna	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce nebytového prostoru	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	Jiří Vaněk	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	4 080
N	PSV celkem	60 742
	ZRN celkem	64 822
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	64 822
	ZRN+VRN+HZS	68 702
		Ostatní VRN
		VRN celkem
		3 880
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :
	Jiří VANĚK 407 61 Staré Křečany 192 IČ: 14816407, DIČ: CZ6110070219 mobil: 777 192 370 	
Základ pro DPH	0 % činí :	68 702 Kč
Základ pro DPH	5 % činí :	0 Kč
DPH	5 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	19 % činí :	0 Kč
DPH	19 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		68 702 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce nebytového prostoru
Objekt :	Lužické náměstí-bývalá prodejna cukrárna

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	4 080	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	5 935	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	5 382	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	13 720	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	28 860	0	0	0
781 Obklady keramické	0	0	0	0	0
784 Malby	0	5 933	0	0	0
785 Tapety	0	912	0	0	0
CELKEM OBJEKT	4 080	60 742	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	1 230	0,0	64 822	1 230
Uklid a odvoz sutě	2 650	0,0	64 822	2 650
CELKEM VRN				3 880

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce nebytového prostoru
Objekt :	Lužické náměstí-bývalá prodejna cukrárna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	611401311R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2	kus	3,00	465,00	1 395,00
2	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,20	375,50	1 577,10
3	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	5,00	75,00	375,00
4	612422181R00	Přeštukování vápen.omítek štuk 2 mm	m2	2,60	87,50	227,50
5	612421211R00	Oprava vápen.omítek stěn - hrubých	m	4,20	52,00	218,40
6	612470220RAA	Omítka stěn vnitřní Hasit vápenná jednovrstvá tloušťka vrstvy 15 mm, pomocné lešení	m2	1,40	205,00	287,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				4 080,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
7	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	123,00	123,00
8	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	3,00	23,80	71,40
9	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	1,00	93,00	93,00
10	725 81-9405.M00	Ventil rohový G 1/2" s flexi hadičkou 50 cm	kus	1,00	128,00	128,00
11	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	1,00	163,00	163,00
12	725 81-0011	Ventil SAPHO 1/2" nástěnný ot. ram.	kus	1,00	626,00	626,00
13	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	594,00	594,00
14	725119301M00	WC mísa kombi LYRA + sedátko	soubor	1,00	2 735,00	2 735,00
15	725111900V00	Výměna vypouštěcího a napouštěcího ventilu	soubor	1,00	851,00	851,00
16	725111900V00	Výměna vypouštěcího a napouštěcího ventilu	soubor	1,00	551,00	551,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				5 935,40
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
17	766651100V00	Montáž dveří nekompl., ocel.zárubeň., 1kř.do 80 cm	kus	1,00	460,00	460,00
18	733 65-0011	Dodávka kování ke dveřím včetně instalace	soubor	1,00	870,00	870,00
19	733 65-0012	Dodávka vnitřních dveří bílé 60L	soubor	1,00	930,00	930,00
20	766669923R00	Oprava dveří - výměna dveřního štítku+klik	kus	3,00	296,50	889,50
21	766664915R00	Seřiznutí ,obroušení dveřních křídel upravení do zárubní	kus	3,00	744,00	2 232,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				5 381,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
22	771571900V00	Odsekání keramické dlažby včetně soklu	m2	36,00	117,50	4 230,00
23	771575100V00	Obroušení a oškrábání lepidla ze stáv.dlažby	m2	36,00	122,00	4 392,00
24	771100020RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Henkel CN69 nivelační hmota tl. 10 mm, penetrace	m2	3,80	541,00	2 055,80
25	771+781 00,0000	lepidlo flexi+penetrace+spár.hmota flexi	soubor	1,00	2 304,00	2 304,00
26	771571906R00	Opravy podlah keramických rezných 33x33 cm	kus	12,00	61,50	738,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				13 719,80
Díl: 776		Podlahy povlakové				
27	776 52-0011	Podlaha PVC lino+stěrkování+lepení	m2	36,00	780,00	28 080,00
28	776 52-0012	dodávka+montáž lišta schodová	kus	1,00	780,00	780,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				28 860,00
Díl: 781		Obklady keramické				
29	781 11-0011	Oprava ker. obkladů mat.+práce	soubor		865,00	
	Celkem za	781 Obklady keramické				
Díl: 784		Malby				
30	784195122R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	m2	108,00	38,10	4 114,80
31	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	60,20	30,20	1 818,04
	Celkem za	784 Malby				5 932,84
Díl: 785		Tapety				
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	12,00	76,00	912,00
	Celkem za	785 Tapety				912,00