

## MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Čj. OSÚ/27171-17/zeml OSÚ/4092-2017

Rumburk, 09. listopadu 2017

Oprávněná úřední osoba: Lenka Žemlová

E-mail: lenka.zemlova@rumburk.cz

### Žadatel:

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

zast.: VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69

## Územní rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 11.07.2017 podalo Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: nové veřejné osvětlení v ul. Skalní, Rumburk 2 – Horní Jindřichov (zemní kabelové vedení o délce trasy 430 m, osazení 13 stožárů o výšce 5,0 m se svítidly Nordex Astra 150 W), umístěné na pozemcích pozemkové parcely čísla 595, 1262/1, 1267, 1272/6, 1280, 1295, 1298/1, 1298/2, 1308 v katastrálním území Horní Jindřichov.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodnutí o umístění stavby:

nové veřejné osvětlení v ul. Skalní, Rumburk 2 – Horní Jindřichov (zemní kabelové vedení o délce trasy 430 m, osazení 13 stožárů o výšce 5,0 m se svítidly Nordex Astra 150 W), umístěné na pozemcích pozemkové parcely čísla 595, 1262/1, 1267, 1272/6, 1280, 1295, 1298/1, 1298/2, 1308 v katastrálním území Horní Jindřichov.

### Popis:

Bude provedeno nové kabelové vedení veřejného osvětlení o délce trasy 430 m, dále bude osazeno 13 stožárů o výšce 5,0 m se svítidly Nordex Astra 150 W, vše na pozemcích parcelní čísla 595, 1262/1, 1267, 1272/6, 1280, 1295, 1298/1, 1298/2, 1308 v katastrálním území Horní Jindřichov.

### Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 595, 1262/1, 1267, 1272/6, 1280, 1295, 1298/1, 1298/2, 1308 v katastrálním území Horní Jindřichov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parcelní čísla 595 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1262/1 (trvalý travní porost), 1267 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1272/6 (trvalý travní porost), 1280 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1295 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1298/1 (zahrada), 1298/2 (zahrada) a 1308 (vodní plocha – vodní nádrž umělá) v katastrálním území Horní Jindřichov, v trase stavby pruhu šíře max. 2 m, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500.

3. Vzhledem k malému rozsahu stavby se nebudou objekty zařízení staveniště realizovat. Materiál bude na staveniště průběžně dovážěn a odvážen. Nezávadný výkopek bude deponován podél výkopu a využit pro zpětný zásyp. Hygienické zázemí bude řešeno mobilním zařízením umístěným ve vymezeném prostoru zařízení staveniště. Před zahájením realizace stavby si stavebník zajistí právní vztah k pozemku dotčenému zařízením staveniště.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provádění stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace z dubna 2017 ověřené v územním řízení, kterou vypracovala obchodní firma VOLTCOM, spol. s r. o., IČ 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Praha 69-Střešovice, zodpovědný projektant: Pavel Vávra (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0010961). Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným (oprávněným zeměměřičem).
3. Veškeré práce na el. vedení budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. El. vedení bude provedeno dle příslušné platné ČSN.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí a zařízení ve staveništi od příslušných správců a vlastníků těchto sítí a zařízení.
5. O vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení ve staveništi bude proveden písemný záznam do stavebního deníku (nebo sepsán samostatný protokol) a bude podepsán příslušným správcem těchto sítí a zařízení a zhotovitelem stavby, případně i stavebníkem.
6. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
7. Po celou dobu stavby stavebník zajistí bezpečný a trvalý přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
8. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu budou umístěny výstražné tabulky. Otevřené výkopy v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
9. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, včetně chodců, na komunikaci ul. Skalná, Rumburk 2 – Horní Jindřichov.
10. Stavba bude provedena **dodavatelsky** oprávněným subjektem a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
11. Stavebníkovi se v souladu s § 156 stavebního zákona ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Ve stejném termínu bude odstraněno rovněž zařízení staveniště.

15. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:

- a) Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), čj. OŽP/19067-17/7-17/mať ze dne 24.05.2017:
  - V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení, atd.).
- b) Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu), čj. OŽP/19067-17/7-17/mať ze dne 24.05.2017:
  - Zábor zemědělské půdy nebude trvat déle než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.
  - Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk).
- c) Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), čj. OŽP/25200-17/3632-17/koI, lať ze dne 27.06.2017:
  - Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závažnými vodám.
  - Křížení bezejmenného zatrubněného toku budou provedena v chrániče v hloubce 1,5 m pod dnem toku.
  - Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provoznímu středisku v České Lípě, a uvedeno do náležitého stavu na náklady investora.
  - Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik v České Lípě.
  - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v České Lípě ke kontrole provedení stavby, kde bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- d) Městský úřad Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), čj. OSÚ-SSÚ/23570-17/236-2017/Tu ze dne 12.06.2017:
  - V minimálně 30 denním předstihu před zahájením stavebních prací se zásahem do silničního pozemku si stavebník zajistí na Městském úřadu Rumburk, odbor stavební úřad - úsek silniční správní úřad, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí této žádosti bude souhlas Krajského ředitelství policie, územní odbor Děčín, dopravní inspektorát.
  - Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování, či jinému poškození komunikace, ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb.

16. Budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření, stanovisku:

- a) ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn. 1093117441 ze dne 05.06.2017:
  - Před zahájením stavby požadujeme předat informaci o zahájení stavby z důvodu kontrol dodržování podmínek v průběhu stavby a při jejím ukončení. Případné změny v dokumentaci žádáme předem konzultovat.
- b) GridServices, s.r.o., Brno, zn. 5001513678 ze dne 08.06.2017:
  - Při souběhu a křížení IS budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
  - Vzdálenost vnější hrany betonového stožáru VO od líce plynovodního potrubí musí být minimálně 1000 mm.

c) Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha, zn. SOS-17/VE 170002 ze dne 12.05.2017:

- Pro zajištění ochrany našeho vedení požadujeme, aby měl stavebník před zahájením prací platné „Vyjádření o existenci podzemních sítí elektronických komunikací“.
- Požadujeme respektovat a chránit před poškozením naše podzemní vedení a zařízení. Nad trasou zemního vedení a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005.
- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudaci stavby.

17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně;
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- stavební deník;
- kladná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby;
- doklad o vytyčení stavby před jejím zahájením;
- výchozí revizní zprávu elektro;
- prohlášení oprávněné osoby, která zajišťovala odborné vedení realizace stavby, k dokončené stavbě;
- apod.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk,

### **Odůvodnění:**

Dne 11.07.2017 podalo město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že se Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, vyjádřil ve smyslu, že předmětnou stavbou není dotčen veřejný zájem, který hájí, stavební úřad nepodával informaci o zahájení řízení občanským sdružením (spolkům), jejichž náplní je ochrana životního prostředí (předmětná stavba je z převážné části umístěna v komunikaci nebo v její krajnici v současně zastavěném území obce).

Stavební úřad opatřením čj. OSÚ/31938-17/zeml OSÚ/4092-2017 ze dne 11.08.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona je upozornil na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

písm. a) žadatel:

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

§ 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vladimír Sadílek, Skalní čp. 373/24, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Pavel Pejčoch, Jitřní čp. 331/13a, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Dana Kučerová, Skalní čp. 380/29, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Roman Škaryd, Skalní čp. 400/23, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Oldřiška Škarydová, Skalní čp. 400/23, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká čp. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Božena Hokeová, Skalní čp. 445/21, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Petr Hoke, Staré Křečany čp. 406, 407 61 Staré Křečany

Jaroslav Beránek, Legií čp. 1954, 407 47 Varnsdorf 1

Ing. David Dvořák, Skalní čp. 397/25, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Šárka Dvořáková, Skalní čp. 397/25, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Lukáš Plechatý, Jeřábkova čp. 1459/8, Chodov, 149 00 Praha 415

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova čp. 4219, 430 03 Chomutov 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Československá obchodní banka, a. s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Hypoteční banka, a.s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova čp. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

MěÚ Rumburk - odbor komunálních věcí (správce veřejného osvětlení), Třída 9. května č.p.1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

///

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona) vycházel stavební úřad z charakteru a rozsahu stavby (včetně odstupových vzdáleností od okolních objektů) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení

K žádosti bylo doloženo:

- 2 x dokumentace pro územní řízení z dubna 2017, kterou vypracovala obchodní firma VOLTCOM, spol. s r. o., IČ 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69, zodpovědný projektant: Pavel Vávra (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0010961);
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000;
- informativní výpisy z katastru nemovitostí na vlastníky stavbou dotčených a sousedních nemovitostí ze dne 24.07.2017;
- plná moc ze dne 20.04.2017 města Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, pro obchodní firmu VOLTCOM, spol. s r. o., IČO 447 94 274, Otevřená čp. 1092/2, Praha-Střešovice;

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1013C17/11, kterou uzavřelo dne 04.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a ČR – Státní pozemkový úřad, IČO 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SBVB/2017/15, kterou uzavřelo dne 20.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a pan Vladimír Sadílek, Skalní čp. 373/24, Rumburk 2 – Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SBVB/2017/18, kterou uzavřelo dne 20.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a paní Dana Kučerová, Skalní čp. 380/29, Rumburk 2 – Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SBVB/2017/16, kterou uzavřelo dne 27.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a pan Pavel Pejčoch, Jitřní čp. 331/13a, Rumburk 1, 408 01 Rumburk;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SBVB/2017/17, kterou uzavřelo dne 27.09.2017 město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk, a pan Roman Škaryd a paní Oldřiška Škarydová, oba bytem Skalní čp. 400/23, Rumburk 2 – Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk;
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí, které vydal Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), dne 12.06.2017, čj. OSÚ-SSÚ/23570-17/3009-2017/Tu, nabytí právní moci dne 30.06.2017.
- závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:
  - Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, čj. HSUL-261-161/DC-2017 ze dne 20.06.2017,
  - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (odbor hygieny obecné a komunální), čj. KHSUL 22890/2017 ze dne 30.05.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), čj. OŽP/19067-17/7-17/mat ze dne 24.05.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu), čj. OŽP/19067-17/7-17/mat ze dne 24.05.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), čj. OŽP/19067-17/7-17/kol, lat ze dne 24.05.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), čj. OŽP/25200-17/3632-17/kol, lat ze dne 27.06.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), čj. OŽP/19067-17/7-17/got ze dne 02.06.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán státní správy lesů), čj. OŽP/19067-17/7-17/raus ze dne 24.05.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán státní správy myslivosti), čj. OŽP/19067-17/7-17/raus ze dne 24.05.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany přírody), čj. OŽP/19067-17/7-17/mle ze dne 25.05.2017,
  - Městský úřad Rumburk - odbor stavební úřad (silniční správní úřad), čj. OSÚ-SSÚ/23570-17/236-2017/Tu ze dne 12.06.2017,
  - Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Praha, čj. ÚP-497/9-603-2016 ze dne 05.12.2016;
- vyjádření, stanoviska:
  - Městský úřad Rumburk - odbor regionálního rozvoje, čj. ORRI/19066-17/chm ORRI/63-2017/ ze dne 19.05.2017,
  - Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, zn. POH/22231/2017-2/201100 ze dne 14.06.2017,
  - ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn. 1093117441 ze dne 05.06.2017,
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice, zn. O17610127028/UTPCUL/Ma ze dne 12.06.2017,
  - Vodafone Czech Republic a.s., Praha, zn. MW000006449847983 ze dne 27.06.2017,

- GridServices, s.r.o., Brno, zn. 5001513678 ze dne 08.06.2017,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, čj. 652118/17 a zn. SOS-17/VE 170002 ze dne 12.05.2017,
- RIO Media a.s., Praha, zn. Vyj-2016-1360 ze dne 15.09.2016,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, zn. E22654/17 ze dne 27.06.2017,
- Telco Pro Services, a. s., Praha, zn. 0200617698 ze dne 27.06.2017,
- České Radiokomunikace a.s., Praha, zn. UPTS/OS/173223/2017 ze dne 30.06.2017,
- InfoTel, spol. s r.o., Brno, ze dne 27.06.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba je v souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací: dle Územního plánu návrhu sídelního útvaru Rumburk, včetně změn číslo 1 a 2, bude předmětná stavba umístěna v současně zastavěném území obce, částečně v území urbanizovaném, na plochách ostatních komunikací a na plochách bydlení nízkopodlažního venkovského typu, a částečně v území neurbanizovaném, na plochách zemědělského půdního fondu, kde je přípustné umísťovat stavby inženýrských sítí;
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: k umístění stavby vydaly kladná stanoviska všechny dotčené orgány, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín; Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (odbor hygieny obecné a komunální); Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávní úřad, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství); Městský úřad Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad); Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha (odbor ochrany územních zájmů);
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu: souhlasná stanoviska a vyjádření vydali vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury, tj. Městský úřad Rumburk - odbor regionálního rozvoje; ČEZ Distribuce, a. s., Děčín; Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice; Vodafone Czech Republic a.s., Praha; GridServices, s.r.o., Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha; RIO Media a.s., Praha; T-Mobile Czech Republic a.s., Praha; Telco Pro Services, a. s., Praha; České Radiokomunikace a.s., Praha; InfoTel, spol. s r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně a jejich připomínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly z důvodu duplicity rovněž zapracovány podmínky obsažené v samostatném rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí, které vydal Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), dne 12.06.2017, čj. OSÚ-SSÚ/23570-17/3009-2017/Tu (nabytí právní moci dne 30.06.2017).

K pozemkům dotčeným výše uvedenou stavbou má stavebník, tj. Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, vlastnické právo a uzavřené smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (výčet smluv viz strana 6 tohoto rozhodnutí).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad podmínky i pro provedení a užívání stavby.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lenka Žemlová  
vedoucí odboru stavební úřad



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

### **Příloha pro stavebníka:**

Stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací k územnímu řízení budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha: situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Vladimír Sadílek, Skalní čp. 373/24, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
Pavel Pejčoch, Jitřní čp. 331/13a, Rumburk 1, 408 01 Rumburk  
Dana Kučerová, Skalní čp. 380/29, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
Roman Škaryd, Skalní čp. 400/23, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
Oldřiška Škarydová, Skalní čp. 400/23, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
Božena Hokeová, Skalní čp. 445/21, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
Petr Hoke, Staré Křečany čp. 406, 407 61 Staré Křečany  
Jaroslav Beránek, Legí čp. 1954, 407 47 Varnsdorf 1  
Ing. David Dvořák, Skalní čp. 397/25, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
Šárka Dvořáková, Skalní čp. 397/25, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
MěÚ Rumburk - odbor komunálních věcí (správce veřejného osvětlení), Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk (doručí se: VOLTCOM, spol. s r.o., Otevřená čp. 1092/2, Střešovice, 169 00 Praha 69, DS: qzsa7vr)  
Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká čp. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3  
Lukáš Plechatý, Jeřábkova čp. 1459/8, Chodov, 149 00 Praha 415, DS: FO, f9qq93a  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova čp. 4219, 430 03 Chomutov 3, DS: 7ptt8gm  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy  
GridServices, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: f7rf9ns  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: 8qvdK3s  
Hypoteční banka, a.s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: 5azegu5  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova čp. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk  
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk  
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk  
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk  
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

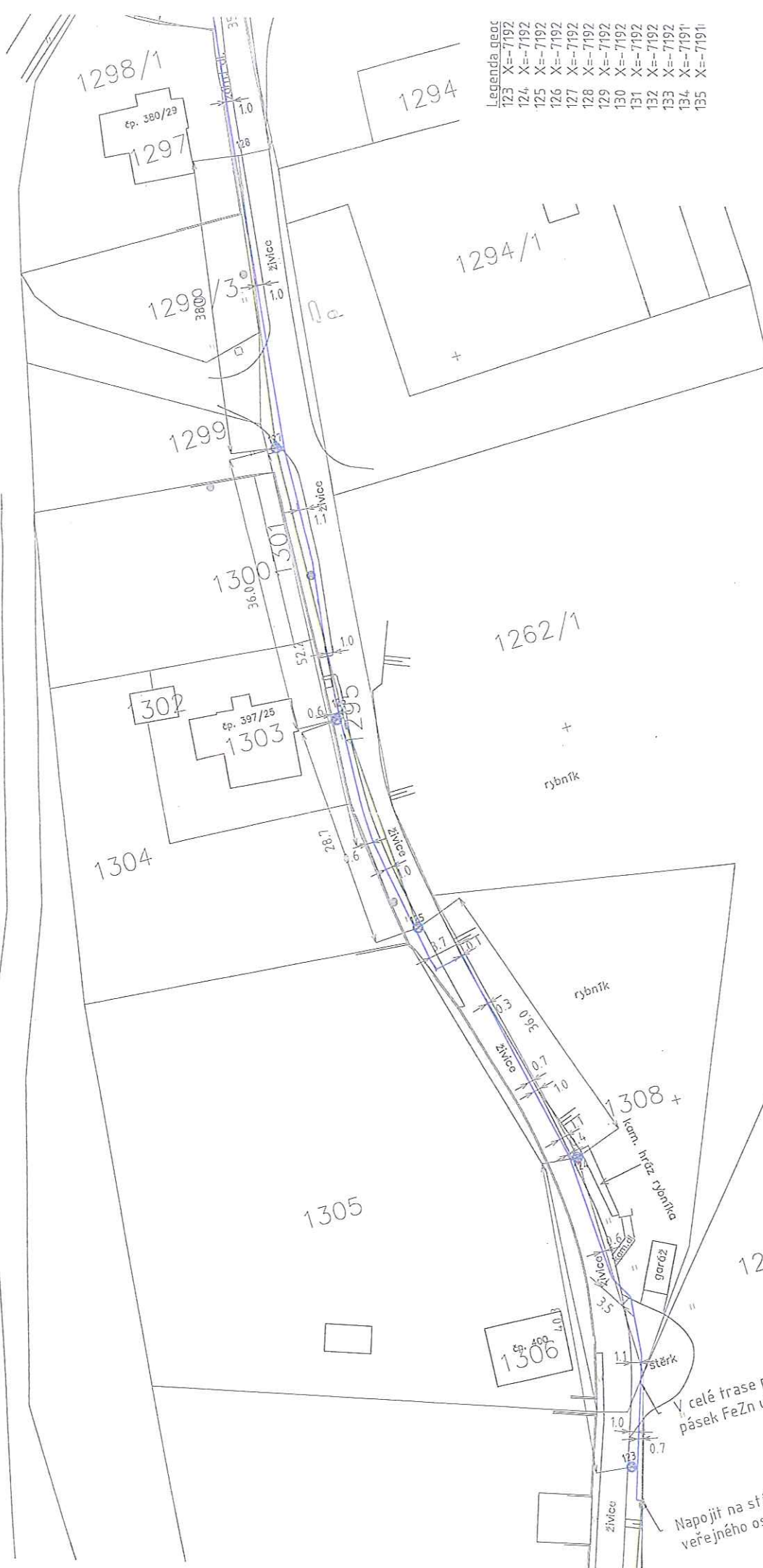
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická čp. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: auyaa6n  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova čp. 3, 406 83 Děčín, DS: 8p3ai7n  
Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební čp. 772/12, 110 05 Praha 05, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk



Celkový situační výkres, měř. 1:500:

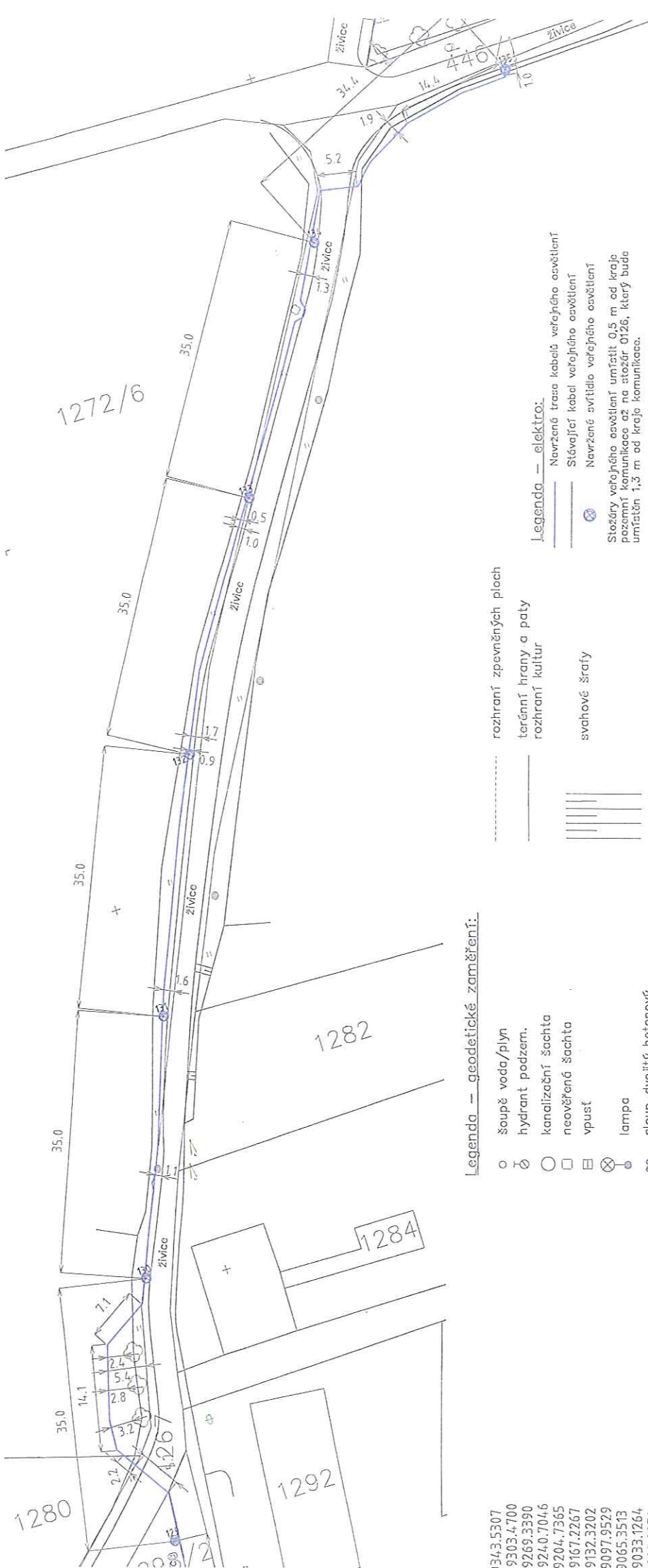


Legenda neoc

|     |         |
|-----|---------|
| 123 | X--7192 |
| 124 | X--7192 |
| 125 | X--7192 |
| 126 | X--7192 |
| 127 | X--7192 |
| 128 | X--7192 |
| 129 | X--7192 |
| 130 | X--7192 |
| 131 | X--7192 |
| 132 | X--7192 |
| 133 | X--7192 |
| 134 | X--7191 |
| 135 | X--7191 |

SOUČÁST ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ  
 Č. j.: OSÚ/24441-4/2017/USÚ/4092-2014  
 Vydaného dne: 09. 11. 2017  
 Podpis:

V celé trase páskový zemnič FeZn 30/4,  
 pásek FeZn uložit vodivě pod pískové lože.  
 Napojit na stávající kabel  
 veřejného osvětlení



# Legenda - geodetické zaměření:

- šoupě voda/plyn
- hydrant podzem.
- kanalizační šachta
- neověřená šachta
- vpust
- lampa
- sloup dvojtl. betonový
- sloup (betonový/kovový/dřevěný)
- skříň plynová
- neplošná půda
- parkové úpravy
- strom; stromek (do 0,8m obvodu kmene)
- jehličnatý/lištnatý
- stromy + křoviny
- křoviny, keř
- tráva
- plastový mezník
- skříň
- dopravní značka

- rozhraní zpevněných ploch
- terénní hrany a paty
- rozhraní kultur
- svahové šrafy

## Legenda - elektro:

- Navržená trasa kabelů veřejného osvětlení
- Stávající kabel veřejného osvětlení
- Navržené svítidlo veřejného osvětlení

Stožury veřejného osvětlení umístěné 0,5 m od kraje pozemní komunikace až na stožár 0126, který bude umístěn 1,3 m od kraje komunikace.

Všechná práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOI (COP, spol. s r.o. bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetí osobě ani jiným způsobem zneužit)

VOI  
or  
r

## SOUČÁST ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Č. j.: 051/24/441-N/Verol. Os.Ú.4042-2014

Vydaného dne: 09.11.2017

Podpis:

Projektant: Dolejš

Kontroloval: Vávra

Schválil: Vávra

NÁZEV: Rumburk, ul. Skalní, nové VO

Rumburk, ul. Skalní

Celkový situační výkres

INVESTOR: Město Rumburk