

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 508018/2018
č. smlouvy objednatele: 07/2018/OKV

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na realizaci akce (zakázky):

„Veřejné osvětlení v ul. Skalní – Horní Jindřichov – koordinace s obnovou distribuční sítě NN spol. ČEZ Distribuce, a.s.“

I. SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel:

Obchodní jméno: OMEXOM GA Energo s.r.o.
Sídlo: Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec
Zapsán: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4355
Zastoupen: Bc. Petrem Prokeše, ředitelem divize nn,vn – na základě plné moci
IČ: 49196812
DIČ: CZ49196812

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel:

Obchodní jméno: Město Rumburk
Sídlo: Městský úřad, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Zastoupen: místostarostou města Ing. Aloisem Kittlem
IČ: 00261602
DIČ: CZ00261602
Bankovní spojení: 78-51416330287/0100

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY:

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu a to za podmínek níže uvedených v této smlouvě.
2. Předmětem plnění této smlouvy je:
Provedení stavebně montážních prací, vč. dodávky materiálu na stavbě „*Veřejné osvětlení v ul. Skalní – Horní Jindřichov – koordinace s obnovou distribuční sítě NN spol. ČEZ Distribuce, a.s.*“, (dále jen „*dílo*“). Dílo spočívá ve vybudování veřejného osvětlení dle předložené projektové dokumentace a cenové nabídky. Předmět díla se tedy považuje za stavbu.
Provedení díla je určeno předanou projektovou dokumentací vypracovanou VOLTCOM, spol. s r.o., (dále jen „*projektová dokumentace*“). Součástí díla je též i dodání revizní zprávy a dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky (sopis prací) objednatele, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*cenová nabídka*“).
Stavba bude provedena dle podmínek Územního rozhodnutí č.j.: OSÚ/27171-17/zeml OSÚ/4092-2017 ze dne 9. listopadu 2017.
Součástí díla není kolaudační souhlas ani vypracování věcných břemen.
3. Dílo bude prováděno v souběhu s rekonstrukcí sítě nízkého napětí (NN), jež je funkčně spojeno s dílem, a to společností ČEZ Distribuce, a.s, IČ: 24729035, případně jeho subdodavateli.

III. TERMÍN PLNĚNÍ SMLOUVY:

1. Vzhledem k tomu, že realizace díla probíhá v souběhu s rekonstrukcí vedení NN (jež není zajišťováno ani prováděno objednatelem), je nutno průběh provádění díla přizpůsobit harmonogramu prací na NN zařízeních.

Zahájení provádění díla: Dnem podpisu smlouvy o dílo
Dokončení díla: Do 31. 10. 2018

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k prodlení na straně společnosti ČEZ Distribuce, a. s., případně jeho subdodavatele, při rekonstrukci vedení NN dle odst. 1 tohoto článku výše, termín pro dokončení díla dle této smlouvy se automaticky posouvá o celkovou dobu prodlení tímto způsobenou.

IV. CENA:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, dle předložené cenové nabídky na částku ve výši:

Cena díla celkem:	439 698,84 Kč
DPH 21 %:	92 336,76 Kč

Cena celkem vč. DPH:	532 035,60 Kč
-----------------------------	----------------------

2. Součástí ceny díla není poplatek či pronájem za užívání veřejného prostranství v souvislosti se stavbou díla ani náklady na zařízení staveniště. Úplnost rozpočtu obsaženého v cenové nabídce není tedy zaručena. Právo na zaplacení ceny díla vzniká dokončením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím dokončení.

V. FINANCOVÁNÍ:

1. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy a prohlašuje, že na řádné financování díla má zajištěny potřebné finanční prostředky.
2. Konečné vyúčtování ceny díla provede zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
3. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní.

VI. SANKCE:

1. Veškeré daňové doklady na zaplacení ceny díla anebo jeho části jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem. V případě prodlení objednatele se zaplacení daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na zaplacení ceny díla anebo jeho části, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně za každý den prodlení. Tímto není jakkoliv dotčeno právo zhotovitele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.
2. V případě nedodržení termínu s dokončením díla dle článku III způsobeného z důvodu na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Uvedené se netýká prodlení vyvolané vyšší mocí, změnou termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele anebo společnosti ČEZ Distribuce a.s. či jejích subdodavatelů.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ:

=====

1. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již zhotovitelem při provádění díla vykonané, včetně zhotovitelem prokazatelně vynaložených nákladů při provádění díla, a to ke dni účinnosti odstoupení nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Odstoupením od smlouvy, lhostejno kteroukoliv ze smluvních stran, se tato smlouva a závazky z ní plynoucí zrušují ke dni, kdy projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
4. Případné práce, prováděné nad rámec cenové nabídky anebo předmětu plnění této smlouvy, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě. Podklady k dodatkům budou oboustranně potvrzeny ve stavebně - montážním deníku zhotovitele.
5. Realizace díla (stavby) je prováděna na základě územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu Rumburk dne 09. 11. 2017, číslo jednací OSÚ/27171-17/zeml OSÚ/4092-2017, jež nabylo právní moci dne 20. 12. 2017.
6. Provedené práce za zhotovitele bude předávat:
Martin Vepřek stavbyvedoucí tel: 734 510 050 email: martin.veprek@gaenergo.cz
7. Za objednatele budou provedené práce přejímat:
Petr Svoboda, Dis referent OKV tel: 412 356 231, 702 194 336
email: petr.svoboda@rumburk.cz
8. Stavební dozor objednatele, který je oprávněn i potvrzovat podklady k dodatkům ve stavebně-montážním deníku:
Bc. Libor Šimeček vedoucí OKV tel: 412 356 346, 724 385 175
email: libor.simecek@rumburk.cz
9. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli předávacím protokolem, vč. těchto dokladů k dílu:
a) technická zpráva, b) plán skutečného provedení, c) geodetické zaměření skutečného stavu, d) revizní zpráva a e) dokladovou část k jednotlivým materiálům.
10. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavebně-montážní deník v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Tento deník bude po celou dobu provádění prací na díle přístupný odpovědným osobám objednatele a též i orgánům veřejné správy. Do deníku se budou zapisovat zejména skutečnosti rozhodné při plnění této smlouvy.
11. Před zahájením prací si zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních zařízení a je zodpovědný za jejich případné poškození. Nebezpečí škody na díle (stavbě), včetně rizika jejího poškození anebo zničení, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
12. Před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel povolení o zvláštním užívání komunikací (výkopové povolení). Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré podmínky výše uvedeného povolení a je zodpovědný za veškeré sankce vyplývající z jejich neplnění.
13. Zhotovitel je odpovědný po celou dobu provádění díla za pořádek na staveništi a dodržování bezpečnosti práce na stavbě, instalaci a údržbu přechodů pro chodce a zábran podél výkopů. Při překopech vozovek bude osazeno dopravní značení dle plánu odsouhlaseného Policií ČR.

14. Veškeré odpady (vč. přebytečné zeminy z výkopů) vzniklé v souvislosti se stavebně – montážní činností na stavbě při provádění díla odstraní zhotovitel na své náklady. Jejich odvoz a uložení na skládku bude prováděn v souladu se zákonem o odpadech.
15. Objednatel je povinen obsah deníku pravidelně a po celou dobu provádění díla sledovat prostřednictvím svého odpovědného zástupce (např. technický dozor objednatele) a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko bez zbytečného odkladu. Odpovědný pracovník zhotovitele má stejnou povinnost vůči stanoviskům objednatele. Povinnost vést stavební deník končí dokončením a předáním díla.
16. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1. – Soupis prací
Příloha č. 2. – Územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Městského úřadu Rumburk ze dne 09. 11. 2017 č.j. OSÚ/27171-17/zeml OSÚ/4092-2017

VIII. ZÁRUKA:

=====

1. Na dokončené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců** ode dne písemného převzetí díla objednatelem avšak s výjimkou veškerých dodávek a materiálů, u kterých bude poskytnuta záruční doba jejich výrobcí či dodavateli odlišná a s touto odlišnou lhůtou zhotovitel objednatele seznámí. Má za to, že záruční doba pro tyto dodávky a materiály činí 12 měsíců od zabudování do díla či od doby, kdy se tyto staly součástí či příslušenstvím díla, nestanoví-li zhotovitel záruční dobu delší.
2. K přejímacímu řízení bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván zpravidla ve lhůtě 14-ti dní před dokončením díla. Objednatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání předmětu díla (stavby). Záruka poskytnutá dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené nesprávným provozem díla či nesprávným užíváním předmětu díla.
3. Případné vady, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit v co nejkratší době podle charakteru a povahy vady počínaje od její písemné notifikace objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen písemně notifikovat zhotoviteli každou vadu díla neprodleně poté, co ji zjistil, případně co se vada vyskytla.

IX. ZÁSTUPCI VE VĚCECH SMLUVNÍCH:

=====

Zástupce objednatele:

Ing. Alois Kittl
místostarosta
tel.: 412 356 268, 607 088 234

Zástupce zhotovitele:

Bc. Petr Prokeš
ředitel divize nn,vn
tel.:487 882 088

X. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

=====

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po 2 stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemně dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Tato smlouva a závazky z ní vzniklé se řídí výlučně českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

OBJEDNATEL:

V Rumburku dne 18. 05. 2018

ZHOTOVITEL:

V České Lípě dne: 9.5.2018


.....
Ing. Alois Kittl
Místostarosta



GA Energo s.r.o.
Na Sádě 1026/2, Bolevec, 373 01 Lhota
IČ: 45193512 • DIČ: CZ45193512
TEL: 373 333 111 167


.....
Bc. Petr Prokeš
Ředitel divize nn,vn

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Veřejné osvětlení v ul. Skalní – Horní Jindřichov – koordinace s obnovou distribuční sítě NN spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Objekt: VO - Veřejné osvětlení

Část: M - Zemní a montážní práce

Místo:
Objednatel: Město Rumburk
Zhotovitel: OMEXOM GAENERGO s.r.o.

Datum: 04.05.2018
Projektant: VOLTCOM, spol. s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Dolejší

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu	439 698,84
M - Práce a dodávky M	295 878,00
21-M-1 - Elektromontáže	295 878,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	143 820,84
46-M2 - Zemní práce - výkopy	54 473,72
46-M3 - Zemní práce - uložení kabelů, skříňe	23 719,84
46-M4 - Zemní práce - ostatní	65 627,28
Celkové náklady za stavbu bez DPH	439 698,84
DPH 21%	92336,76
Celkové náklady za stavbu s DPH	532 035,60

M - Práce a dodávky M	295 878,00
<u>21-M-1 - Elektromontáže</u>	<u>295 878,00</u>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	M	348581100v	Svítilidlo Astra 1	kus	13	1 811,37	23 547,81
2	K	741910321v	Montáž svítidla	kus	13	251,00	3 263,00
3	K	741910301v	Osazení výbojky do svítidla	kus	13	11,50	149,50
4	K	741910304v	Zapojení elektrovýzbroje, ukončení kabelů	kus	13	1 063,00	13 819,00
5	K	210950101.P	Další štítek označovací na kabel	kus	24	171,25	4 109,95
6	M	347604080	výbojka sodíková vysokotlaká SON-T Pro 50W E27	kus	13	174,54	2 268,98
7	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	87	19,47	1 693,89
8	M	341110640v	Výložník sadový lomený SK 1/60-300	kus	13	253,57	3 296,44
9	M	341110480v	Stožárová výzbroj SV 6. 16.5	kus	13	379,48	4 933,21
10	M	341110980v	Manžeta OM 114	kus	13	609,84	7 927,92
11	M	316740650	stožár osvětlovací K 5 - 133/89/60 žárově zinkovaný - sadový	kus	13	2 361,70	30 702,10
12	K	741910311v	Montáž výložníku	kus	13	929,50	12 083,50
13	K	741910302v	Stavba stožárového základu	kpl	13	948,00	12 324,00
14	K	741910303v	Instalace stožáru do základu	kus	13	520,50	6 766,50

15	K	210810050.P	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 4x2,5 mm2 uložených pevně	m	87	32,00	2 784,00
16	K	210810054.P	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 4x16mm2 uložených pevně	m	520	44,50	23 140,00
17	M	000999107	chránička trubka vrapovaná, červená pr.110 dle KP	m	402	65,78	26 443,16
18	M	341110800	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 4x16 mm2	m	520	135,64	70 533,32
19	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	323	55,70	17 992,55
20	M	598951010v	Beton B20 (C16/20)	m3	5	1 974,59	9 872,94
21	M	000110249	pojistka válcová PV 10 6A gG	ks	13	17,40	226,23
22	K	741910365	Montážní plošina	den	1	8 000,00	8 000,00
23	K	210320001.P	Ostatní práce nezahrnuté v katalogu - HZS	hod	20	500,00	10 000,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

143 820,84

46-M2 - Zemní práce - výkopy

54 473,72

24	K	460200163.P	Hloubení kabelových zapažených a nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	349	47,60	16 612,40
25	K	460200303.Pv	Hloubení kabelových zapažených a nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 120 cm, v hornině tř 3	m	111	102,08	11 331,25
26	K	460560143.P	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 60 cm, z horniny třídy 3	m	349	20,65	7 206,85
27	K	460560273.Pv	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 90 cm, z horniny třídy 3	m	111	58,92	6 539,75
28	M	345713670v	trubka elektroinstalační ohebná, korugovaná, DN 110	m	58	64,38	3 733,98
29	M	345751310	žlab kabelový PVC ZEKAN1 (100x100) žlab s víkem	m	53	170,75	9 049,49

46-M3 - Zemní práce - uložení kabelů, skříně

23 719,84

30	K	460421141.Pv	Lože kabelů písek, štěrkopísek tl 10 cm nad kabel, š lože do 35 cm	m	349	45,24	15 788,06
31	K	460490011.P	Krytí kabelů sdělovacích výstražnou fólií šířky 20 cm	m	460	17,24	7 931,78

46-M4 - Zemní práce - ostatní

65 627,28

32	K	460080112.P	Bourání podkladu betonového se záhozem jámy sypaninou	m3	5	1 354,03	6 770,17
33	K	460650081.P	Zřízení podkladní vrstvy vozovky nebo chodníku z betonu prostého tloušťky do 10 cm	m2	33	95,05	3 136,65
34	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného	m3	1,1	713,77	785,14
35	K	460650176.P	Očištění dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových z rozebraných dlažeb	m2	1,5	114,33	171,50
36	K	113106071	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva plochy do 15 m2	m2	1,5	215,25	322,88
37	K	460030141.P	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva tloušťky do 10 cm	m2	33	213,50	7 045,50

38	M	592450010	dlažba zámková lčko 4 20x16,5x4 cm přírodní	m2	1,5	113,83	170,75
39	K	460650151.P	Kladení dlažby z kostek kamenných velkých do lože z kameniva těžného	m2	1,5	207,90	311,85
40	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	5,2	1 354,50	7 043,40
41	K	632621133	Litý asfalt o tl vrstvy 30 mm rozprostřený ručně	m2	40	363,09	14 523,52
42	K	460030011.P	Sejmutí drnu jakékoliv tloušťky	m2	122	16,92	2 063,83
43	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku SP tl 40 mm	m2	6,2	19,49	120,82
44	K	460620007.P	Zatrávnění včetně zalití vodou na rovině i ve svahu	m2	122	6,80	830,17
45	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	49	133,35	6 534,15
46	K	460010024.P	Vytyčení trati vedení kabelového podzemního v zástavbě	km	0,46	2 000,00	920,00
47	K	596212210v	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2	m2	1,5	390,27	585,41
48	K	460600023.P	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 1000 m	m3	54,07	68,37	3 696,59
49	K	460600031.P	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny za každých dalších 1000 m (km x m3)	m3	815,14	5,13	4 184,39
50	K	460600082.P	Poplatek za skládku zeminy	m3	32,457	137,50	4 462,84
51	K	460600081.P	Poplatek za skládku betonu, asfaltu, sutě	m3	8,3	234,67	1 947,73

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Čj. OSÚ/27171-17/zeml OSÚ/4092-2017

Rumburk, 09. listopadu 2017

Oprávněná úřední osoba: Lenka Žemlová

E-mail: lenka.zemlova@rumburk.cz

Žadatel:

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
zast.: VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 11.07.2017 podalo Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: nové veřejné osvětlení v ul. Skalní, Rumburk 2 – Horní Jindřichov (zemní kabelové vedení o délce trasy 430 m, osazení 13 stožárů o výšce 5,0 m se svítidly Nordex Astra 150 W), umístěné na pozemcích pozemkové parcely čísla 595, 1262/1, 1267, 1272/6, 1280, 1295, 1298/1, 1298/2, 1308 v katastrálním území Horní Jindřichov.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby:

nové veřejné osvětlení v ul. Skalní, Rumburk 2 – Horní Jindřichov (zemní kabelové vedení o délce trasy 430 m, osazení 13 stožárů o výšce 5,0 m se svítidly Nordex Astra 150 W), umístěné na pozemcích pozemkové parcely čísla 595, 1262/1, 1267, 1272/6, 1280, 1295, 1298/1, 1298/2, 1308 v katastrálním území Horní Jindřichov.

Popis:

Bude provedeno nové kabelové vedení veřejného osvětlení o délce trasy 430 m, dále bude osazeno 13 stožárů o výšce 5,0 m se svítidly Nordex Astra 150 W, vše na pozemcích parcelní čísla 595, 1262/1, 1267, 1272/6, 1280, 1295, 1298/1, 1298/2, 1308 v katastrálním území Horní Jindřichov.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 595, 1262/1, 1267, 1272/6, 1280, 1295, 1298/1, 1298/2, 1308 v katastrálním území Horní Jindřichov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parcelní čísla 595 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1262/1 (trvalý travní porost), 1267 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1272/6 (trvalý travní porost), 1280 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1295 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1298/1 (zahradka), 1298/2 (zahradka) a 1308 (vodní plocha – vodní nádrž umělá) v katastrálním území Horní Jindřichov, v trase stavby pruhu šíře max. 2 m, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500.

3. Vzhledem k malému rozsahu stavby se nebudou objekty zařízení staveniště realizovat. Materiál bude na staveništi průběžně dovážěn a odvážen. Nezávadný výkopek bude deponován podél výkopu a využit pro zpětný zásyp. Hygienické zázemí bude řešeno mobilním zařízením umístěným ve vymezeném prostoru zařízení staveniště. Před zahájením realizace stavby si stavebník zajistí právní vztah k pozemku dotčenému zařízením staveniště.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provádění stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace z dubna 2017 ověřené v územním řízení, kterou vypracovala obchodní firma VOLTCOM, spol. s r. o., IČ 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Praha 69-Střešovice, zodpovědný projektant: Pavel Vávra (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0010961). Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným (oprávněným zeměměřičem).
3. Veškeré práce na el. vedení budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. El. vedení bude provedeno dle příslušné platné ČSN.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí a zařízení ve staveništi od příslušných správců a vlastníků těchto sítí a zařízení.
5. O vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení ve staveništi bude proveden písemný záznam do stavebního deníku (nebo sepsán samostatný protokol) a bude podepsán příslušným správcem těchto sítí a zařízení a zhotovitelem stavby, případně i stavebníkem.
6. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
7. Po celou dobu stavby stavebník zajistí bezpečný a trvalý přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
8. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu budou umístěny výstražné tabulky. Otevřené výkopy v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
9. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, včetně chodců, na komunikaci ul. Skalní, Rumburk 2 – Horní Jindřichov.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
11. Stavebníkovi se v souladu s § 156 stavebního zákona ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Ve stejném termínu bude odstraněno rovněž zařízení staveniště.

15. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:

- a) Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), čj. OŽP/19067-17/7-17/mať ze dne 24.05.2017:
 - V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení, atd.).
- b) Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu), čj. OŽP/19067-17/7-17/mať ze dne 24.05.2017:
 - Zábor zemědělské půdy nebude trvat déle než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.
 - Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk).
- c) Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), čj. OŽP/25200-17/3632-17/kol, lať ze dne 27.06.2017:
 - Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - Křížení bezejmenného zatrubněného toku budou provedena v chrániče v hloubce 1,5 m pode dnem toku.
 - Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provoznímu středisku v České Lípě, a uvedeno do náležitého stavu na náklady investora.
 - Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik v České Lípě.
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v České Lípě ke kontrole provedení stavby, kde bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- d) Městský úřad Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), čj. OSÚ-SSÚ/23570-17/236-2017/Tu ze dne 12.06.2017:
 - V minimálně 30 denním předstihu před zahájením stavebních prací se zásahem do silničního pozemku si stavebník zajistí na Městském úřadu Rumburk, odbor stavební úřad - úsek silniční správní úřad, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí této žádosti bude souhlas Krajského ředitelství policie, územní odbor Děčín, dopravní inspektorát.
 - Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování, či jinému poškození komunikace, ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb.

16. Budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření, stanovisku:

- a) ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn. 1093417441 ze dne 05.06.2017:
 - Před zahájením stavby požadujeme předat informaci o zahájení stavby z důvodu kontrol dodržování podmínek v průběhu stavby a při jejím ukončení. Případné změny v dokumentaci žádáme předem konzultovat.
- b) GridServices, s.r.o., Brno, zn. 5001513678 ze dne 08.06.2017:
 - Při souběhu a křížení IS budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
 - Vzdálenost vnější hrany betonového stožáru VO od líce plynovodního potrubí musí být minimálně 1000 mm.

- c) Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha, zn. SOS-17/VE 170002 ze dne 12.05.2017:
- Pro zajištění ochrany našeho vedení požadujeme, aby měl stavebník před zahájením prací platně „Vyjádření o existenci podzemních sítí elektronických komunikací“.
 - Požadujeme respektovat a chránit před poškozením naše podzemní vedení a zařízení. Nad trasou zemního vedení a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005.
 - Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně.
 - Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudaci stavby.

17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně;
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- stavební deník;
- kladná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby;
- doklad o vytyčení stavby před jejím zahájením;
- výchozí revizní zprávu elektro;
- prohlášení oprávněné osoby, která zajišťovala odborné vedení realizace stavby, k dokončené stavbě;
- apod.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk,

Odůvodnění:

Dne 11.07.2017 podalo město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že se Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, vyjádřil ve smyslu, že předmětnou stavbou není dotčen veřejný zájem, který hájí, stavební úřad nepodal informaci o zahájení řízení občanským sdružením (spolkům), jejichž náplní je ochrana životního prostředí (předmětná stavba je z převážné části umístěna v komunikaci nebo v její krajnici v současně zastavěném území obce).

Stavební úřad opatřením čj. OSÚ/31938-17/zeml OSÚ/4092-2017 ze dne 11.08.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona je upozornil na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

písm. a) žadatel:

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

písm. b) obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

§ 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vladimír Sadílek, Skalní čp. 373/24, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Pavel Pejčoch, Jitřní čp. 331/13a, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Dana Kučerová, Skalní čp. 380/29, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Roman Škaryd, Skalní čp. 400/23, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Oldřiška Škarydová, Skalní čp. 400/23, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká čp. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Božena Hokeová, Skalní čp. 445/21, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Petr Hoke, Staré Křečany čp. 406, 407 61 Staré Křečany

Jaroslav Beránek, Legií čp. 1954, 407 47 Varnsdorf 1

Ing. David Dvořák, Skalní čp. 397/25, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Šárka Dvořáková, Skalní čp. 397/25, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Lukáš Plechatý, Jeřábkova čp. 1459/8, Chodov, 149 00 Praha 415

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova čp. 4219, 430 03 Chomutov 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Československá obchodní banka, a. s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Hypoteční banka, a.s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova čp. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

MěÚ Rumburk - odbor komunálních věcí (správce veřejného osvětlení), Třída 9. května čp.1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

///

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona) vycházel stavební úřad z charakteru a rozsahu stavby (včetně odstupových vzdáleností od okolních objektů) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení

K žádosti bylo doloženo:

- 2 x dokumentace pro územní řízení z dubna 2017, kterou vypracovala obchodní firma VOLTCOM, spol. s r. o., IČ 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Sřešovice, 169 00 Praha 69, zodpovědný projektant: Pavel Vávra (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0010961);
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000;
- informativní výpisy z katastru nemovitostí na vlastníky stavbou dotčených a sousedních nemovitostí ze dne 24.07.2017;
- plná moc ze dne 20.04.2017 města Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, pro obchodní firmu VOLTCOM, spol. s r. o., IČO 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Praha-Sřešovice;

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1013C17/11, kterou uzavřelo dne 04.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a ČR – Státní pozemkový úřad, IČO 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SBVB/2017/15, kterou uzavřelo dne 20.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a pan Vladimír Sadílek, Skalní čp. 373/24, Rumburk 2 – Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SBVB/2017/18, kterou uzavřelo dne 20.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a paní Dana Kučerová, Skalní čp. 380/29, Rumburk 2 – Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SBVB/2017/16, kterou uzavřelo dne 27.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a pan Pavel Pejčoch, Jitřní čp. 331/13a, Rumburk 1, 408 01 Rumburk;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SBVB/2017/17, kterou uzavřelo dne 27.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a pan Roman Škaryd a paní Oldřiška Škarydová, oba bytem Skalní čp. 400/23, Rumburk 2 – Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk;
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí, které vydal Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), dne 12.06.2017, čj. OSÚ-SSÚ/23570-17/3009-2017/Tu, nabytí právní moci dne 30.06.2017.
- závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:
 - Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, čj. HSUL-261-161/DC-2017 ze dne 20.06.2017,
 - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (odbor hygieny obecné a komunální), čj. KHSUL 22890/2017 ze dne 30.05.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), čj. OŽP/19067-17/7-17/mat ze dne 24.05.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu), čj. OŽP/19067-17/7-17/mat ze dne 24.05.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), čj. OŽP/19067-17/7-17/kol, lat ze dne 24.05.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), čj. OŽP/25200-17/3632-17/kol, lat ze dne 27.06.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), čj. OŽP/19067-17/7-17/got ze dne 02.06.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán státní správy lesů), čj. OŽP/19067-17/7-17/raus ze dne 24.05.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán státní správy myslivosti), čj. OŽP/19067-17/7-17/raus ze dne 24.05.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany přírody), čj. OŽP/19067-17/7-17/mle ze dne 25.05.2017,
 - Městský úřad Rumburk - odbor stavební úřad (silniční správní úřad), čj. OSÚ-SSÚ/23570-17/236-2017/Tu ze dne 12.06.2017,
 - Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Praha, čj. ÚP-497/9-603-2016 ze dne 05.12.2016;
- vyjádření, stanoviska:
 - Městský úřad Rumburk - odbor regionálního rozvoje, čj. ORRI/19066-17/chm ORRI/63-2017/ ze dne 19.05.2017,
 - Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, zn. POH/22231/2017-2/201100 ze dne 14.06.2017,
 - ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn. 1093117441 ze dne 05.06.2017,
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice, zn. O17610127028/UTPCUL/Ma ze dne 12.06.2017,
 - Vodafone Czech Republic a.s., Praha, zn. MW000006449847983 ze dne 27.06.2017,

- GridServices, s.r.o., Brno, zn. 5001513678 ze dne 08.06.2017,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, čj. 652118/17 a zn. SOS-17/VE 170002 ze dne 12.05.2017,
- RIO Média a.s., Praha, zn. Vyj-2016-1360 ze dne 15.09.2016,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, zn. E22654/17 ze dne 27.06.2017,
- Telco Pro Services, a. s., Praha, zn. 0200617698 ze dne 27.06.2017,
- České Radiokomunikace a.s., Praha, zn. UPTS/OS/173223/2017 ze dne 30.06.2017,
- InfoTel, spol. s r.o., Brno, ze dne 27.06.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací: dle Územního plánu návrhu sídelního útvaru Rumburk, včetně změn číslo 1 a 2, bude předmětná stavba umístěna v současně zastavěném území obce, částečně v území urbanizovaném, na plochách ostatních komunikací a na plochách bydlení nízkopodlažního venkovského typu, a částečně v území neurbanizovaném, na plochách zemědělského půdního fondu, kde je přípustné umísťovat stavby inženýrských sítí;
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: k umístění stavby vydaly kladná stanoviska všechny dotčené orgány, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín; Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (odbor hygieny obecné a komunální); Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávní úřad, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství); Městský úřad Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad); Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha (odbor ochrany územních zájmů);
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu: souhlasná stanoviska a vyjádření vydali vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury, tj. Městský úřad Rumburk - odbor regionálního rozvoje; ČEZ Distribuce, a. s., Děčín; Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice; Vodafone Czech Republic a.s., Praha; GridServices, s.r.o., Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha; RIO Media a.s., Praha; T-Mobile Czech Republic a.s., Praha; Telco Pro Services, a. s., Praha; České Radiokomunikace a.s., Praha; InfoTel, spol. s r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně a jejich připomínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly z důvodu duplicity rovněž zapracovány podmínky obsažené v samostatném rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí, které vydal Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), dne 12.06.2017, čj. OSÚ-SSÚ/23570-17/3009-2017/Tu (nabytí právní moci dne 30.06.2017).

K pozemkům dotčeným výše uvedenou stavbou má stavebník, tj. Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, vlastnické právo a uzavřené smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (výčet smluv viz strana 6 tohoto rozhodnutí).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad podmínky i pro provedení a užívání stavby.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

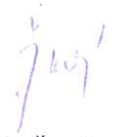
Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Lenka Žemlová
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Příloha pro stavebníka:

Stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací k územnímu řízení budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha: situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Vladimír Sadílek, Skalní čp. 373/24, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk
Pavel Pejčoch, Jitřní čp. 331/13a, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Dana Kučerová, Skalní čp. 380/29, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk
Roman Škaryd, Skalní čp. 400/23, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk
Oldřiška Škarydová, Skalní čp. 400/23, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk
Božena Hokeová, Skalní čp. 445/21, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk
Petr Hoke, Staré Křečany čp. 406, 407 61 Staré Křečany
Jaroslav Beránek, Legií čp. 1954, 407 47 Varnsdorf I
Ing. David Dvořák, Skalní čp. 397/25, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk
Šárka Dvořáková, Skalní čp. 397/25, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor komunálních věcí (správce veřejného osvětlení), Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk (doručí se: VOLTCOM, spol. s r.o., Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69, DS: qzsa7vr)
Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká čp. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3
Lukáš Plechatý, Jeřábkova čp. 1459/8, Chodov, 149 00 Praha 415, DS: FO, f9qq93a
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova čp. 4219, 430 03 Chomutov 3, DS: 7ptf8gm
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jmyjs6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítokská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: f7rf9ns
Československá obchodní banka, a. s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: 8qydk3s
Hypoteční banka, a.s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: 5azegu5
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova čp. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

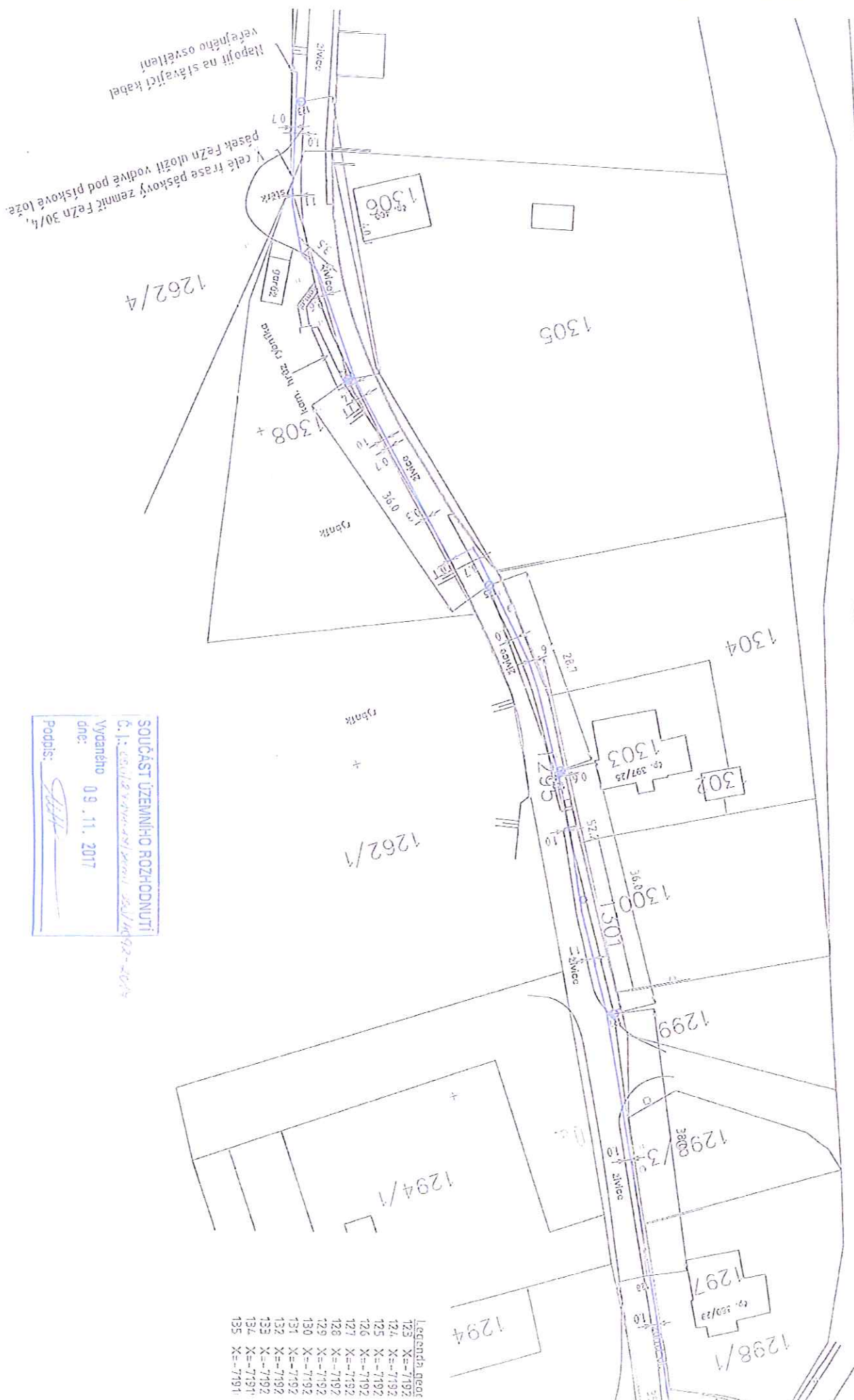
Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická čp. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova čp. 3, 406 83 Děčín, DS: 8p3ai7n
Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební čp. 772/12, 110 05 Praha 05, DS: OVM, hjaavk

Na vědomí:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Celkový situační výkres, měř. 1:500:



SOUČÁST ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

C.I.: CSU/2744-28/2001-351/1692-20/2

Vydaného
dne: 09.11.2017

Podpis:



rozhraní zpevněných ploch
tlačení hrany o polý
rozhraní kultur
svahové erozi

Legenda – elektro:

- Nowozemé trasa kabeľu vŕejného osvetlenia
Stožiarček kabeľu vŕejného osvetlenia
Nowozemé svidiľo vŕejného osvetlenia
- Stožiar vŕejného osvetlenia umiestniť 0,5 m od kŕoju
pozemku komunikácie a na stĺpoch 0126, ktorý bude
umiestniť 1,3 m od kŕoju komunikácie.

SOUČAŚT ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

C. 1. 251 / 254 - 257 / 258 - 267

Vydanéno

US-11, 2017

Podpis: _____

Vedieť, či práve k tomuto dokumentu patrí vyhradené zpočetnosť VOLTCOM, spot. s r.o. Bez ďalšieho súhlasu nesmí byť kopírovaný, predaný, preložený alebo inakým spôsobom zneužitý.

ÖÜ: Nummern	Projekth: Dolejci
Mü: Nummer	Kontrollzahl: Vavra
Číslo stavby:	Schwall: Vavra

Rumburk, ul. Skalní
Celkový situační výkres