



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **092018**, čj.: ORRI/31295-18/1620-2018/surm

u zhotovitele: **ns01618**

1. Smluvní strany

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Jiřím Pimparou, místostarostou města
E-mail:	jiri.pimpara@rumburk.cz
Tel., mob.:	412 356 213, 607 088 234
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu:	78-5141630287/0100
Adresa pro zasílání korespondence, vč. daňových dokladů:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
E-mail:	dagmar.mertlova@rumburk.cz
Tel., mob.:	412 356 233, 725 712 737

(dále jen jako „objednatel“)

Název:	SPECIALISTA s.r.o.
Sídlo:	Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf
IČ:	26687755
DIČ:	CZ26687755
Statutární zástupce:	-jednatel společnosti
E-mail:	
Tel., mob.:	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu:	270389060/0300
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	-jednatel společnosti
E-mail:	
Tel., mob.:	

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)



2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Zateplení a rekonstrukce střechy panelového domu č.p. 283, ul. Luční Rumburk**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této smlouvy.
2. Místo plnění: bytový dům v ulici Luční čp. 283, Rumburk.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen výkazy výměr a projektovou dokumentací, kterou zpracovala firma ProProjekt, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, IČ 254 87 892 a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Davidem Dvořákem, Skalní 397/25, 408 01 Rumburk – Rumburk 2 – Horní Jindřichov, IČ 68285001. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle oceněných výkazů výměr objednatele a v souladu s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu, Městský úřad Rumburk.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré dodávky, služby a práce, které jsou obsaženy v projektových dokumentacích a v položkových rozpočtech. *V případě sporu mezi jednotlivými částmi a oceněným výkazem výměr, má vždy oceněný výkaz výměr přednost před technickou zprávou.* V případě nejasností či neurčitostí si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v technických zprávách. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Dodavatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplynulým z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

3. Termín plnění

Zahájení díla: dnem podpisu smlouvy

Dokončení díla: 30.11.2018

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Celková cena:



Cena bez DPH:..... 7.529.699,- Kč
DPH 15 %: 1.129.455,-Kč
Cena včetně DPH:..... 8.659.154,-Kč
 (cena slovy: osmmilionůšestsetpadesátdevěttisícjedenstopadesátčtyři korun českých)
 Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

Cena - Zateplení panelového domu

Cena bez DPH:..... 6.930.560,-Kč
DPH 15 %: 1.039.584,-Kč
Cena včetně DPH:..... 7.970,144,-Kč

Cena – Rekonstrukce střechy bytového domu

Cena bez DPH:..... 599.139,-Kč
DPH 15 %: 89.871,-Kč
Cena včetně DPH:..... 689.010,-Kč

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky, fakturace

1. U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům čp. 283, ul. Luční v Rumburku je objekt pro bydlení.
2. Práce budou fakturovány odděleně na zateplení domu a na rekonstrukci střechy.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené



objednatelům v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly se zůstatkovým plněním) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem v měsíci.

4. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
5. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 8 a termín pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
6. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - položkového výkazu výměr
 - j) u faktur vztahujících se k zateplení bytového domu musí být uvedeno číslo projektu
9. V případě prodlení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této smlouvy není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.
10. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

6. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto díla specifikovaný v čl. 2. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené



objednatelům na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.
5. Nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelům na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jiné.

7. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele telefonicky, ústně či jiným způsobem 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel si může předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud bude zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.



6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
7. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
8. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata.

8. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník



zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

9. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
 - technické listy výrobků, použitých materiálů
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

10. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemcích příslušných k prostoru, kde bude dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.



11. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele **činí 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

12. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

13. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.



3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
9. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
10. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

14. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele - ve věcech technických:

Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic



Zdeněk Doležal, referent Odboru regionálního rozvoje a investic

za zhotovitele - ve věcech technických:

pan – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, hlavní stavbyvedoucí

pan – stavbyvedoucí

pan – stavbyvedoucí

5. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.
6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla v okolí bytového domu, a i na veřejně přístupných komunikacích. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
12. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



15. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách města Rumburk (www.rumburk.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Tato smlouva byla schválena na 146. schůzi Rady města Rumburk dne 18.07.2018 usnesením č. 2386/2018.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový výkaz výměr – Zateplení panelového domu Luční
Příloha č. 2 Položkový výkaz výměr – Rekonstrukce střechy bytového domu
Příloha č. 3 Projektová dokumentace – Zateplení panelového domu Luční
Příloha č. 4 Projektová dokumentace – Rekonstrukce střechy bytového domu

V Rumburku dne: 20.08.2018

Ve Varnsdorfu dne: 20.08.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



SPECIALISTA s.r.o.
Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf
e-mail: info@specialista.cz
tel: 485 266 877
mob: 775 512 688
IČ: 26687755 DIČ: CZ26687755

Jiří Pimpala
místostarosta města Rumburk

jednatel společnosti

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 2007489

Zakázka: Zateplení panelového domu č.p. 283, ul. Luční v Rumburku - Dodatek č.1

KSO:

Místo: St.p.č. 2740/2, k.ú. Rumburk

Zadavatel:

Město Rumburk

Uchazeč:

SPECIALISTA sro, Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf

Projektant:

ProProjekt, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26687755

CZ26687755

IČ:

DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

		6 930 560,00	
DPH	základní	Sazba daně	Základ daně
	snížená	21,00%	0,00
		15,00%	6 930 560,00
Cena s DPH		V	CZK
		7 970 144,00	
		Výše daně	
		0,00	
		1 039 584,00	

SPECIALISTA s.r.o.

Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf

e-mail:

tel:

fax: 26687755 DIČ: CZ26687755

mob:

5

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2007489

Zakázka: Zateplení panelového domu č.p. 283, ul. Luční v Rumburku - Dodatek č.1

Místo: St.p.č. 2740/2, k.ú. Rumburk Datum: 18. 8. 2017
Zadavatel: Město Rumburk Projektant: ProProjekt, s.r.o.
Uchazeč: SPECIALISTA sro,Kmochova 1470,407 47 Varnsdorf

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem				
SO 1	Způnáklady stavby stavby	6 930 560,00	7 970 144,00	STA
SO 2	Nezpůsobilé náklady stavby	6 733 992,00	7 744 090,80	STA
		196 568,00	226 053,20	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Zateplení panelového domu č.p. 283, ul. Luční v Rumburku - Dodatek č.1

Objekt:

SO 1 - Způnláklady stavby stavby

KSO:

Místo:

St.p.č. 2740/2, k.ú. Rumburk

CC-CZ:

Datum:

18. 8. 2017

Zadavatel:

Město Rumburk

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SPECIALISTA sro,Kmochova 1470,407 47 Varnsdorf

IČ: 26687755

DIČ: CZ26687755

Projektant:

ProProjekt, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 733 992,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
6 733 992,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
1 010 098,80

Cena s DPH

v CZK

7 744 090,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Zateplení panelového domu č.p. 283, ul. Luční v Rumburku - Dodatek č. 1

Objekt:

SO 1 - Způnláklady stavby stavby

Místo:

St.p.č. 2740/2, k.ú. Rumburk

Zadavatel:

Město Rumburk

Uchazeč:

SPECIALISTA sro,Kmochova 1470,407 47 Varnsdorf

Datum:

18. 8. 2017

Projektant:

ProProjekt, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

6 733 992,00

HSV - Práce a dodávky HSV

5 481 257,00

1 - Zemní práce	53 460,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 370,00
4 - Vodorovné konstrukce	14 716,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 330 919,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	954 329,00
997 - Přesun sutě	72 417,00
998 - Přesun hmot	42 046,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 227 735,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	106 651,00
712 - Povlakové krytiny	2 559,00
713 - Izolace tepelné	90 649,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 040,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 000,00
751 - Vzduchotechnika	110 024,00

762 - Konstrukce tesařské	72 432,00
764 - Konstrukce klempířské	201 796,00
766 - Konstrukce truhlářské	83 284,00
767 - Konstrukce zámečnické	322 335,00
771 - Podlahy z dlaždic	184 070,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 895,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Zateplení panelového domu č.p. 283, ul. Luční v Rumburku - Dodatek č. 1

Objekt:

SO 1 - Způnlklady stavby stavby

Místo:

St.p.č. 2740/2, k.ú. Rumburk

Datum: 18. 8. 2017

Zadavatel:

Město Rumburk

Projektant: ProProjekt, s.r.o.

Uchazeč:

SPECIALISTA sro,Kmochova 1470,407 47 Varnsdorf

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 733 992,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 481 257,00

D 1

Zemní práce

53 460,00

1	K	130001101	Příplatek k cenám hloubených výkopůvek za ztižení výkopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	26,919	413,00	11 118,00	CS ÚRS 2017 01
2	K	130901103	Bourání konstrukcí v hloubených výkopávkách - ručně ze zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu cementovou	m3	5,982	1 451,00	8 680,00	CS ÚRS 2017 01
VV					5,982			

3	K	132212101	Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	26,919	620,00	16 690,00	CS ÚRS 2017 01
VV					26,919			

4	K	132212109	Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	26,919	176,00	4 738,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,973	264,50	2 373,00	CS ÚRS 2017 01
VV					8,973			

6	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	269,190	20,40	5 491,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W				8,973*30 'Přepočtené koeficientem množství				
7	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	8,973	171,00	1 534,00	CS ÚRS 2017 01
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,973	15,80	142,00	CS ÚRS 2017 01
9	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	17,946	80,00	1 436,00	CS ÚRS 2017 01
W				8,973*2 'Přepočtené koeficientem množství				
10	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách (35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,5*(0,6-0,04-0,1-0,1)"zásyp před provedením okap chodníku zeminou	m3	17,946	70,10	1 258,00	CS ÚRS 2017 01
W				17,946				
D 3				Svislé a kompletní konstrukce				
11	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	89,730	149,00	13 370,00	CS ÚRS 2017 01
W				(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,9"pro hydroizolaci soklu				
W				89,730				
D 4				Vodorovné konstrukce				
12	K	451315114	Podkladní a výplňové vrstvy z betonu prostého tloušťky do 100 mm, z betonu C 12/15	m2	29,910	492,00	14 716,00	CS ÚRS 2017 01
W				(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,3"pro izolaci soklu				
W				29,910				
D 6				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
13	K	611131321	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená strojně stropů - na stávající povrch	m2	86,400	29,00	2 506,00	CS ÚRS 2017 01
W				(2,7*1)*32"spodek lodžie				
14	K	612131321	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená strojně stěn - na stávající povrch	m2	1 837,675	29,00	53 293,00	CS ÚRS 2017 01
W				(35,3*2+14,65*2-4,2)*1,6"sokl				
W				-(1,1*0,5*2+1,8*0,5*10+2,4*0,5*6)"okna				
W				+((1,1+0,5*2)*2+(1,8+0,5*2)*10+(2,4+0,5*2)*6)*0,1"ostění				
W				Mezisoučet				
W				(35,25*2+14,5*2)*23,45+4,2*1,6"stěny				
W				(22,4*8)*1"boky lodžie				
W				(3*1,2*2+7,9*0,1)"stříška vstupu východní				
W				-				
W				(2,4*1,5*56+1,8*1,5*63+1,2*1,5*16+2,4*0,9*7+1,15*1,45*32+0,85*2,35*32+2,2*2,65+2,2*2,15)"okna a dveře				
W				-(2,7*2,75+(1,2*1,5+0,85*2,35))*32"dřevěné stěny lodžie				
W				+((2,4+1,5*2)*56+(1,85+1,5*2)*63+(1,25+1,5*2)*16+(2,45+0,9*2)*7+(2,25+2,7*2)+(2,25+2,15*2)*0,1"ostění oken a dveří bez lodžiových				
W				71,990				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			Mezisoučet		1 696,595			
W			Součet		1 837,675			
15	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu podhledů	m2	29,785	115,50	3 440,00	CS ÚRS 2017 01
W			(2,7*0,3)*36"čela balkonů		29,160			
W			2,5*0,25"podhled zadní vstup		0,625			
W			Součet		29,785			
16	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	65,338	701,00	45 802,00	CS ÚRS 2017 01
W			((2,7-0,12*2)*(0,95-0,12))*32"podhled lodžie		65,338			
17	M	631515260	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ-0.036 tl. 80 mm	m2	66,645	242,00	16 128,00	CS ÚRS 2017 01
W			65,338*1,02 Přepočtené koeficientem množství		66,645			
18	K	621251021	Montáž kontaktního zateplení Připlatek k cenám za upevnění desek ve výšce přes 22,5 m na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	8,167	20,50	167,00	CS ÚRS 2017 01
W			((2,7-0,12*2)*(0,95-0,12))*4"podhled lodžie		8,167			
19	K	621251105	Montáž kontaktního zateplení Připlatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny	m2	65,338	52,80	3 450,00	CS ÚRS 2017 01
20	K	621335101	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	86,400	80,10	6 921,00	CS ÚRS 2017 01
W			(2,7*1)*32"spodek lodžie		86,400			
21	K	621532011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilií, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	95,123	272,00	25 873,00	CS ÚRS 2017 01
W			(2,7*0,3)*36"čela balkonů		29,160			
W			2,5*0,25"podhled zadní vstup		0,625			
W			((2,7-0,12*2)*(0,95-0,12))*32"podhled lodžie		65,338			
W			Součet		95,123			
22	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	51,050	115,50	5 896,00	CS ÚRS 2017 01
W			(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*(0,5)"sokl z XPS		49,850			
W			3*(0,1+0,3)"zadní vstup		1,200			
W			Součet		51,050			
23	K	622211061	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 240 mm	m2	2,260	850,00	1 921,00	CS ÚRS 2017 01
W			(0,4*0,35*5)+(1,3*0,3*4)		2,260			
24	M	2830001-r	čtyřkomorová budka pro rorýse 1300 x 270 x 230 mm včetně instalačního materiálu	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
25	M	2830002-r	štěrbínová budka pro netopýry 350 x 400 x 100 mm mm včetně instalačního materiálu	kus	5,000	1 000,00	5 000,00	
26	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	111,460	601,00	66 987,00	CS ÚRS 2017 01
W			(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*(1,6-0,3)"zateplení soklu		129,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			- (1,7*0,55*10+2,3*0,55*6+1,1*0,55*2)*okna		-18,150			
W			Součet		111,460			
27	M	631515260	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ-0.036 tl. 80 mm	m2	113,689	242,00	27 513,00	CS ÚRS 2017 01
W			111,46*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		113,689			
28	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1 996,169	525,00	1 047 989,00	CS ÚRS 2017 01
W			(35,5*2+14,75*2)*23,5+(4,2+0,35*2)*1,6*hlavní stěny		2 369,590			
W			(2,8*2)*0,95*32"boční lodžiové stěny		170,240			
W			(1,2*3*2)"zateplení zadního vstupu		7,200			
W			-					
W			(2,43*1,5*56+1,84*1,5*63+1,23*1,5*16+2,43*0,91*7+1,15*1,45*32+0,85*2,35*32+2,2*2,6		-550,861			
W			7+2,2*2,14)"okna a dveře					
W			Součet		1 996,169			
29	M	631515310	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ-0.036 tl. 140 mm	m2	1 991,049	391,00	778 500,00	CS ÚRS 2017 01
W			1996,169-44,16					
W			1952,009*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 952,009			
30	M	283764240	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 140 mm	m2	45,043	250,00	11 261,00	CS ÚRS 2017 01
W			(0,95*2+2,7)*0,3*32"sokl lodžii		44,160			
W			44,16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		45,043			
31	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	1 472,200	148,00	217 886,00	CS ÚRS 2017 01
W			(1,75*2+0,55*2)*10+(2,35*2+0,55*2)*6+(1,1*2+0,55*2)*2"ostění oken v suterénu		87,400			
W			(2,45*2+1,5*2)*56+(1,85*2+1,5*2)*63+(1,25*2+1,5*2)*16+(2,45*2+0,9*2)*7+(1,15*2+1,4		1 370,600			
W			5*2)*32+(0,85*2+2,35*2)*32)"oken stěn		14,200			
W			(2,25+2,7*2)+(2,25+2,15*2))"dveři		1 472,200			
W			Součet					
32	M	631515180	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ-0.036 tl. 40 mm	m2	120,747	110,00	13 282,00	CS ÚRS 2017 01
W			((1,75+0,55*2)*10+(2,35+0,55*2)*6+(1,1+0,55*2)*0,1"ostění oken v suterénu		5,360			
W			(2,45+1,5*2)*56+(1,85+1,5*2)*63+(1,25+1,5*2)*16+(2,45+0,9*2)*7+(1,15+1,45*2)*32+(0		101,570			
W			,85+2,35*2)*32)*0,1"oken stěn		2,840			
W			((2,25+2,7*2)+(2,25+2,15*2))"0,2" dveři		109,770			
W			Součet		120,747			
W			109,77*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
33	M	283764160	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 40 mm	m2	42,757	131,00	5 601,00	CS ÚRS 2017 01
W			((1,75)*10+(2,35)*6+(1,1)*2)*0,1"ostění oken v suterénu		3,380			
W			((2,45)*56+(1,85)*63+(1,25)*16+(2,45)*7+(1,15)*32+(0,85)*32)*0,1"oken stěn		35,490			
W			Součet		38,870			
W			38,87*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,757			
34	K	622251041	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za upevnění desek ve výšce přes 22,5 m na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	202,950	220,50	44 750,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(35,5*2+14,75*2)*2,5"hlavní stěny		251,250			
W			-(2,4*1,15*7+1,8*1,15*8+0,85*1,15*4+1,3*1,15*4+1,1*1,15*2)"okna		-48,300			
W			Součet		202,950			
35	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	2 107,629	52,80	111 283,00	CS ÚRS 2017 01
W			111,46+1996,169		2 107,629			
36	K	6222511-R	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za použití šroubovacích kotev s ocelovým trnem v počtu 16ks/m2	m2	2 172,967	152,00	330 291,00	
W			111,46+1996,169+65,338		2 172,967			
37	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení zakládacích soklových přípevných hmoždinkami	m	102,100	63,00	6 432,00	CS ÚRS 2017 01
W			35,3*2+14,65*2+1,1*2		102,100			
38	M	590516490	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 12 cm, 0,95/200 cm	m	107,205	59,10	6 336,00	CS ÚRS 2017 01
W			102,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		107,205			
39	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	2 448,000	58,00	141 984,00	CS ÚRS 2017 01
W			172,8+388,7+803+1083,5		2 448,000			
40	M	590514760	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	1 137,675	27,50	31 286,00	CS ÚRS 2017 01
W			(1,75+0,55*2)*10+(2,35+0,55*2)*6+(1,1+0,55*2)*2"ostění oken v suterénu		53,600			
W			(2,45+1,5*2)*56+(1,85+1,5*2)*63+(1,25+1,5*2)*16+(2,45+0,9*2)*7+(1,15+1,45*2)*32+(0,85+2,35*2)*32"oken stěn		1 015,700			
W			(2,25+2,7*2)+(2,25+2,15*2))"dveře		14,200			
W			Součet		1 083,500			
W			1083,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 137,675			
41	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	843,150	12,20	10 286,00	CS ÚRS 2017 01
W			0"roho lišty kolem výplní otvorů jsou započteny v montáži kzs ostění, nadpraží		0,000			
W			25*8"rohů a koutů baráku		200,000			
W			(2,8*2)*32*2"rohů a koutů lodžie		358,400			
W			(2,7*32)*2"kotu spodku balkonu		172,800			
W			1,6*4"el. pilíř		6,400			
W			2,8*8+2,5*3"přední vstup		29,900			
W			3,3*8+2,5"zadní vstup		28,900			
W			3,3*2"rampa		6,600			
W			Součet		803,000			
W			803*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		843,150			
42	M	590515100	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	181,440	30,40	5 516,00	CS ÚRS 2017 01
W			(2,7*32)*2"rohu spodku balkonu		172,800			
W			0"nadokení lišta oken a dveří započtena v montáži ostění KZS		0,000			
W			Součet		172,800			
W			172,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		181,440			
43	M	590515120	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	408,135	39,80	16 244,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(1,75)*10+(2,35)*6+(1,1)*2"ostění oken v suterénu		33,800			
W			(2,45)*56+(1,85)*63+(1,25)*16+(2,45)*7+(1,15)*32+(0,85)*32"oken stěn		354,900			
W			Součet		388,700			
W			388,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		408,135			
44	K	622335101	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravovaných plochy do 10%	m2	1 906,455	80,10	152 707,00	CS ÚRS 2017 01
W			(1992,855-86,4)"stěny		1 906,455			
45	K	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m2	154,570	467,50	72 261,00	CS ÚRS 2017 01
W			(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)"(1,6)"sokl		159,520			
W			-(1,7*0,55*10+2,3*0,55*6+1,1*0,55*2)"okna		-18,150			
W			(1,7+0,55*2)*10+(2,3+0,55*2)*6+(1,1+0,55*2)*2*0,25"ostění		13,200			
W			Mezisoučet - sokl		154,570			
W			Součet		154,570			
46	K	622532011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	2 255,682	386,00	870 693,00	CS ÚRS 2017 01
W			3*(0,1+0,3)"zadní vstup		1,200			
W			Mezisoučet		1,200			
W			(35,5*2+14,75*2)*23,5+(4,2+0,35*2)*1,6"hlavní stěny		2 369,590			
W			(2,8*2)*0,95*32"boční lodžiové stěny		170,240			
W			(1,2*3*2)"zateplení zadního vstupu		7,200			
W			-					
W			(2,43*1,5*56+1,84*1,5*63+1,23*1,5*16+2,43*0,91*7+1,15*1,45*32+0,85*2,35*32+2,2*2,6		-550,861			
W			7+2,2*2,14)"okna a dveře					
W			(2,43+1,55*2)*56+(1,84+1,5*2)*63+(1,23+1,5*2)*16+(2,43+0,91*2)*7+(1,15+1,45*2)*32+		258,313			
W			(0,85+2,35*2)*32+(2,2+2,67*2)+(2,2+2,14*2)*0,25"ostění		2 254,482			
W			Mezisoučet - hl. stěny		2 255,682			
W			Součet					
47	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	204,000	55,00	11 220,00	CS ÚRS 2017 01
W			(36*2+15*2)*2		204,000			
48	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začistiřovací lištu	m2	569,011	65,00	36 986,00	CS ÚRS 2017 01
W			(1,7*0,55*10+2,3*0,55*6+1,1*0,55*2)"okna		18,150			
W			(2,43*1,5*56+1,84*1,5*63+1,23*1,5*16+2,43*0,91*7+1,15*1,45*32+0,85*2,35*32+2,2*2,6		550,861			
W			7+2,2*2,14)"okna a dveře					
W			Součet		569,011			
49	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 992,855	47,00	93 664,00	CS ÚRS 2017 01
W			(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,6"stěna pod terénem		59,820			
W			Mezisoučet		59,820			
W			(35,3*2+14,65*2-4,2)*1,6"sokl		153,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			-(1,1*0,5*2+1,8*0,5*10+2,4*0,5*6)*okna		-17,300			
W			+((1,1+0,5*2)*2+(1,8+0,5*2)*10+(2,4+0,5*2)*6)*0,1"ostění		5,260			
W			Mezisoučet		141,080			
W			(35,25*2+14,5*2)*23,45+4,2*1,6"stěny		2 339,995			
W			(22,4*8)*1"boky lodžie		179,200			
W			(2,7*1)*32"spodek lodžie		86,400			
W			(2,7*0,6*4+2*0,8+7,2*0,1)"stříška vstupu západní		8,960			
W			(3*1,2*2+7,9*0,1)"stříška vstupu východní		7,990			
W								
W			(2,4*1,5*56+1,8*1,5*63+1,2*1,5*16+2,4*0,9*7+1,15*1,45*32+0,85*2,35*32+2,2*2,65+2,2*2,15)"okna a dveře		-543,460			
W			-(2,7*2,75+(1,2*1,5+0,85*2,35))*32"dřevěné stěny lodžie		-359,120			
W			+((2,4+1,5*2)*56+(1,85+1,5*2)*63+(1,25+1,5*2)*16+(2,45+0,9*2)*7+(2,25+2,7*2)+(2,25+2,15*2))*0,1"ostění oken a dveří bez lodžiových		71,990			
W			Mezisoučet		1 791,955			
W			Součet		1 992,855			
50	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou struktur na fasádě	m	250,000	85,50	21 375,00	CS ÚRS 2017 01
W			25*10"odhad není návrh		250,000			
51	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	69,274	293,50	20 332,00	CS ÚRS 2017 01
W			((2,7-0,12*2)*(1-0,12))*32"podlaha lodžie		69,274			
52	K	632451032	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	5,750	323,00	1 857,00	CS ÚRS 2017 01
W			2,5*1,5"zadní vstup		3,750			
W			2,5*0,8"přední vstup		2,000			
W			Součet		5,750			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				954 329,00	
53	K	941211112	Montáž lešení řádového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 584,800	60,20	155 605,00	CS ÚRS 2017 01
W			((35,5+0,9*2)*2+(14,75+0,9*2)*2)*24		2 584,800			
54	K	941211211	Montáž lešení řádového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	310 176,000	1,50	465 264,00	CS ÚRS 2017 01
W			2584,8*120 'Přepočtené koeficientem množství		310 176,000			
55	K	941211812	Demontáž lešení řádového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 584,800	38,40	99 256,00	CS ÚRS 2017 01
56	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	2 584,800	11,70	30 242,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W					2 584,800			
57	K	944511211	(35,5+0,9*2)*2+(14,75+0,9*2)*2*24 Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	310 176,000	0,30	93 053,00	CS ÚRS 2017 01
W					310 176,000			
58	K	944511811	2584,8*120 Přepočtené koeficientem množství Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	2 584,800	7,00	18 094,00	CS ÚRS 2017 01
59	K	949521112	Montáž podchodu u dílcových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m	m	4,000	146,00	584,00	CS ÚRS 2017 01
W					4,000			
60	K	949521211	Montáž podchodu u dílcových lešení Příplatek za první a každý další den použití podchodu k ceně -1111	m	480,000	1,10	528,00	CS ÚRS 2017 01
W					480,000			
61	K	949521812	4*120 Přepočtené koeficientem množství Demontáž podchodu u dílcových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m	m	4,000	34,10	136,00	CS ÚRS 2017 01
62	K	952901103	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	569,011	32,70	18 607,00	CS ÚRS 2017 01
W					18,150			
W					550,861			
W					569,011			
63	K	952905211	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách očištění od nánosu bahna mechanické stěh	m2	59,820	76,70	4 588,00	CS ÚRS 2017 01
W					59,820			
64	K	961044111	(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,6"očištění zdiva po odkopávce Bourání základů z betonu prostého	m3	7,478	2 545,00	19 032,00	CS ÚRS 2017 01
W					7,478			
65	K	978036121	(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,5*0,15"stávajícího okapového chodníku Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu do 10 %	m2	1 992,855	16,30	32 484,00	CS ÚRS 2017 01
W					1 992,855			
66	K	985312114	1992,855"viz. omytí tlakovou vodou Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 5 mm	m2	19,065	205,60	3 920,00	CS ÚRS 2017 01
W					19,065			
67	K	985312124	(1992,855-86,4)/100"odhad 1% z celkové plochy panelů Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky do 5 mm	m2	0,864	255,00	220,00	CS ÚRS 2017 01
W					0,864			
68	K	985312134	(2,7*1)*32/100"spodek ložžie = odhad 1% z celkové plochy Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 5 mm	m2	3,839	355,60	1 365,00	CS ÚRS 2017 01
W					3,839			
W					3,464			
W					0,375			
W					3,839			
69	K	985312192	69,274/100*5"odhad 5% z celkové plochy ložžii (2,5*0,6)/100*25"odhad 25% z plochy předního vstupu Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	23,768	65,00	1 545,00	CS ÚRS 2017 01
W					23,768			
					19,065+0,864+3,839			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstvou tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce klenob a podhledů	m2	23,768	112,00	2 662,00	CS ÚRS 2017 01
	W		1992,855/100"odhad 1% z celkové plochy panelů		19,929			
	W		69,274/100*5"odhad 5% z celkové plochy lodžie		3,464			
	W		(2,5*0,6)/100*25"odhad 25% z plochy předního vstupu		0,375			
	W		Součet		23,768			
71	K	985321912	Ochranný nátěr betonářské výztuže Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	23,768	25,60	608,00	CS ÚRS 2017 01
72	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	23,768	250,00	5 942,00	CS ÚRS 2017 01
	W		1992,855/100"odhad 1% z celkové plochy panelů		19,929			
	W		69,274/100*5"odhad 5% z celkové plochy lodžie		3,464			
	W		(2,5*0,6)/100*25"odhad 25% z plochy předního vstupu		0,375			
	W		Součet		23,768			
73	K	985323912	Spojovací můstek reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	23,768	25,00	594,00	CS ÚRS 2017 01
D 997 Přesun sutě					72 417,00			
74	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	43,011	315,60	13 574,00	CS ÚRS 2017 01
75	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	43,013	255,50	10 990,00	CS ÚRS 2017 01
	W		14,956+9,964"beton		24,920			
	W		1,481+0,221"izolace		1,702			
	W		0,67+2,587"kov		3,257			
	W		2,366"dřevo		2,366			
	W		10,768"keramika		10,768			
	W		Součet		43,013			
76	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 553,741	14,10	21 908,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(14,956+9,964)*39"beton		971,880			
	W		(1,481+0,221)*39"izolace		66,378			
	W		0,67+2,587"kov		3,257			
	W		2,366*39"dřevo		92,274			
	W		10,768*39"keramika		419,952			
	W		Součet		1 553,741			
77	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	24,920	650,00	16 198,00	CS ÚRS 2017 01
	W		14,956+9,964		24,920			
78	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů	t	10,768	650,00	6 999,00	CS ÚRS 2017 01
79	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného	t	2,366	550,00	1 301,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů	t	1,702	850,00	1 447,00	CS ÚRS 2017 01
W					1,702			
D 998							42 046,00	
Přesun hmot								
81	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	85,720	490,50	42 046,00	CS ÚRS 2017 01
D PSV							1 227 735,00	
D 711							106 651,00	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
82	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tměly za studena na ploše svislé s nátěrem penetračním	m2	89,730	27,80	2 494,00	CS ÚRS 2017 01
W					89,730			
83	M	111631500	(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*(0,6+0,3)"oprava hydroizolace soklu	t	0,031	38 000,00	1 178,00	CS ÚRS 2017 01
W					0,031			
84	K	711131821	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	m2	329,040	65,00	21 388,00	CS ÚRS 2017 01
W					249,280			
Odstanění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S					79,760			
(2,7*2,8-(1,15*1,45+0,85*2,35))*32)*2"lodžiové stěny - vnitřní a vnější izolace					329,040			
(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,8"izolace zdiva pod terénem								
Součet								
85	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	89,730	95,60	8 578,00	CS ÚRS 2017 01
W					89,730			
86	M	628331590	(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*(0,6+0,3)"oprava hydroizolace soklu	m2	107,676	145,00	15 613,00	CS ÚRS 2017 01
W					107,676			
pás těžký asfaltovaný G 200 S40								
87	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti novými foliemi základů nebo stěn pro běžné podmínky tloušťky 0,4 mm, šířky 1,0 m	m2	99,700	149,50	14 905,00	CS ÚRS 2017 01
W					99,700			
(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*1"u soklu								
88	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti novými foliemi ukončení izolace lištou provětrávací	m	99,700	98,50	9 820,00	CS ÚRS 2017 01
W					99,700			
(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)								
89	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti ostatní těsnící kaší dvousložkovou flexibilní minerální na ploše vodorovné V	m2	89,530	356,00	31 873,00	CS ÚRS 2017 01
W					89,530			
69,274+(135,04*0,15)"pod dlažbu lodžie								
90	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,952	842,00	802,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 712 Powlakové krytiny								
							2 559,00	
91	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	7,500	85,00	638,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5*1,5*2"zadní vstup		7,500			
	W		Součet		7,500			
92	M	628321340	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	4,025	135,00	543,00	CS ÚRS 2017 01
	W		3,5*1,15 Přepočtené koeficientem množství		4,025			
93	M	628322720	pás těžký asfaltovaný barevný	m2	4,025	165,00	664,00	CS ÚRS 2017 01
	W		3,5*1,15 Přepočtené koeficientem množství		4,025			
94	K	712391587	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. -ostatní práce přibití pásů AIP, NAIP nebo folie hřebíky (drátěnkami)	m2	3,750	25,00	94,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5*1,5"zadní vstup		3,750			
95	M	628220060	pás asfaltovaný R 13	m2	4,313	65,50	283,00	CS ÚRS 2017 01
	W		3,75*1,15 Přepočtené koeficientem množství		4,313			
96	K	712399097	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. -ostatní práce Připlátek k cenám za plochu do 10 m2 NAIP, foliemi nebo termoplasty	m2	11,250	25,60	288,00	CS ÚRS 2017 01
	W		7,5+3,75		11,250			
97	K	998712104	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,049	999,00	49,00	CS ÚRS 2017 01
D 713 Izolace tepelné								
							90 649,00	
98	K	713130833	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stěn a přechek připevněných přibitím nebo nastřelením přes 100 mm z vláknitých materiálů, tloušťka izolace	m2	124,640	89,50	11 155,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(2,7*2,8-(1,15*1,45+0,85*2,35))*32"lodžiové stěny		124,640			
99	K	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	116,960	98,50	11 521,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(2,7*2,8-(0,85*2,3+1,3*1,5))*32"dřevěné stěny lodžie		116,960			
100	M	6315152-r	deska izolační minerální s univerzálním použitím λ-0.033 tl. 80 mm	m2	119,299	115,00	13 719,00	CS ÚRS 2017 01
	W		116,96*1,02 Přepočtené koeficientem množství		119,299			
101	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	89,730	115,00	10 319,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*(0,6+0,3)"sořt pod terénem a 300 nad ním		89,730			
102	M	283764210	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 80 mm	m2	91,525	155,00	14 186,00	CS ÚRS 2017 01
	W		89,73*1,02 Přepočtené koeficientem množství		91,525			
103	K	713131161	Montáž tepelné izolace stěn připevněné sponkami parotěsná reflexní, tloušťka izolace do 5 mm	m2	233,920	36,00	8 421,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(2,7*2,8-(0,85*2,3+1,3*1,5))*32"dřevěné stěny lodžie - parotěs		116,960			
W			(2,7*2,8-(0,85*2,3+1,3*1,5))*32"dřevěné stěny lodžie - difuz		116,960			
W			Součet		233,920			
104	M	283292820	folie podstřešní parotěsná s reflexní Al vrstvou 170 g/m2 (1,5 x 50 m)	m2	140,352	65,00	9 123,00	CS ÚRS 2017 01
W			116,96*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		140,352			
105	M	283293360	folie podstřešní parotěsná s reflexní Al vrstvou 160 g/m2 (1,5 x 50 m)	m2	140,352	62,00	8 702,00	CS ÚRS 2017 01
W			116,96*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		140,352			
106	K	713141183	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přišroubovanými šrouby tl. izolace přes 170 mm budovy výšky do 20 m rohové pole	m2	3,750	85,00	319,00	CS ÚRS 2017 01
W			2,5*1,5"střecha zadního vstupu		3,750			
107	M	631404110	deska izolační minerální dvouvrstvá plochých střešních pochozích λ-0.038 600x1000x240 mm	m2	3,825	265,00	1 014,00	CS ÚRS 2017 01
W			3,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,825			
108	K	998713104	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	2,398	905,00	2 170,00	CS ÚRS 2017 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								
109	K	741000-R1	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu včetně dodávky nového materiálu	m	104,000	285,00	29 640,00	
W			26*4		104,000			
110	K	741000-R2	Revize hromosvodu	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
111	K	741000-R3	Demontáž a zpětná montáž elektrických zařízení (svítidel, vypínačů apod). včetně prodloužení vedení, zapojení a revize	kus	2,000	450,00	900,00	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud								
112	K	742000-R1	Demontáž a zpětná montáž satelitů a antén včetně úpravy kabelového vedení do 10 m	kus	7,000	1 000,00	7 000,00	
113	K	742000-R2	Demontáž a zpětná montáž čidla kotle včetně úpravy kabelového vedení a držáku	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
114	K	742000-R3	Demontáž a zpětná montáž wíří přijímače včetně dodávky nového držáku, osazení na nerezové distanční trubičky a úpravy kabelového vedení	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
D 751 Vzduchotechnika								
115	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	220,000	150,00	33 000,00	CS ÚRS 2017 01
W			32*2+16*2+8"mřížky velké u lodžii a soklu		104,000			
W			58*2"malé provětrávání střechy		116,000			
W			Součet		220,000			
116	M	562456110	mřížka větrací plast 150x150 se síťovinou	kus	220,000	250,00	55 000,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			32*2+16*2+8"mřížky velké u lodžii a soklu		104,000			
W			58*2"malé provětrávání střechy		116,000			
W			Součet		220,000			
117	K	7513980-R	Prodloužení VZT vedení včetně materiálu	kus	220,000	100,00	22 000,00	
118	K	998751103	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,026	905,00	24,00	CS ÚRS 2017 01

D 762 Konstrukce tesařské

72 432,00

119	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,152	650,00	99,00	CS ÚRS 2017 01
120	K	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	5,500	258,00	1 419,00	CS ÚRS 2017 01
W			(2,5+1,5*2)"zadní vstup - střecha		5,500			
121	M	605111600	řezivo jehličnaté hranol dl 3 - 3,5 m jakost I.	m3	0,152	7 500,00	1 140,00	CS ÚRS 2017 01
W			5,500*0,1*0,25		0,138			
W			0,138*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,152			
122	K	762430033	Obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 16 mm	m2	116,960	565,00	66 082,00	CS ÚRS 2017 01
W			(2,7*2,8-(0,85*2,3+1,3*1,5))*32"dřevěné stěny lodžie		116,960			
123	K	998762104	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	2,851	1 295,00	3 692,00	CS ÚRS 2017 01

D 764 Konstrukce klempířské

201 796,00

124	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	2,500	50,00	125,00	CS ÚRS 2017 01
W			2,5"střecha zadního vstupu		2,500			
W			Součet		2,500			
125	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2017 01
W			1,5*2" stříška zadního vstupu		3,000			
126	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	2,500	65,00	163,00	CS ÚRS 2017 01
W			2,500"stříška zadního vstupu		2,500			
127	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	388,700	45,00	17 492,00	CS ÚRS 2017 01
W			2,45*56+1,85*63+1,25*16+1,75*10+2,45*7+2,35*6+1,1*2+1,15*32+0,85*32		388,700			
128	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	2,500	65,00	163,00	CS ÚRS 2017 01
W			2,5"stříška zadního vstupu		2,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
129	K	764141371	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy oblí drážkováním ze svitků železobetonových desek (vstupní stříška)	m2	3,750	1 550,00	5 813,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5*1,5"zadní vstup		3,750			
130	K	764141391	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10 st.	m2	3,750	150,00	563,00	CS ÚRS 2017 01
131	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů řš 400 mm	m	388,800	415,00	161 352,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,45*56+1,85*63+1,25*16+1,75*10+2,45*7+2,35*6+1,15*2+1,15*32+0,85*32"parapety oken		388,800			
132	K	764218404	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené řš 330 mm	m	5,200	349,00	1 815,00	CS ÚRS 2017 01
	W		1,3*4"budek		5,200			
133	K	764242306	Oplechování střešních prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětrnou lištou řš 500 mm	m	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2017 01
	W		1,5*2"zadní vstup		3,000			
	W		Součet		3,000			
134	K	764242336	Oplechování střešních prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné řš 500 mm	m	2,500	450,00	1 125,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5"zadní vstup		2,500			
	W		Součet		2,500			
135	K	764341303	Lemování zdí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou řš 250 mm	m	2,500	425,00	1 063,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5"zadní vstup		2,500			
136	K	764342314	Lemování zdí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou řš 330 mm	m	12,800	415,00	5 312,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(0,2*2) 32"zdí lodžii - konce		12,800			
137	K	764342362	Lemování zdí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu spodní s formováním do tvaru krytiny Příplatek k cenám za kotvení do zatepleného podkladu	m	15,300	35,00	536,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5+12,8		15,300			
138	K	764541313	Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel hranatý řš 250 mm	m	2,500	650,00	1 625,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5"zadní vstup		2,500			
139	K	764541363	Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík hranatý, řš žlabu/průměr svodu 250/80 mm	kus	1,000	515,00	515,00	CS ÚRS 2017 01
	W		1"u vstupu		1,000			
140	K	764548402	Svod z titanizinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 80 mm	m	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2017 01
	W		1"zadní vstup		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
141	K	998764104	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,460	1 475,00	2 154,00	CS ÚRS 2017 01
D 766 Konstrukce truhlářské								83 284,00
142	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	124,640	169,50	21 126,00	CS ÚRS 2017 01
W				(2,7*2,8-(1,15*1,45+0,85*2,35))*32"lodžiové stěny				124,640
143	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	124,640	28,00	3 490,00	CS ÚRS 2017 01
144	K	766691510	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí těsnění oken a balkónových dveří ve styku křidel s okenním rámem polyuretanovou páskou	m	1 472,200	24,50	36 069,00	CS ÚRS 2017 01
W				(1,75*2+0,55*2)*10+(2,35*2+0,55*2)*6+(1,1*2+0,55*2)*2"ostění oken v suterénu				87,400
W				(2,45*2+1,5*2)*56+(1,85*2+1,5*2)*63+(1,25*2+1,5*2)*16+(2,45*2+0,9*2)*7+(1,15*2+1,45*2)*32+(0,85*2+2,35*2)*32"oken stěn				1 370,600
W				(2,25+2,7*2)+(2,25+2,15*2)"dveře				14,200
W				Součet				1 472,200
145	M	2861815-r	páska difúzní okenní šířky 100 mm	m	1 501,644	15,00	22 525,00	
W				1472,2*1,02 Přepočtené koeficientem množství				1 501,644
146	K	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,090	819,00	74,00	CS ÚRS 2017 01
D 767 Konstrukce zámečnické								322 335,00
147	K	767161223	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdíva, hmotnosti 1 m zábradlí přes 60 kg	m	86,400	274,00	23 674,00	CS ÚRS 2017 01
W				2,7*32"zábradlí lodžie				86,400
148	M	1540000-r1	Úprava stávajícího zábradlí - zkrácení na požadovanou délku, odstranění původních nártů, odrezivění, odmaštění, nová povrchová = žárové pozinkování + vrchní nárt, dodávka kotev pro montáž přes zateplení	kus	32,000	8 500,00	272 000,00	CS ÚRS 2017 01
149	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	86,400	65,00	5 616,00	CS ÚRS 2017 01
W				2,7*32"z lodží				86,400
150	K	7675848-R	Demontáž mřížek vzduchotechnických	kus	220,000	55,00	12 100,00	
W				32*2+16*2+8"mřížky velké u lodží a soklu				104,000
W				58*2"malé provětrávání střechy				116,000
W				Součet				220,000
151	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	106,500	32,30	3 440,00	CS ÚRS 2017 01
W				2,5*(4+3)"držáků antén a sateřitů				17,500
W				(1*2)*32"držáků prádla				64,000
W				1*5"cedule				5,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			20"ostatní		20,000			
W			Součet		106,500			
152	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg	kg	100,000	32,30	3 230,00	CS ÚRS 2017 01
W			100"mříže		100,000			
153	K	998767104	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	2,085	1 091,00	2 275,00	CS ÚRS 2017 01
D	771		Podlahy z dlaždic				184 070,00	
154	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 120 do 150 mm	m	136,240	82,40	11 226,00	CS ÚRS 2017 01
W			((2,7-0,12*2)+(1-0,12)*32)*32"podlaha ložie		135,040			
W			0,6*2"přední vstup		1,200			
W			Součet		136,240			
155	M	597614090	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	20,436	450,00	9 196,00	CS ÚRS 2017 01
W			136,24*0,15		20,436			
156	K	771574131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných protiskluzných nebo relietovaných do 50 ks/ m2	m2	70,714	483,00	34 155,00	CS ÚRS 2017 01
W			((2,7-0,12*2)*(1-0,12))*32"podlaha ložie		69,274			
W			2,4*0,6"přední vstup		1,440			
W			Součet		70,714			
157	M	597614090	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	77,785	450,00	35 003,00	CS ÚRS 2017 01
W			70,714*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		77,785			
158	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	70,714	18,50	1 308,00	CS ÚRS 2017 01
159	K	771579192	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	70,714	62,30	4 405,00	CS ÚRS 2017 01
160	K	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	70,714	27,50	1 945,00	CS ÚRS 2017 01
161	K	771579197	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	70,714	37,50	2 652,00	CS ÚRS 2017 01
162	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	70,714	28,00	1 980,00	CS ÚRS 2017 01
163	K	771591115	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m	163,240	48,50	7 917,00	CS ÚRS 2017 01
164	K	771591162	Podlahy - ostatní práce montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)	m	136,240	188,50	25 681,00	CS ÚRS 2017 01
W			((2,7-0,12*2)+(1-0,12)*32)*32"podlaha ložie		135,040			
W			0,6*2"přední vstup		1,200			
W			Součet		136,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	M	590541720	profil dvoudílný na pero drážku s hranou dlaždice z tvrdé/měkké plastické hmoty PVC/CPE (8 x 2500 mm)	m	143,052	155,00	22 173,00	CS ÚRS 2017 01
	W		136,24*1,05 Přepočtené koeficientem množství		143,052			
166	K	771591175	Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	86,400	126,50	10 930,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,7*32		86,400			
167	M	5905429-r	profil ukončovací s okapničkou probalkony a terasy, barevně lakovaný Al	m	90,720	158,60	14 388,00	CS ÚRS 2017 01
	W		86,4*1,05 Přepočtené koeficientem množství		90,720			
168	K	998771104	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	2,338	475,00	1 111,00	CS ÚRS 2017 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							7 895,00	
169	K	783213021	Napouštění nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezaobutovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	175,440	45,00	7 895,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(2,7*2,8-(0,85*2,3+1,3*1,5))*32"dřevěné stěny lodže		116,960			
	W		116,96*1,5 Přepočtené koeficientem množství		175,440			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							25 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							0,00	
170	K	012002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce včetně vytyčení inženýrských sítí	...	1,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
171	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby - skutečné provedení stavby	...	1,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN3 Zařízení staveniště							15 000,00	
172	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště včetně zabezpečení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN4 Inženýrská činnost							0,00	
173	K	043002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření - výtažná zkouška a zkouška přídržnosti	...	1,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN7 Provozní vlivy							10 000,00	
174	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN9 Ostatní náklady							0,00	
175	K	0922030-R	Vyregulování otopné soustavy	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Zakázka:

Zateplení panelového domu č.p. 283, ul. Luční v Rumburku - Dodatek č.1

Objekt:

SO 2 - Nezpůsobilé náklady stavby

KSO:

Místo:

St.p.č. 2740/2, k.ú. Rumburk

CC-CZ:

Datum:

18. 8. 2017

Zadavatel:

Město Rumburk

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SPECIALISTA sro, Kmochova 1470,407 47 Varnsdorf

IČ:

26687755

DIČ:

CZ26687755

Projektant:

ProProjekt, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

196 568,00

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
196 568,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
29 485,20

Cena s DPH

v CZK

226 053,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Zakázka:

Zateplení panelového domu č.p. 283, ul. Luční v Rumburku - Dodatek č.1

Objekt:

SO 2 - Nezpůsobilé náklady stavby

Místo:

St.p.č. 2740/2, k.ú. Rumburk

Datum: 18. 8. 2017

Zadavatel:

Město Rumburk

Projektant:

ProProjekt, s.r.o.

Uchazeč:

SPECIALISTA sro,Kmochova 1470,407 47 Varnsdorf

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

196 568,00

HSV - Práce a dodávky HSV

98 481,00

1 - Zemní práce

1 540,00

4 - Vodorovné konstrukce

13 854,00

5 - Komunikace pozemní

4 231,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

70 454,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

170,00

997 - Přesun sutě

1 887,00

998 - Přesun hmot

6 345,00

PSV - Práce a dodávky PSV

98 087,00

712 - Povlakové krytiny

1 413,00

764 - Konstrukce klempířské

13 385,00

767 - Konstrukce zámečnické

75 265,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 024,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Zateplení panelového domu č.p. 283, ul. Luční v Rumburku - Dodatek č. 1

Objekt:

SO 2 - Nezpůsobilé náklady stavby

Místo:

St.p.č. 2740/2, k.ú. Rumburk

Zadavatel:

Město Rumburk

Uchazeč:

SPECIALISTA sro,Kmochova 1470,407 47 Varnsdorf

Datum:

18. 8. 2017

Projektant:

ProProjekt, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

196 568,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

98 481,00

D 1

Zemní práce

1 540,00

1	K	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 živých, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	10,000	154,00	1 540,00	CS ÚRS 2017 01
W					10,000			

2,5*4"z rampy

D 4 Vodorovné konstrukce

13 854,00

2	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopísku	m2	39,880	91,90	3 665,00	CS ÚRS 2017 01
W					39,880			

(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,4"okapový chodník

3	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 50 do 100 mm z betonu prostého	m2	39,880	255,50	10 189,00	CS ÚRS 2017 01
W					39,880			

(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,4"okapový chodník

D 5 Komunikace pozemní

4 231,00

4	K	573211112	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2	m2	10,000	7,80	78,00	CS ÚRS 2017 01
W					10,000			

2,5*4"rampy u hlavního vstupu

5	K	577123111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 30 mm	m2	10,000	389,50	3 895,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			2,5*4"rampy u hlavního vstupu		10,000			
6	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živčnou závlivkou	m	5,000	51,60	258,00	CS ÚRS 2017 01
WV			2,5*2"rampy u hlavního vstupu		5,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				70 454,00	
7	K	612131321	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená strojně stěn - na stávající povrch	m2	8,960	29,00	260,00	CS ÚRS 2017 01
WV			(2,7*0,6*4+2,2*0,8+7,2*0,1)"stříška vstupu západní		8,960			
8	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2	17,000	115,50	1 964,00	CS ÚRS 2017 01
WV			2,5*1,2"podhled přední vstup		3,000			
WV			4*(2,5+0,5*2)"rampy		14,000			
WV			Součet		17,000			
9	K	621532011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	17,000	272,00	4 624,00	CS ÚRS 2017 01
WV			2,5*1,2"podhled přední vstup		3,000			
WV			4*(2,5+0,5*2)"rampy		14,000			
WV			Součet		17,000			
10	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	4,000	115,50	462,00	CS ÚRS 2017 01
PSC			Poznámka k souboru cen:- 1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.					
WV			2,5*(0,6+0,1+0,9)"stěny stříšky předního vstupu		4,000			
11	K	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m2	3,450	467,50	1 613,00	CS ÚRS 2017 01
WV			(1,5*1,5+1,5*0,4*2)"pilířek el.		3,450			
WV			Součet		3,450			
12	K	622532011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	30,880	386,00	11 920,00	CS ÚRS 2017 01
WV			2,5*(0,6+0,1+0,9)"stěny stříšky předního vstupu		4,000			
WV			(0,15*2+1,2*0,1)*32*2"výstupky u lodžii		26,880			
WV			Mezisoučet		30,880			
WV			Součet		30,880			
13	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	30,330	115,50	3 503,00	CS ÚRS 2017 01
WV			(1,5*1,5+1,5*0,4*2)"pilířek el.		3,450			
WV			(0,15*2+1,2*0,1)*32*2"výstupky u lodžii		26,880			
WV			Součet		30,330			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	1,440	293,50	423,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,4*0,6"přední vstup		1,440			
15	K	632451032	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	5,750	323,00	1 857,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5*1,5"zadní vstup		3,750			
	W		2,5*0,8"přední vstup		2,000			
	W		Součet		5,750			
16	K	637211311	Okapový chodník z dlaždic betonových vymývaných s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm do cementové malty MC-10	m2	39,880	1 099,00	43 828,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(35,3*2+14,65*2-2,4+1,1*2)*0,4"okapový chodník		39,880			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				170,00	
17	K	919735111	Řezání stávajícího živíčního krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	2,500	68,00	170,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5"u rampy		2,500			
D	997		Přesun sutě				1 887,00	
18	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	1,003	315,60	317,00	CS ÚRS 2017 01
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,003	255,50	256,00	CS ÚRS 2017 01
	W		0,023"kov		0,023			
	W		0,98"asfalt		0,980			
	W		Součet		1,003			
20	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	48,043	14,10	677,00	CS ÚRS 2017 01
	W		0,023"kov		0,023			
	W		0,98*49"asfalt		48,020			
	W		Součet		48,043			
21	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z asfaltových povrchů	t	0,980	650,00	637,00	CS ÚRS 2017 01
D	998		Přesun hmot				6 345,00	
22	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	12,936	490,50	6 345,00	CS ÚRS 2017 01

D	PSV	Práce a dodávky PSV	98 087,00
D	712	Povlakové krytiny	1 413,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		(2,5*0,8)*2"přední vstup		4,000			
	VV		Součet		4,000			
24	M	628321340	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	2,300	135,00	311,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2*1,15 Přepočtené koeficientem množství		2,300			
25	M	628322720	pás těžký asfaltovaný barevný	m2	2,300	165,00	380,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2*1,15 Přepočtené koeficientem množství		2,300			
26	K	712391587	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce přibití pásů AIP, NAIP nebo folie hřebíky (drátěnkami)	m2	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,5*0,8"přední vstup		2,000			
27	M	628220060	pás asfaltovaný R 13	m2	2,300	65,50	151,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2*1,15 Přepočtené koeficientem množství		2,300			
28	K	712399097	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 NAIP, foliemi nebo termoplasty	m2	6,000	25,60	154,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		4+2		6,000			
29	K	998712104	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,027	999,00	27,00	CS ÚRS 2017 01
D 764 Konstrukce klempířské							13 385,00	
30	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	4,500	50,00	225,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,5*1*2"nad stříškou vstupu		4,500			
31	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	2,500	150,00	375,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,5*1"nad stříškou vstupu		2,500			
32	K	764141371	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy oblé drážkováním ze svitků železobetonových desek (vstupní stříška)	m2	3,580	1 550,00	5 549,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,8*0,6"el. piliřek		1,080			
	VV		2,5*1"přední vstup		2,500			
	VV		Součet		3,580			
33	K	764141391	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10 st.	m2	3,580	150,00	537,00	CS ÚRS 2017 01
34	K	764242306	Oplechování střešních prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětrnou lištou rš 500 mm	m	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1*2"přední vstup		2,000			
	VV		Součet		2,000			
35	K	764242336	Oplechování střešních prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 500 mm	m	2,500	450,00	1 125,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2,5"přední vstup		2,500			
	W		Součet		2,500			
36	K	764341303	Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 250 mm	m	4,300	425,00	1 828,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5"přední vstup		2,500			
	W		1,8"el. pilíř		1,800			
	W		Součet		4,300			
37	K	764342362	Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu spodní s formováním do tvaru krytiny Připlatek k cenám za kotvení do zatepleného podkladu	m	4,300	35,00	151,00	CS ÚRS 2017 01
	W		4,3		4,300			
38	K	764541313	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel hranatý rš 250 mm	m	2,500	650,00	1 625,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5"pření vstup		2,500			
39	K	764541363	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 250/80 mm	kus	1,000	515,00	515,00	CS ÚRS 2017 01
	W		1"u vstupu		1,000			
40	K	764548402	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 80 mm	m	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2017 01
	W		1"přední vstup		1,000			
41	K	998764104	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,051	1 475,00	75,00	CS ÚRS 2017 01
D 767 Konstrukce zámečnické							75 265,00	
42	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	232,000	55,60	12 899,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2,5*(56+32)"držáků a sušáků		220,000			
	W		3,5*2"L profilu		7,000			
	W		5"ostatní		5,000			
	W		Součet		232,000			
43	M	596000-r1	držák satelitní antény včetně nerezových distančních trubíček	kus	56,000	600,00	33 600,00	
	W		7*8		56,000			
44	M	596000-r2	sušák na prádlo balkónový - mezi stěny lodžie, zatahovatelný včetně nerezových distančních trubíček	kus	32,000	800,00	25 600,00	CS ÚRS 2017 01
45	M	130104040	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 30 x 30 x 3 mm	t	0,011	45 000,00	495,00	CS ÚRS 2017 01
	W		3,5*2*(1,48/1000)		0,010			
	W		0,01*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,011			
46	M	1300000-r	kotvy pro uchycení L profilu do betonu	kus	14,000	150,00	2 100,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	998767104	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,523	1 091,00	571,00	CS ÚRS 2017 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								8 024,00
48	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	12,000	19,30	232,00	CS ÚRS 2017 01
	W		20*0,2"zábradlí u předního vstupu		4,000			
	W		(0,3*2+0,1*4)*4*2"nosníků rampy		8,000			
	W		Součet		12,000			
49	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	12,840	26,50	340,00	CS ÚRS 2017 01
	W		20*0,2"zábradlí u předního vstupu		4,000			
	W		(0,3*2+0,1*4)*4*2"nosníků rampy		8,000			
	W		(0,03*4)*3,5*2"L profilu		0,840			
	W		Součet		12,840			
50	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění ometení	m2	12,840	45,60	586,00	CS ÚRS 2017 01
	W		20*0,2"zábradlí u předního vstupu		4,000			
	W		(0,3*2+0,1*4)*4*2"nosníků rampy		8,000			
	W		(0,03*4)*3,5*2"L profilu		0,840			
	W		Součet		12,840			
51	K	783343101	Základní impregnační nátěr zámečnických konstrukcí aktivátorem rzi na zkorodovaný povrch jednonásobný polyuretanový	m2	12,840	56,00	719,00	CS ÚRS 2017 01
	W		20*0,2"zábradlí u předního vstupu		4,000			
	W		(0,3*2+0,1*4)*4*2"nosníků rampy		8,000			
	W		(0,03*4)*3,5*2"L profilu		0,840			
	W		Součet		12,840			
52	K	783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	12,840	65,00	835,00	CS ÚRS 2017 01
	W		20*0,2"zábradlí u předního vstupu		4,000			
	W		(0,3*2+0,1*4)*4*2"nosníků rampy		8,000			
	W		(0,03*4)*3,5*2"L profilu		0,840			
	W		Součet		12,840			
53	K	783344201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický polyuretanový	m2	12,840	78,00	1 002,00	CS ÚRS 2017 01
	W		20*0,2"zábradlí u předního vstupu		4,000			
	W		(0,3*2+0,1*4)*4*2"nosníků rampy		8,000			
	W		(0,03*4)*3,5*2"L profilu		0,840			
	W		Součet		12,840			
54	K	783347101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický polyuretanový	m2	25,680	125,00	3 210,00	CS ÚRS 2017 01
	W		20*0,2"zábradlí u předního vstupu		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(0,3*2+0,1*4)*4*2"nosníků rampy		8,000			
	W		(0,03*4)*3,5*2"L profilu		0,840			
	W		Součet		12,840			
	W		12,84*2 Přepočtené koeficientem množství		25,680			
55	K	783606867	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí přes DN 50 do DN 100 mm opálením	m	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(3*2+1*4)*2"zábradlí u předního vstupu		20,000			

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU č.p.283	Objednatel:	Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, Rumburk	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Č.P. 283 v Rumburku	Projektant:	Ing. David Dvořák	IČ/DIČ:	
Lokalita:	č.p. 283, ul. Luční, k.ú. Rumburk	Zhotovitel:	SPECIALISTA sro	IČ/DIČ:	CZ26687755
Začátek výstavby:	1.5.2018	Konec výstavby:		Položek:	24
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	19.3.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	16 257,50	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	320 776,82	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	233 223,61			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	16 044,78			Ostatní	0,00
	Montáž	8 955,22			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00			0	
Přesun hmot a sutí		3 880,97				
ZRN celkem		599 138,90	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0.00	
Základ 15%	599 138.90	DPH 15%
Základ 21%	0.00	DPH 21%
	89 870.84	Celkem bez DPH
	0.00	Celkem včetně DPH
		599 138.90
		689 009.74

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

SPECIALISTA s.r.o.
 Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf
 e-mail:
 tel:
 mob:
 IČ: 26687755 DIČ: CZ26687755

Stavební rozpočet

26	H99	15	Ostatní přesuny hmot																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
----	-----	----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Poznámka:

Výkaz výměr

vykaz ymer									
Název stavby:		REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU č.p.283							
Druh stavby:		Č.P. 283 v Rumburku							
Lokalita:		č.p. 283, ul. Luční, k.ú. Rumburk							
Zpracoval:		Objednatel: Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, Rumburk Projektant: Ing. David Dvořák Zhotovitel: SPECIALISTA sro Zpracováno dne: 19.3.2018							
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Cenová soustava		
1		011123260R00	Mimostavěništní doprava	soub		1,00			
2		011123510R00	Územní vlivy	soub		1,00			
3		011123520R00	Provozní vlivy	soub		1,00			
4		011123610R00	Zařízení staveniště	soub		1,00			
5		711131101R00	Isolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho	m2	441,8+22,3+33,6+7,9+4,1	509,70		RTS II / 2017	
RTS komentář: Plochy izolací jednotlivé menší než 10 m2 se oceňují s příplatkem položka 711 19 - 9096 a to jen při položení pásů za použití natěradel za horka (nikoliv při položení pásů pouze na sucho). Při stanovení množství izolace se z celkového množství neodčítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m2. Pásky nebo tkaniny se oceňují ve specifikaci, doporučená spotřeba pásů 1,15 m2/m2, tkanin 1,11 m2/m2.									
6		69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	441,8+22,3+33,6+7,9+4,1	560,67		RTS II / 2017	
RTS komentář: Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním. Použití: V pozemním stavitelství při výstavbě střech, zakládání staveb a výstavbě drenáží, v silničním a železničním stavitelství při výstavbě silničních a železničních násypů, zajišťování svahů, při výstavbě tunelů a drenážních systémů, ve vodním stavitelství při výstavbě nádrží, kanálů a rybníků, pro zajišťování hrází a břehů, při výstavbě ekolo gických staveb a skládek TKO. Odolává plisním a bakteriím. Odolává běžným chemikáliím. Nemá negativní vliv na kvalitu pitné vody. Částečně odolává UV záření 100% polypropylen									
7		998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t		0,17		RTS II / 2017	
8		712373111RT3	Krytina střech do 10° folie, 6 kotev/m2, na beton	m2	509,7*1,1	560,67		RTS II / 2017	
RTS komentář: Polozka je určena pro montáž krytiny střech objektů výšky 8-20 m folii připevněnou kotvením. Obsahuje dodávku, položení a svaření folie, dodávku a připevnění kotvících terčů pro izolaci tl. 250 mm (6 ks/m2) a překrytí kotev pruhem folie. Polozka neobsahuje uložení tepelné izolace, ta se oceňuje ceníkem 800-713 Tepelné izolace.									
9		998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t		1,23		RTS II / 2017	
		713131153R00	Montáž izolace na tmel a hmožd 6 ks/m2, beton	m3	(13,61+34,39)*2*0,4	38,40		RTS II / 2017	
		28375768.A	Deska polystyren samozhášivý EPS 150 S	m3	(13,61+34,39)*2*0,4*0,12	4,61		RTS II / 2017	
RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,003 t/m									
10		998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t		0,12		RTS II / 2017	
		721211550RT4	1-Vtok sřešizniz polyuretanové hmoty pro dvouúrovňové odvodnění DN 125	kus	2	3,00		RTS II / 2017	
11		998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t		0,18		RTS II / 2017	
12		764900040RAA	Demontáž stávajícího oplechování z plechu pozinkovaného	m	(4,39+3,72)*2	16,22		RTS II / 2017	
RTS komentář: Úprava-stavajících hlavic VZT									
13		R-76412	Úprava-stavajících hlavic VZT	kus	7*2	14,00		RTS II / 2017	
RTS komentář: V položce je kalkulována pouze práce.									
14		R76411	K1'-Závětrná lišta RŠ 300 z poplastovaného plechu	m	97,9	97,90		RTS II / 2017	
15		R76412	K2-Sténová tmeleci lišta RŠ 120 z poplastovaného plechu	m	36,0	36,00		RTS II / 2017	
16		R76413	K3-Krycí lišta RŠ 150 z poplastovaného plechu	m	16,3	16,30		RTS II / 2017	
17		R76413	K4-Rohový profil vnitřní RŠ 100 z poplastovaného plechu	m	132,0	132,00		RTS II / 2017	
18		R76413	K5-Rohový profil vnější RŠ 100 z poplastovaného plechu	m	96,1	96,10		RTS II / 2017	
19		764211010RAA	K6- Krytina střech z TIZn plechu	m2	5,5*1	5,50		RTS II / 2017	
20		998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t		0,61		RTS II / 2017	
21		900 R01	HZS	h	10	10,00		RTS II / 2017	
stavební dělník v tarifní třídě 4									

RTS komentář: Platnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracovníků vyžádané objednatel, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) levice stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících. Práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zafazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatel je

22	900	R02	HZS	15	15,00	RTS II / 2017
možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečné odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelům potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhluje: a) na půl hodinu, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut. stavební dělník v tarifní třídě 5 Platnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelům, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) živize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a polápeči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelům lze možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečné odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelům potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhluje: a) na půl hodinu, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.						
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,17+1,23+0,18+0,61	2,19	RTS II / 2017
24	210010001R00	Úprava a přeložení hromosvodu a elektroinstalace dle PD	soub	1	1,00	RTS II / 2017

