

**Smlouva o správě veřejného pohřebiště
spojená se
Smlouvou o nájmu stavby - kaple
číslo smlouvy: 05/2018/OKV**

Smluvní strany

Město Rumburk

Sídlo: Městský úřad, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Zastoupeno: Ing. Aloisem Kittlem, místostarostou
IČ: 00261602
DIČ: CZ00261602

dále možno jen „město“
a

Jana Tůmová, narozena 8.9.1980

Sídlo: Střelecká 71/3, 408 01, Rumburk – Rumburk 1
IČ: 06754953 DIČ: CZ8059082416
Bankovní spojení: GE Moneta Money Bank, č.ú. 207174390/0600

dále možno jen „správce“

uzavírají tímto níže uvedeného dne

**Smlouvu o správě veřejného pohřebiště
spojenou se
Smlouvou o nájmu stavby - kaple**

(dále možno jen „Smlouva“)

I.

Předmětem této Smlouvy je zajištění činností a prací označovaných jako „**správa veřejného pohřebiště**“ spočívajících v provozování veřejného pohřebiště podle ustanovení § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o pohřebnictví**“).

Provozování veřejného pohřebiště zahrnuje zejména výkopové práce související s pohřbením a exhumací, pohřbívání lidských ostatků do hrobů nebo hrobek, provádění exhumací, vysyp zpopelněných lidských pozůstatků, běžnou správu a údržbu veřejného pohřebiště.

Správce se touto smlouvou zavazuje, že bude tuto správu veřejného pohřebiště (specifikovanou níže) vykonávat v souladu s platnými právními předpisy a že při této správě veřejného pohřebiště bude postupovat v souladu s řádem veřejného pohřebiště, vydaným Radou města Rumburk pod usnesením č. 1714/2017 ze dne 19.7.2017, s nímž se důkladně seznámil.

Správce si je vědom toho, že dle § 18 odst. 2 zákona o pohřebnictví se při provozování veřejného pohřebiště prostřednictvím jiné právnické nebo podnikající fyzické osoby, vztahují se na tuto osobu povinnosti upravené v § 20 písm. a) až c), § 21 odst. 1 a v § 22 odst. 1 a 5 zákona o pohřebnictví, přičemž tato osoba oznamuje provozovateli pohřebiště skutečnosti uvedené v § 20 písm. d) zákona o pohřebnictví. Rovněž s těmito povinnostmi je důkladně seznámen.

Správa veřejného pohřebiště také zahrnuje:

- činnosti spojené s jednáním a uzavíráním smluv (na základě plné moci) o nájmu hrobových míst, výběr úhrad za nájem a služby s nájmem spojené (odvod nájemného na účet města vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Rumburk, č.ú. 78-5141770247/0100, VS 36322329, a to vždy k 30.6. a 31.12. kalendářního roku s podrobným vyúčtováním, jakož i včasné upozorňování nájemců na skončení sjednané doby nájmu);
- vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště, jak ji stanoví § 21 zákona o pohřebnictví;
- aktualizaci plánu pohřebiště v souladu s evidencí volných hrobových míst;
- součinnost s dalšími subjekty při provozu veřejného pohřebiště.

II.

Veřejné pohřebiště leží v obci Rumburk, na katastrálním území Rumburk, na pozemcích p.č. 3329 a 1776 ve vlastnictví města Rumburk. Citované pozemky (nemovitosti) jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na listu vlastnictví č. 2298 pro obec Rumburk a katastrální území Rumburk.

O využití těchto pozemků k uvedeným účelům bylo rozhodnuto Opatřením Okresního úřadu Děčín, č.j. RRR/47994/2002 ze dne 9.7.2002, kterým vydal souhlas k provozování veřejného pohřebiště.

O zahájení provozu na vsypové loučce bylo rozhodnuto Rozhodnutím Okresního úřadu Děčín, okresním hygienikem, zn: 31-21-1397/95/Zuch ze dne 16.5.1995, kterým vydal souhlasný závazný posudek se zahájením provozu na vsypové loučce.

III.

1. Správce je dále povinen:

- a) předat nájemci hrobového místa (dále jen "nájemce") k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo; u vsypu je vyznačeno toto místo pouze v dokumentaci vedené provozovatelem pohřebiště;
- b) umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště;
- c) umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup ke hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelné pohromy, bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště - v takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne-li škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu;
- d) zajistit kontaktní místo s veřejností v areálu hřbitova v minimálním rozsahu 15 hodin/týden, z toho alespoň 3 hodiny odpoledne.

2. Hrobová místa správce zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Žadatel o hrobové místo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.
3. Správce je povinen zpřístupnit veřejné pohřebiště v provozní době stanovené řádem veřejného pohřebiště, provádět dozor nad pořádkem na pohřebišti a poskytovat služby na pohřebišti v rozsahu a způsobem, který stanoví tento řád veřejného pohřebiště.
4. Správce jako nájemce (viz níže) je povinen umožnit formou podnájmu užívání smuteční síně v objektu hřbitovní kaple, a to za částku odpovídající nájemcem navrženému a městem schválenému ceníku, třetím osobám, které jej o to písemně požádají a současně mají oprávnění k provozování pohřební služby podle zákona o pohřebnictví. Příjem plynoucí z tohoto podnájmu je příjmem správce pohřebiště.

IV.

Město se zavazuje platit správci za výše specifikovanou správu veřejného pohřebiště měsíčně částku 12.000,- Kč (slovy dvanácttisíckorunčeských) včetně DPH. Částka budou zaplacený vždy na základě řádného daňového dokladu - faktury - vystavené správcem.

V.

Město, které vykonává kontrolu nad činností správce, je zároveň povinno mu poskytovat nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné fungování veřejného pohřebiště, zejména ve věcech spojených se vznikem závazkového vztahu mezi provozovatelem pohřebiště a nájemcem hrobového místa.

VI.

Za každé porušení každé jednotlivé povinnosti plynoucí z této Smlouvy správcem vzniká provozovateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty v daném případě není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla porušením dotčené povinnosti.

VII.

Smlouva o nájmu stavby - kaple

1. Předmět nájmu

- a) Město Rumburk je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na listu vlastnictví č. 2298 pro obec Rumburk a katastrální území Rumburk a tam označené jako: pozemek p.č.1776 o výměře 355 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.1077 (dále možno jen „objekt“)
- b) Město Rumburk jako pronajímatel přenechává správci jako nájemci k užívání objekt dle čl. VII. odst. 1 písm. a) tj stavbu č.p. 1077, ul. Stanko Vodičky, Rumburk 1. Jedná se o stavbu hřbitovní kaple o celkové podlahové ploše 476 m².
- c) Správce prohlašuje, že byl řádně seznámen s celým objektem a za podmínek touto smlouvou dohodnutých jej do nájmu přejímá a zavazuje se plnit její podmínky a platit sjednané nájemné.

2. Účel nájmu

Objekt uvedený v čl. VII. odst. 1. písm. b) je pronajímán za účelem vykonávání správy veřejného pohřebiště a provozování pohřební služby.

3. Nájemné a další úhrady

- a) Nájemné za užívání objektu uvedeného v čl. VII. odst. 1 písm. b) této Smlouvy se sjednává dohodou ve výši 5.000,- Kč/měs. s účinností od 1.5.2018 a je splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet města vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Rumburk, č.ú. 78-5141780277/0100, VS 1077301;
- b) Současně s nájemným se správce zavazuje městu hradit zálohu za dodávku vodného ve výši 150 Kč/měs. s účinností od 1.5.2018. Město je povinno skutečné náklady za poskytovanou službu správci vyúčtovat v termínu do 30.4. následujícího roku a do 31.7. jsou obě smluvní strany povinny přeplatky a nedoplatky z vyúčtování služby si vzájemně vyrovnat. V případě, že v době vyplácení přeplatek bude správce v prodlení s úhradou nájemného a zálohy za poskytování služby, bude městem proveden jednostranný zápočet těchto pohledávek;
- c) Pro případ prodlení s placením nájemného je město oprávněno účtovat úrok z prodlení v souladu s občanským zákoníkem.

4. Doba trvání a skončení nájmu

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2018 do 31.12.2019 - tj. na stejnou dobu na jakou je uzavírána smlouva o správě pohřebiště. Skončí-li však z jakéhokoli důvodu smlouva o správě pohřebiště dříve, zanikne stejným dnem také tento nájem, přičemž strany výslovně vylučují uplatnění § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (tj. "automatické obnovení nájmu");
- b) Nájem založený touto smlouvou tedy skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán. Nájemní vztah může skončit kdykoli, jestliže se na tom strany dohodnou;
- c) Nájem lze ukončit výpovědí ze strany města v případě neplacení nájemného a služeb, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď. V ostatních případech v této smlouvě neuvedených se výpověď řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novel a dalších souvisejících předpisů.

5. Práva a povinnosti nájemce

- a) Správce je povinen objekt opravovat a udržovat svým nákladem v rozsahu běžné údržby a v rozsahu nákladů spojených s obvyklým udržováním;
- b) Stavební a jiné technické úpravy a zhodnocení objektu je správce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu města a po splnění podmínek stanovených stavebním zákonem a dalších souvisejících předpisů, na vlastní náklady a nebezpečí. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že zhodnocení objektu je pokládáno za vlastnictví města v okamžiku, kdy se stane nedílnou součástí nemovitosti;
- c) Město není zavázáno k úhradě vynaložených nákladů dle čl. VII. odst. 5 písm. b) této smlouvy a při skončení nájmu nepřísluší správci náhrada za provedené zhodnocení objektu;

- d) Správce není oprávněn přenechat objekt nebo jeho část do podnájmu nebo k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele vyjma případů podnájmu smuteční síně k jednotlivým obřadům tak, jak je uvedeno výše;
- e) Správce zodpovídá za veškeré škody způsobené v objektu a je povinen tyto škody pronajímateli uhradit;
- f) Správce se zavazuje provádět a zajišťovat kontrolu prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce;
- h) Správce se zavazuje umožnit pronajímateli za jeho přítomnosti vstup do objektu za účelem kontroly dodržování plnění smlouvy;
- ch) Správce je povinen ke dni skončení nájmu předat objekt ve stavu způsobilém k obvyklému užívání;
- i) Správce je povinen si vlastním jménem sjednat u jednotlivých dodavatelů odběry služeb, a to bezprostředně po podpisu této smlouvy. Jedná se zejména o zajištění odběru el. energie, plynu a likvidaci odpadů, nikoli však dodávky vody a likvidaci odpadů vzniklých z činnosti správy veřejného pohřebiště.

VIII.

Tato smlouva o správě veřejného pohřebiště spojená se smlouvou o nájmu stavby – kaple se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2018 do 31.12.2019 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Správce bere skutečnost zveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí.

Smluvní vztah tedy skončí uplynutím doby. Může skončit také dohodou stran či výpovědí bez výpovědní doby ze strany města v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností správce.

IX.

1. O zveřejnění záměru nájmu rozhodla Rada města Rumburk usnesením č. 2113/2018 ze dne 21.2.2018. Záměr byl zveřejněn od 26.2.2018 do 19.3.2018.
2. O uzavření Smlouvy o správě veřejného pohřebiště spojenou se smlouvou o nájmu stavby – kaple rozhodla Rada města Rumburk svým usnesením ze dne 18.04.2018.

X.

1. Správce je povinen do 10 ti dnů oznámit městu veškeré změny týkající se údajů a dokladů, které jsou uvedeny v této smlouvě.

2. Pokud není v této Smlouvě o správě veřejného pohřebiště spojené se smlouvou o nájmu stavby - kaple uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah stran zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších novel popř. dalšími souvisejícími předpisy. Výslovnou dohodou vylučují použití jeho následujících ustanovení: § 564, § 556, § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, § 1805 odst. 2. Současně strany vylučují možnost postoupení a zastavení pohledávek plynoucích z této smlouvy.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovémto případě zavazují vzájemnou dohodou nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení novým ustanovením Smlouvy, jež by nejlépe odpovídalo zamýšlenému účelu původního ustanovení.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dva a správce jeden.

5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, resp. číslovanými dodatky smlouvy.

6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednávání, jasně a srozumitelně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

1. Řád veřejného pohřebiště
2. Výpočtový list

19. 04. 2018

V Rumburku dne: _____

V Rumburku dne: _____

19.4.2018



ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

Město Rumburk

jako provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona

ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

Článek 1 Úvodní ustanovení

- Řád upravuje provoz pohřebiště ve správě Města Rumburk, kterým je hřbitov v Rumburku v části obce Rumburk (poz. parc. č. 3329 o výměře 17803 m² a poz. parc. č. 1776 o výměře 355 m² v k.ú. Rumburk), dále jen „pohřebiště“.
- Provozovatel pohřebiště zajišťuje provozování pohřebiště v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona prostřednictvím správce pohřebiště.

Článek 2 Provozní doba pohřebiště

Provozní doba, v jejímž průběhu je pohřebiště zpřístupněno o veřejnosti, se stanoví takto:

- v období od 1.5. do 30.9. denně od 7,00 do 20,00 hod,
- v období od 1.10. do 30.4. denně od 8,00 do 18,00 hod.

Pokud je třeba např. v souvislosti s prováděním prací zpřístupnit pohřebiště jiným osobám mimo takto stanovenou dobu, lze takovou situaci řešit v konkrétních případech samostatnými dohodami.

Článek 3 Příkaz k pohřebiště

- Návštěvníci pohřebiště jsou povinni zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního ctihožlasnosti pozůstalých a veřejnosti: tj. zejména chovat se hlukově, používat přenosné nosiče zvuku, požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpady mimo nádob k tomu určených a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny.
- Na pohřebišti je možné zdržovat se pouze v provozní době pohřebiště stanovené v článku 2 tohoto řádu.
- Děti do 10 let mají na pohřebiště přístup pouze v doprovodu dospělé osoby.
- Na pohřebiště je zakázán přístup podnapilým osobám a osobám se psy, kočkami a jinými zvířaty.
- Na pohřebiště je zakázáno jezdit na jízdních kolech, koloběžkách, skateboardech a kolečkových bruslích.
- Vozidla (s výjimkou invalidních vozů) mohou na pohřebiště vyjíždět a zadržovat se zde pouze se souhlasem správce pohřebiště a při splnění jím stanovených podmínek. Vozidla do areálu pohřebiště jsou vpouštěna nejpozději 1 hod. před ukončením stanovené provozní doby pohřebiště a současně musí vozidlo pohřebiště opustit nejpozději 30 min. před ukončením této doby. Chodí-li majitel vozidla před vozidlo, musí být před vozidlem zůstat.
- Pojízdné a průchodné plochy na pohřebištích je povoleno používat k parkování vozidel jenom v provozní době pohřebiště, a to pouze se souhlasem správce pohřebiště. Nenul dovozem parkovat vozidla u hrobových míst a provádět zde opravy a údržbu vozidel.
- Přístup na pohřebiště nebo do jeho části může správce pohřebiště z oprávněných důvodů (terénní úpravy, nářadí, vichřice, exhumace atd.) na vymezenou dobu omezit nebo zakázat.
- Vstup na výstavbu loučky je pro veřejnost zakázán. Vence a kytice (bez nádob na vodu) lze umísťovat jen na plochy, které jsou na výstavě loučky k tomuto účelu vyhrazeny. Správce pohřebiště je oprávněn zvidlet nebo jinak znehodnotit květinové dary příp. jiné předměty z těchto míst odstranit.
- Ukládání nádob, nářadí a jiných předmětů na zelené pásy a místa kolem hrobových míst není dovoleno.
- Svítilny a svíčky je možno na pohřebištích rozsvěcovat na jednotlivých hrobových místech pouze tehdy, pokud jsou vhodným způsobem zabezpečeny proti vzniku požáru. Na výstavě louček je dovoleno rozsvěcovat svíčky jenom na vyhrazených plochách. V odůvodněných případech může správce pohřebiště používat otevřeného ohně (svíček atd.) omezením nebo zakázat.
- Z hygienických důvodů není dovoleno v areálu pohřebiště pít vodu z vodovodních výstupů a studní. Tato voda je určena k provozním účelům správce pohřebiště a na zalévání zeleně při údržbě zeleně na pronajatých hrobových místech. Je zakázáno odnášet vodu v nádobách obalených z areálu pohřebiště.
- Odpady je třeba odkládat na stanovená místa; pokud je na pohřebišti zavedeno třídění odpadu, je nutno tato opatření respektovat.
- Návštěvníci nejsou oprávněni provádět jakékoli zásahy do zeleně vysazené správcem pohřebiště, včetně nové výsadby zeleně, bez jeho souhlasu.
- Požádání pietních a vzpomínkových akcí na pohřebišti je možné se souhlasem správce pohřebiště. Tím není dotčena povinnost svolavatele předem oznámit shromáždění podle zvláštního předpisu (zák. č. 84/1990 Sb., o právu shromáždění, ve znění pozdějších předpisů).
- Na pohřebišti je povoleno provádět jakékoli práce pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, který stanoví tento řád.
- Dozor nad pořádkem na pohřebišti provádí správce pohřebiště.

Článek 4 Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti

Správce pohřebiště poskytuje zejména následující služby:

- výkopové práce související s pohřbením a exhumací
- pohřbívání
- provádění exhumací
- ukládání a výp. zpopelněných lidských pozůstatků
- pronájem hrobových míst
- vedení související evidence o hrobových místech a o uložení lidských ostatků
- správu a údržbu pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu pohřebiště.

Článek 5 Povinnosti návštěvníků hrobového místa

Návštěvníci hrobového místa je povinen při užívání hrobového místa postupovat takto:

- Hrobové zařízení zřídit v souladu s ustanovením článku 9. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho pokyny; má-li být zřízen hrobek, předat správci pohřebiště k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora zmrtna, po dokončení hrobky požádat správce pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými správcem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.
- Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
 - Nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
 - Zajistit, aby plocha hrobového místa nezahrnovala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatními návštěvníky a dalších osob.
 - Odstranit vešle znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště. Neodstraní-li tyto předměty návštěvníci hrobového místa na výstavě louček, je správce pohřebiště oprávněn to učinit sám.
 - Neprodáváním zajišťovat opravy hrobového zařízení pokud je narušena jeho stabilita, a chránit tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak návštěvníci nečiní, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a náklady návštěvníků hrobového místa.
- Lavičky instalovat pouze se souhlasem správce pohřebiště (který stanoví povolený rozměr, tvar, barvu, umístění, úpravy apod.) a udržovat je v dobrém stavu. Takové lavičky mohou používat všichni návštěvníci pohřebiště.
- Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové veřejné zeleně, zasahovat pouze se souhlasem správce pohřebiště, který může ve svém souhlasu stanovit podmínky výsadby a regulace veřejné zeleně.
- Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně úrny, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst. 9 zákona.
- Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.
- Suplt číselné označení hrobů provedených správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.
- Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s článkem 6.
- Zdržovat se na pohřebišti pouze v provozní době stanovené v článku 2.

Článek 6 Ukládání lidských pozůstatků a zpopelněných lidských ostatků a jejich exhumace

- Lidské pozůstatky může do hrobů a hrobek ukládat pouze správce pohřebiště, jiná osoba jen s jeho souhlasem. Obdobě to platí i o provádění prací spojených se zajišťováním exhumací.
- Zpopelněné lidské ostatky je možné uložit na pohřebišti vždy jen se souhlasem správce pohřebiště a způsobem, který stanoví.
- Všechny rakve určené k pohřbení musí být oznazeny štítkem obsahujícím minimálně jméno zemřelého, datum narození a den pohřbu. Před spuštěním do hrobu musí být vko rakve pevně a trvale spojeno šroubem se spodní částí rakve.
- Pro pohřbívání do hrobů musí být použity takové rakve, které se stanoví třídě dohody ze strany s lidovými ostatky, tzn. obsahovat díly z PVC a jiných nerozložitelných materiálů, kovové díly jen omezeně, výplň rakvi může být pouze z materiálu, jako dřevěná pilina, papír a látky, při výrobě rakvi a jejich nádrží nesmí být použity toxické látky.
- Pro pohřbívání do hrobek je nutno použít rakve s maximálními rozměry 2,15 x 0,85 m, a to
 - celodřevěné nebo z jiných tvrdých dřev, do kterých bude umístěna poloviční zinková vrstva nebo
 - kovové s nepropustným dnem
- Přímou manipulaci s lidskými ostatky uloženými v hrobkách může správce pohřebiště provádět pouze se souhlasem krajského hygienika.

Článek 7 Tlaci doba

Tlaci doba stanovená pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů činí 20 let.

Článek 8 Zřízení hrobového zařízení a podmínky provádění prací na pohřebišti

- Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobu:
 - Základy musí odpovídat půdorysným rozměrům díla a hloubce základové spáry, která činí minimálně 600 mm.
 - Základy památníků a náhrobků musí být zhotoveny z dostatečně únosného materiálu, odolného proti působení povětrnosti např. z prostého betonu či železobetonu, kamenného, příp. cihelného zdiva spod.
 - Přední a zadní rámy hrobu musí být jedné tloušťce s rámy sousedních hrobů.
 - Vlastní náhrobek a rámy musí být mezi sebou jednotlivě kotveny.
 - Při stavbě na svažitém terénu musí být hrobové zařízení stejnoměrně odstupňováno.
 - Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobky:
 - Hloubka výkopa musí odpovídat počtu uvažovaných uložených rakví (maximálně však 260 cm).
 - Stěny musí být vybudovány z poréznych materiálů (např. cihly), pokud bude použit litý beton, musí být vyvedena z hrobky difúzní zátky.
 - Stěny hrobky z poréznych materiálů musí mít šíři nejméně 30 cm, v případě užití litého betonu nejméně 15 cm, a musí být izolovány přídržkou, včetně impregnačních nátěrů.
 - Dno hrobky může být bez betonu pokryto (pouze kopaná zemina). V případě, že bude dno vybetonováno, musí být zřízen trativod o rozměrech nejméně 40 x 40 a hloubce 50 cm, vyplněný drenáží.
 - Zdivo musí být umístěno na betonovém základě min. 30 cm vysokém v řiti podle předpokládané výšky.
 - Do stěn hrobky musí být zabudovány vstupní otvory s madly.
 - Kovové prvky hrobky (traverzy pro uložení rakví a stropní nosiče) musí být opatřeny antikorozními nátěry a jejich stav musí být kontrolován nejméně jednou za 10 let.
 - Zastropení hrobky je nutné provést tak, aby mohly být rakve lehce umístit na jednotlivá stanoviště s tím, že vstupní otvor a vlastní světlost hrobky musí být nejméně 220 cm (podle velikosti rakví).
 - Na zastropení a uzavření hrobky musí být použity železobetonové překladky, jejich spáry zality betone a povrch zalisován.
 - Na zastropení je nutno použít 20 cm zeminy sloužící jako ochranná zátky nebo umístit krycí desku neprodyšně uzavírající hrobku, se spárami vymletými trvalými tmely.
 - Nosnost stropu musí být nejméně 100 kg na 1 m².
 - Vlastní hrobové zařízení s výjimkou rámu musí být postaveno mimo hlavní konstrukci hrobky, na samostatném základě.
 - Správce pohřebiště může ve svém souhlasu se zřízením hrobky stanovit
 - dobu výstavby hrobky
 - zabezpečení místa zhlédiska pldu osob a bezpečnosti návštěvníků hřbitova
 - požadavky na ochranu zeleně v okolí staveniště
 - podmínky používání komunikací pohřebiště
 - způsob skladování materiálů, odpadů a jejich likvidace
 - povinnost dozoru při výstavbě
 - průběžné a závěrečné kontroly postupu prací.
 - Zřízení hrobky přejímá po technické stránce správce pohřebiště, který může pro trvalé užívání stavby určit
 - druh používaných rakví pro pohřbení v hrobce
 - způsob a cyklus revizí hrobky.
- Dokumentaci spojenou se zřízením hrobky je správce pohřebiště povinen archivovat.
- Při provádění veškerých prací na pohřebišti je třeba dodržovat podmínky dohodnuté správcem pohřebiště, zejména
 - respektování důstojnosti a místa a omezení hlučných prací
 - neomezování průchodnosti komunikací a přístupu k jednotlivým hrobovým místům
 - nenarušování hrobových míst nebo jakékoli jiné omezení práv návštěvníků hrobových míst
 - zajištění ochrany zeleně, kořenového systému zeleně.
 - Po ukončení prací na pohřebišti je nutno uvést okolí místa, kde byly práce prováděny, do původního stavu.

Článek 9 Účinnost

Tento řád veřejného pohřebiště nabývá účinnosti dnem 1.8.2017.

Řád veřejného pohřebiště byl schválen usnesením Rady města Rumburk č. 1714/2017 ze dne 19.7.2017.

Řád veřejného pohřebiště je vydán se souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Ing. Jaroslav Šýkalec v.r. Jití Pímpara v.r. Ing. Alois Kříd v.r.
starosta města místostarosta města místostarosta města

SSB

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 301

Stanko Vodičky 1077, Rumburk



Platný od: 01.05.2018

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory

Pro vyúčtování je evidováno - osob:	1	Plocha m2:	celková	přepočtená	otápěná
			475.58	475.58	0.00

Nájemce objektu: 02-00-1077 -301-01

Římová Jana

(IČ 06754953)

Vlastník objektu:

Město Rumburk

č.ú. 78-5141780277/0100

Složka

Úhrada

N smluvní nájem - NP

5000.00 Kč

Z 04 v/s

150.00 Kč

into variabilní
mbol uvádějte
i každém plat.
yku s námi.

107730101

Celkem k úhradě měsíčně

5150.00 Kč

Zpracoval :

mai

V Rumburku :

19.4.2018

V Rumburku :

19. 04. 2018

Lucy

.....
nájemce

[Signature]
.....
pronajímatel