



SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 10/2018/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička

(dále jen objednavatel)

a

Radim Novotný

K. Světlé 3021

407 47 VARNSDORF

Pen. ústav: ČSOB a.s., pobočka Varnsdorf

Číslo účtu: 220657899/0300

IČ: 75258412

zastoupený panem Radimem Novotným, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Radim Novotný

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radim Novotný

(dále jen zhotovitel)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „ Oprava bytu č. 1 v domě č.p. 104, ul. Lužické náměstí, Rumburk “ a závazek objednavatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek 2

Specifikace předmětného díla

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „ Oprava bytu č. 1 v domě č.p. 104 , Lužické náměstí, Rumburk “ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č.1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

Článek 3

Termíny plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
 - a) zahájení stavby 20.08.2018
 - b) ukončení stavby 01.10.2018
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek 4

Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **63. 121,- Kč** bez DPH. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednavatele.
- 2) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek 5

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek 6 **Provádění díla**

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek 7 **Záruční doba a reklamace**

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek 8 **Součinnost smluvních stran**

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek 9 **Předání a převzetí díla**

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek 10

Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 11

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednateli s nakládáním svých osobních údajů.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 16. 8. 2018

V Rumburku dne 20. 8. 2018

W. K. Blahová
za objednavatele

MĚSTO RUMBURK
Městský úřad
Odbor majetkový
T. B. Světlé 1308/48
400 01 RUMBURK

Radim Novotný
za zhotovitele

Radim Novotný
Karolíny Světlé 3021,
407 47 Varnsdorf, IČO: 75258412
Tel.: 602 174 655

Jméno:	MÚ Rumburk – p. Makovička			
Adresa:	Lužické náměstí č.p. 104/9			
Město:	Rumburk 408 01			
Telefon domů:				
Mobil:	725 712 731			
E-mail:				

cenová nabídka

částečná revitalizace bytu 2 + 1 o celkové výměře 74.89 m² na výše uvedené adrese, která se týká drobných oprav, výměny kování dveří – (1 ks), kování – úchyty na dvířkách linky (10 ks) částečná rekonstrukce kuchyňského koutu, celková rekonstrukce koupelny a vymalování celého bytu bílou barvou.

celková rekonstrukce koupelny spočívá:

odstranění stávajících obkladů, začistění stěn	3.500,- Kč
demontáž vany a umyvadla, odpojení od odpadního potrubí, demontáž umyvadlové baterie, vanové baterie.	2.500,- Kč
Odstranění stávající dřevěné podlahy, vyřezání ocelových prvků, vyřezání Al prvků konstrukce stěn.	3.000,- Kč
Nátěr stěn disperzí s příměsí křemičitého písku MUREXIN.	1.200,- Kč
Nátěr podlahy disperzí s příměsí křemičitého písku MUREXIN. nátěr podlahy a částečně stěn kolem vany a umyvadla tekutou hydroizolací včetně hydroizolačních pásek do rohů.	4.750,- Kč
Obklad stěn - koupelna celkem 11 m ² včetně prořezu, včetně materiálu spárování a ukončení.	8.400,- Kč
Dlažba podlaha – koupelna celkem 3 m ² včetně prořezu, včetně materiálu spárování.	2.450,- Kč
Montáž podhledu včetně konstrukce a zeleného SDK 3.00 m ² , zabudování 3 ks LED svítidel štukování prostoru mezi obklady a sníženým stropem, malování stropu a štuku bílou barvou.	3.500,- Kč
Nákup a montáž nové vany, UKDM lepidlo, umyvadla, 2 ks vodovodních baterií,	
klik klak do vany a umyvadla, sifony, panel před vanu	9.000,- Kč



malování:

1. pokoj	15.75 m ²	k vymalování	64.167 m ²
2. pokoj	17.36 m ²	k vymalování	65.832 m ²
3. kuchyň	17.17 m ²	k vymalování	71.013 m ²
4. předsíň	19.29 m ²	k vymalování	36.30 m ²
celkem			136.945 m ²

penetrace	3.424,- Kč
opravy štuky, praskliny	1.000,- Kč
malba 2x bílá klasik	8.847,- Kč
Demontáž a montáž kliky u dveří, 10 ks úchytů u kuchyňské linky.	1.000,- Kč
Odstranění obkladů za linkou, začistění	1.500,- Kč
Penetrace, obklad, spárování 2m ²	2.550,- Kč
nakládky, vykládky, likvidace odpadu, (původní obklady, pův. podlaha, suť, umyvadlo, vana, atd.)	2.500,- Kč
režijní náklady a přesun hmot	4.000,- Kč

Celkem 63.121,- Kč

CN vypracoval: Radim Novotný
datum: 22.6.2018

Nabídka je platná po dobu 3 měsíců, **nejsem plátcem DPH !**

Radim Novotný
tel: 602 174 655, e-mail: radim.novotny@atlas.cz

Radim Novotný

Karolíny Světlé 3021,
407 47 Vamsdorf, IČO: 75258412
Tel.: 602 174 655

