



**Veřejná zakázka malého rozsahu**  
**v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se**  
**směrnicí č. 3/2017, o zásadách a postupech při zadávání veřejných zakázek malého**  
**rozsahu**

Čj. ORRI/25677-18/3388-2018/surm

V Rumburku dne 19.07.2018

**„Stavební úpravy části budovy MěÚ Rumburk, č.p. 1051 - archiv“**

**Identifikační údaje zadavatele:**

Město Rumburk  
Třída 9. května 1366/48  
408 01 Rumburk  
IČ: 002 61 602  
DIČ: CZ00261602  
zastoupený: Jiří Pimparou, místostarostou města  
tel.: 412 356 213, [jiri.pimpara@rumburk.cz](mailto:jiri.pimpara@rumburk.cz)

**Výzva k předložení nabídky na stavební práce**

**Název a popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce části budovy C MěÚ Rumburk. Rozsah zakázky určuje předložená projektová dokumentace a výkaz výměr, které tvoří nedílnou součást této výzvy. Projektovou dokumentaci vypracoval pan Ladislav Albrecht, DiS., Karlova 2986, 407 47 Varnsdorf, IČ 747 24 509.

Rekonstrukce stávající budovy spočívá ve vytvoření nových místností, které budou sloužit jako archivy. Dále bude vybudována i jedna kancelář a 2 místnosti jako příruční sklad pro IT oddělení. Součástí zakázky je také výměna oken, nová fasáda, nové stropy, rekonstrukce střechy a instalace hromosvodu, nová elektroinstalace, vytápění rekonstruované části budovy včetně nového kotle a bude vybudován nový vchod do hlavní budovy.

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části, proto je možné nabídku podat jen na celek specifikovaný v této zadávací dokumentaci.

Variantní řešení není přípustné.

Zadavatel umožňuje využití poddodavatelů na stavební práce za předpokladu, že bude předán v nabídce soupis poddodávek.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:**

45000000-7 Stavební práce

**Místo stavby - plnění:**

Místem plnění veřejné zakázky je budova MěÚ Rumburk, čp. 1051/37 na p.p.č. 565 v k.ú. Rumburk.

**Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:**

Zahájení díla: 01.08.2018

Dokončení díla: 30.06.2019

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Hodnota stavebních prací se předpokládá ve výši **4.038.247 Kč** bez DPH.

### **Vyzvednutí zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

- Výzva k podání nabídky
  - Krycí list nabídky
  - Výkaz výměr
  - Návrh smlouvy o dílo
  - Vzor – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - Vzor – čestné prohlášení účastníka o respektování podmínek výzvy a zveřejněním SoD
  - Vzor – čestné prohlášení – reference
  - Souhlas se zveřejněním údajů
  - Vzor – čestné prohlášení o poddodavatelích
  - Projektová dokumentace
  - Stavební povolení č.j. OSÚ/12920-18/Wa OSÚ/2687-2018 ze dne 30.05.2018 s nabytím právní moci 20.06.2018

je k dispozici na profilu zadavatele města Rumburk – E-ZAK: <https://vzakazky.rumburk.cz/>, nebo na základě písemné žádosti u kontaktních osob:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic,  
tel.: + 420 412 356 233, e-mail: [dagmar.mertlova@rumburk.cz](mailto:dagmar.mertlova@rumburk.cz)
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic,  
tel.: + 420 412 356 355, e-mail: [marie.suryova@rumburk.cz](mailto:marie.suryova@rumburk.cz)

Položkový výkaz výměr nebude měněn, budou vyplněna pouze příslušná pole.

Oznámení o zahájení této veřejné zakázky je zveřejněno na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Rumburk.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli zaslání zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka a musí být doručena zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele.

### **Prohlídka místa výstavby:**

Prohlídka místa plnění proběhne dne **26.07.2018 od 10:00 hod.**, sraz bude před budovou C MěÚ, ze strany od Jiráskovy ulice .

Případné doplnění informací bude všem účastníkům podáno prostřednictvím profilu zadavatele v systému E-ZAK a e-mailové adresy.

### **Kvalifikace účastníků:**

Účastník prokáže kvalifikaci dodavatele v rozsahu:

- oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému rozsahu plnění veřejné zakázky;
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán (ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení řízení);
- splnění základní způsobilosti obdobně dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou čestného prohlášení
- odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky, prokáže účastník referencemi tří realizovaných zakázek obdobného charakteru (výstavba budov, oprava budov) za poslední celé 3 kalendářní roky ve finančním plnění min. 1.500.000 Kč bez DPH za každou zakázku.

### **Způsob hodnocení veřejné zakázky:**

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nabídková cena bez DPH

100%

### **Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací, k termínu dokončení ucelené části zakázky (měsíční), nebo předání a převzetí dokončeného díla. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč. **Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených fakturovaných prací.**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Vyúčtování provedených prací bude uhrazeno na základě konečné faktury, které bude předcházet uzavřený protokol o dokončení prací.

V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených účastníkem v nabídce a odsouhlaseny zadavatelem.

### **Sankční ujednání:**

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 1.000 Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků zadavateli.

### **Záruční doba:**

Stanovena na **60 měsíců**, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

### **Ostatní podmínky veřejné zakázky:**

Účastník se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji účastník v plném rozsahu.

### **Jednotné zpracování nabídky:**

Nabídka bude podána včetně všech požadovaných dokumentů **bud' elektronicky**, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://vzakazky.rumburk.cz/>, označená názvem veřejné zakázky „**Stavební úpravy části budovy MěÚ Rumburk, č.p. 1051 - archiv**“, nebo písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou účastníka. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem účastníka. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**Stavební úpravy části budovy MěÚ Rumburk, č.p. 1051 - archiv**“.

**Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.**

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně.

**Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Účastník ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.**

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je účastník mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem účastníkům v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

**Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.**

**Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):**

- Krycí list nabídky
- Kopie výpisu z obchodního rejstříku (živnostenského podnikání)
- Prokázání odbornosti (dle čl. kvalifikace účastníků, např. OR nebo ŽL)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Čestné prohlášení účastníka o respektování podmínek výzvy a zveřejněním SoD
- Čestné prohlášení – reference
- Souhlas se zveřejněním údajů
- Soupis poddodávek, nebo prohlášení o nevyužití poddodávek
- Naceněný výkaz výměr
- Doplněný návrh smlouvy o dílo

**NUTNOSTÍ JE PODEPSÁNÍ KRYCÍHO LISTU NABÍDKY, OCENĚNÉHO VÝKAZU VÝMĚR A NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO OPRAVNĚNOU OSOBOU.**

V případě využití listinné podoby nabídky, bude nabídka navíc obsahovat CD/DVD nebo flash disk se zpracovanou nabídkou v el. podobě, včetně smlouvy ve formátu .doc nebo .docx.

**Podání nabídky:**

Nabídka se podává buď elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://vzakazky.rumburk.cz/>, označená názvem veřejné zakázky „**Stavební úpravy části budovy MěÚ Rumburk, č.p. 1051 - archiv**“

**nebo v listinné podobě** prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk do podatelny MěÚ Rumburk v pracovní době.

**Pracovní doba:**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pondělí a středa: | 08:00 – 17:00 hodin |
| Úterý a čtvrtek:  | 08:00 – 15:30 hodin |
| Pátek:            | 08:00 – 13:30 hodin |

**Lhůta k podání zpracované nabídky:**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena **do 06.08.2018 do 13:00 hodin.**

**Otevírání obálek:**

Otevírání obálek účastníků proběhne v sídle zadavatele, MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, v zasedací místnosti MěÚ (budova A, číslo dveří 34, 5. patro výtahem) dne 06.08.2018 ve 13:05 hodin za přítomnosti minimálně tříčlenné komise. Otevírání obálek je neveřejné.

**Prohlášení a práva zadavatele:**

- Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny;
- Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací zřízení kdykoliv zrušit;
- Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat jen část veřejné zakázky malého rozsahu;
- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky;
- Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými účastník prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů účastníku, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství;

- g) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých účastníků sdělovat třetím osobám;
- h) Při předání dokončené stavby budou zadavateli předány vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby veškeré atesty na použité výrobky a materiály.

V Rumburku dne 19.07.2018

Otisk razítka

Jiří Pimpara  
místostarosta města Rumburk

**Přílohy:**

- Krycí list nabídky
- Slepý výkaz výměr
- Návrh SoD
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Čestné prohlášení účastníka o respektování podmínek výzvy a zveřejněním SoD
- Vzor – čestné prohlášení – reference
- Souhlas se zveřejněním údajů
- Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Projektová dokumentace
- Stavební povolení č.j. OSÚ/12920-18/Wa OSÚ/2687-2018 ze dne 30.05.2018 s nabytím právní moci 20.06.2018